Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 51
Дата начала отчетного периода: 01.01.2021
Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**1994**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*1994.00*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0.00*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	95
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	261955.77
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**332550.87**
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	332267.67
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**294235.92**
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	293952.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 51
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	36498.16
Аварийное обслуживание	3153.50
Обслуживание и содержание электрооборудования	7780.34
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	3300.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4357.25
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**64409.25**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59479.85
Всего затрат по разделам № 1,2:	**123889.10**
Дератизация, дезинсекция	282.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-21402.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2329.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-1987.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11645.74

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	21402.83
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	1987.10
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7532.21
Транспортные услуги	2792.04
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**80611.10**
Управленческое вознаграждение	**33255.09**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**262337.59**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	32280.15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	230057.44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Богачева В.С.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" **Давыденко Ю.К.**
Управдом **ИП Вяткина Л.У**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21
По Строение "15мк-н - 51". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	15мк-н - 51		5616.695	221.756	89130.20	44.5345	6847.81	95978.01
. .	*Благоустройство*				*57582.00*		*1897.85*	*59479.85*
. .	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1897.85	1897.85
. .	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57582.00			57582.00
. .	*ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД*		*5616.695*	*221.756*	*31548.20*		*4949.96*	*36498.16*
. .	*Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД*		*5452.868*	*113.322*	*15357.19*		*4405.18*	*19762.37*
. .	*Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов*		*13.508*	*11.948*	*1769.00*			*1769.00*
. .	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.678	1.356	215.09			215.09
. .	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.250	3.250	515.51			515.51
. .	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.300	0.336	53.30			53.30
. .	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.238	3.480	489.29			489.29
. .	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9.042	3.526	495.81			495.81
. .	*Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов*		*2.000*	*0.394*	*62.50*			*62.50*
. .	Снятие дверных пружин	шт	2.000	0.394	62.50			62.50
. .	*Работы, выполняемые в зданиях с подвалами*		*1407.600*	*15.555*	*1991.36*			*1991.36*
. .	Очистка подвалов от мусора	м2	739.300	8.872	1051.73			1051.73
. .	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	668.300	6.683	939.63			939.63
. .	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов*		*25.600*	*4.710*	*639.70*			*639.70*
. .	Очистка козырьков от мусора	м2	12.800	1.024	121.39			121.39
. .	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.800	3.686	518.31			518.31
. .	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд*		*3941.140*	*61.880*	*8149.21*		*1392.44*	*9541.65*
. .	Выкашивание газонов	м2	3900.000	39.000	5062.59		260.31	5322.90
. .	Леска 3,0*280м	м				14.742	151.11	
. .	Масло SHTIL	л				0.156	109.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15**	**дерево**	**8.000**	**10.240**	**1427.56**			**1427.56**
. .	**Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15**	**дерево**	**2.000**	**2.160**	**301.13**			**301.13**
. .	**Окраска металлических ограждений мусорных стоянок**	**1 п.м.**	**1.390**	**1.807**	**232.43**		**40.60**	**273.03**
. .	Уайт- спирит	л				0.0625	4.24	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.3336	36.36	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**3.310**	**0.454**	**65.38**		**61.14**	**126.52**
. .	Уайт- спирит	л				0.0662	4.48	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.0749	8.54	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4415	48.12	
. .	**Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)**	**м2**	**22.440**	**7.967**	**1024.69**		**971.99**	**1996.68**
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.792	88.70	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.6796	294.76	
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.6796	292.08	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.6004	296.45	
. .	**Установка табличек**	**1 сверление**	**4.000**	**0.252**	**35.43**		**58.40**	**93.83**
. .	Саморез	шт				4	8.40	
. .	Табличка	шт				2	50.00	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***62.020***	***18.085***	***2639.98***		***2911.87***	***5551.85***
. .	**Герметизация трещин асбестоцементных листов**	**м2 кровли**	**7.920**	**0.158**	**22.55**		**301.10**	**323.65**
. .	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.0592	184.42	
. .	Стеклоткань	м				2.6928	116.68	
. .	**Очистка желобов от грязи и листьев**	**м2**	**2.700**	**0.216**	**30.37**			**30.37**
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	**м2**	**47.400**	**13.651**	**1919.36**			**1919.36**
. .	**Ремонт жалюзи слуховых окон**	**шт**	**2.000**	**2.100**	**333.10**		**4.22**	**337.32**
. .	Гвозди 2,5*60	кг				0.064	4.22	
. .	**Установка жалюзи слуховых окон: глухих**	**створок**	**2.000**	**1.960**	**334.59**		**2606.55**	**2941.14**
. .	Гвозди 3*70	кг				0.0302	1.99	
. .	Слуховое окно с жалюзи 0,61*0,79	шт				2	2604.56	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***1.000***	***0.750***	***105.45***		***100.87***	***206.32***
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**1.000**	**0.750**	**105.45**		**100.87**	**206.32**
. .	Черенок	шт				1	100.87	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***163.827***	***108.434***	***16191.01***		***544.78***	***16735.79***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***34.000***	***26.760***	***4244.67***		***37.63***	***4282.30***
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**31.000**	**7.750**	**1229.30**			**1229.30**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**2.000**	**1.000**	**158.62**			**158.62**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1.000**	**18.010**	**2856.75**		**37.63**	**2894.38**
. .	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
. .	Масло гидравл. ТНК	кг				0.01	0.63	
. .	Прокладки паранитовые 80	шт				1	21.00	
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***129.827***	***81.674***	***11946.34***		***507.15***	***12453.49***
. .	**Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм**	**мест**	**2.000**	**1.060**	**149.04**		**127.09**	**276.13**
. .	Резина листовая	кг				0.04	2.74	
. .	Хомут	шт				1	70.07	
. .	Хомут ду 40	шт				1	54.28	
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**6.903**	**10.078**	**1598.64**			**1598.64**
. .	**Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.**	**1000 м2**	**6.924**	**27.696**	**4393.14**			**4393.14**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**108.000**	**39.960**	**5381.41**			**5381.41**
. .	**Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке**	**шт**	**3.000**	**0.750**	**105.45**			**105.45**
. .	**Установка поэлителеновых фасованных частей на трубопровод канализации**	**шт**	**3.000**	**2.130**	**318.67**		**380.06**	**698.73**
. .	Отвод ду 100	шт				1	197.46	
. .	Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	86.90	
. .	Тройник 110*110/87	шт				1	95.70	
		Итого:	**5616.69**	**221.756**	**89130.20**	**44.5345**	**6847.81**	**95978.01**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись Вяткина Л.У.
Ф.И.О.

Российская Федерация * Иркутская область * Муниципальное бюджетное образования юридического лица * г. Ангарск
Вяткина Лидия Ульяновна