Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 10
Дата начала отчетного периода: 01.01.2019
Дата конца отчетного периода: 31.12.2019

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2577.4**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2577.40*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0.00*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2019 год)	116
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	513081.03
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**323145.11**
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	322213.91
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**323654.80**
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	322723.60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	931.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	34194.66
Аварийное обслуживание	3897.36
Материалы для сварочных работ	160.12
Обслуживание и содержание электрооборудования	8827.48
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4838.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**62717.62**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	52655.33
Всего затрат по разделам № 1,2:	**115372.95**
Дератизация, дезинсекция	1532.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	47448.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3303.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1639.27

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1809.98
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	38353.68
Транспортные услуги	1100.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**97766.26**
Управленческое вознаграждение	**32314.51**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**340641.39**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-189426.23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	530067.62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Богачева В.С.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № "2" **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № "2" **Сушкова О.В.**
Управдом **ИП Глушаченко М.Б.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.19 по 31.12.19
По Строение "179 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	179 квартал - 10		3490.562	193.679	78865.15	90.5246	7984.84	86849.99
. .	*Благоустройство*				*50076.00*		*2579.33*	*52655.33*
. .	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2579.33	2579.33
. .	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			50076.00			50076.00
. .	*Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД*		*3406.880*	*80.061*	*10973.32*		*3025.97*	*13999.29*
. .	*Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов*		*10.910*	*14.220*	*2123.02*			*2123.02*
. .	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
. .	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
. .	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.438	0.490	77.82			77.82
. .	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.714	5.776	811.99			811.99
. .	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.090	1.594	224.26			224.26
. .	*Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов*		*3.000*	*0.832*	*115.86*		*502.60*	*618.46*
. .	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		396.00	406.13
. .	Замок навесной	шт				1	396.00	
. .	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		106.60	212.33
. .	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
. .	Саморез	шт				6	3.00	
. .	*Работы, выполняемые в зданиях с подвалами*		*880.000*	*9.600*	*1243.92*			*1243.92*
. .	Очистка подвалов от мусора	м2	400.000	4.800	569.04			569.04
. .	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88
. .	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован*		*1.750*	*1.627*	*234.62*		*36.43*	*271.05*
. .	Окраска масляныим составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раз	м2	1.750	1.627	234.62		36.43	271.05
. .	Олифа	кг				0.1575	8.82	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.2817	27.61	
. .	*Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов*		*15.000*	*4.320*	*607.39*			*607.39*

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**15.000**	**4.320**	**607.39**			**607.39**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***2480.500***	***33.057***	***4323.77***		***1616.77***	***5940.54***
. .	**Выкашивание газонов**	**м2**	**2460.000**	**24.600**	**3193.33**		**172.94**	**3366.27**
. .	Леска 3,0	м				12.3	104.06	
. .	Масло SHTIL	л				0.123	68.88	
. .	**Заполнение песочницы песком**	**песочни ца**	**1.000**	**0.100**	**12.86**		**975.00**	**987.86**
. .	Песок раств.	т				1.3	975.00	
. .	**Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см**	**1 буква, цифра**	**6.000**	**0.468**	**85.55**		**17.64**	**103.19**
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.18	17.64	
. .	**Окраска бельевой стойки**	**стоек**	**2.000**	**1.400**	**180.08**		**40.18**	**220.26**
. .	Олифа	кг				0.08	4.48	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	35.70	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**3.000**	**1.860**	**239.25**		**99.54**	**338.79**
. .	Олифа	кг				0.09	5.04	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	94.50	
. .	**Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами**	**шт**	**1.000**	**1.330**	**171.08**		**66.92**	**238.00**
. .	Олифа	кг				0.07	3.92	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	63.00	
. .	**Окраска качелей - маятников**	**качели**	**1.000**	**1.450**	**186.51**		**47.04**	**233.55**
. .	Олифа	кг				0.09	5.04	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	42.00	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**3.500**	**0.479**	**69.12**		**50.23**	**119.35**
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.546	50.23	
. .	**Окраска поверхности песочницы**	**песочни ца**	**1.000**	**0.660**	**84.90**		**54.18**	**139.08**
. .	Олифа	кг				0.03	1.68	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	52.50	
. .	**Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов**	**м2**	**2.000**	**0.710**	**101.09**		**93.10**	**194.19**
. .	Олифа	кг				0.2	11.20	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.78	81.90	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***12.720***	***13.785***	***1956.36***		***532.39***	***2488.75***
. .	**Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом**	**м2**	**0.720**	**0.605**	**85.03**		**255.06**	**340.09**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0.0036	0.18	
. .	Стекло 4мм	м2				0.5616	215.22	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
. .	Штапик оконный	м				4.4064	39.66	
. .	**Переновеска водосточных труб: с люлек**	**м**	**10.000**	**12.500**	**1779.75**		**5.04**	**1784.79**
. .	Саморез	шт				24	5.04	
. .	**Установка ухватов**	**шт**	**2.000**	**0.680**	**91.58**		**272.29**	**363.87**
. .	Проволока вязальная	кг				0.8	36.29	
. .	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	236.00	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***3.000***	***2.620***	***368.37***		***337.78***	***706.15***
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**1.000**	**1.120**	**157.47**		**51.36**	**208.83**
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	51.36	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**2.000**	**1.500**	**210.90**		**286.42**	**497.32**
. .	Болт 6*25	кг				0.028	4.03	
. .	Гайка М6	шт				2	0.48	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.91	
. .	Черенок	шт				1	65.00	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***83.682***	***113.618***	***17815.83***		***2379.54***	***20195.37***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***36.100***	***29.031***	***4600.41***		***1856.54***	***6456.95***
. .	**Гидравлическое испытание ИТП**	**100 м**	**0.100**	**0.501**	**96.16**		**1.35**	**97.51**
. .	Лен сантехнический	кг				0.002	1.35	
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**32.000**	**8.000**	**1268.96**			**1268.96**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**1.000**	**0.500**	**79.31**			**79.31**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1.000**	**18.010**	**2856.75**		**13.48**	**2870.23**
. .	Болт	шт				2	4.50	
. .	Гайка	шт				2	2.24	
. .	Лен сантехнический	кг				0.01	6.74	
. .	**Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм**	**шт**	**1.000**	**0.330**	**46.40**			**46.40**
. .	**Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм**	**шт**	**1.000**	**1.690**	**252.84**		**1841.71**	**2094.55**
. .	Болт 6*25	кг				0.068	9.79	
. .	Гайка М6	шт				8	1.92	
. .	Клапан обратный ду50	шт				1	850.00	
. .	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
. .	Фланец ду 50	шт				2	950.00	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***12.950***	***11.266***	***1685.58***			***1685.58***
. .	**Промывка трубопроводов системы центрального отопления,**	**100 м3 здания**	**12.950**	**11.266**	**1685.58**			**1685.58**

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***34.632***	***73.321***	***11529.84***		***523.00***	***12052.84***
. .	**Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм**	**мест**	**1.000**	**0.530**	**74.52**			**74.52**
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**9.240**	**13.490**	**2139.85**			**2139.85**
. .	**Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.**	**1000 м2**	**13.192**	**52.768**	**8370.06**			**8370.06**
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**1.700**	**2.488**	**349.93**			**349.93**
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм**	**м**	**2.000**	**1.780**	**250.27**		**158.33**	**408.60**
. .	Лен сантехнический	кг				0.001	0.67	
. .	Резьба Д15	шт				2	12.00	
. .	Труба ду 15	т				0.0026	145.66	
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**1.500**	**1.485**	**235.55**		**138.41**	**373.96**
. .	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.34	
. .	Олифа	кг				0.0002	0.01	
. .	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
. .	Труба 20	т				0.0025	131.06	
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соедине ние**	**6.000**	**0.780**	**109.67**		**226.26**	**335.93**
. .	Контрогайка Ду 25	шт				2	59.60	
. .	Контрогайка ф15	шт				1	9.00	
. .	Лен сантехнический	кг				0.12	81.12	
. .	Муфта ду 15	шт				2	27.00	
. .	Муфта ду 25	шт				2	49.54	
		Итого:	**3490.56**	**193.679**	**78865.15**	**90.5246**	**7984.84**	**86849.99**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись Ф.И.О.

Российская Федерация Иркутская область Муниципальное образование Ангарский муниципальный район г Ангарск Гаращенко Маргарита Борисовна