

Вед. Мость по планируемым работам...

С 01.01.25 по 31.12.25
По Строение "15мк-н - 18". По Подрядчику "ИП Вяткина Л.У.". По Договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Количество о чел / часов	Стоимость работ	Количество в	Стоимость материалов	Всего
15мк-н - 18	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		14053.451	647.999	96579.19	393.1483	18533.92	115113.11
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		14053.451	647.999	96579.19		18533.92	115113.11
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13844.850	387.986	55995.42		10460.12	66455.54
	Осмотр внутренней отделки стен		36.570	41.124	6129.67			6129.67
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м	2.674	5.348	848.30			848.30
	Осмотр кровли полов	1000 м	4.834	12.568	1993.60			1993.60
	Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м	1.227	1.374	217.98			217.98
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м	9.423	14.653	2060.18			2060.18
	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания и текущ. ремонта дверей и окон загол помещен общ. пользов	1000 м	18.412	7.181	1009.61			1009.61
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	14.200	11.882	1642.62		3173.51	4816.13
	Гвозди 1,8*32	шт	3.000	2.730	383.84		3.10	386.94
	Смена дверных приборов: пружины	шт	8.000	5.280	742.37	0.069	984.35	1726.72
	Пружина дверная	шт				8	960.00	
	Шуруп 25*2,5	кг				0.64	24.35	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площ. стекол до 1 м2	м2	3.200	3.872	516.41		2186.06	2702.47
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0096	0.73	
	Стекло 4мм	м2				3.328	1958.39	
	Штапик оконный	м				18.912	226.94	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		5609.200	65.166	8715.13		123.89	8839.02
	Очистка подвалов от мусора	м2	1764.800	21.178	2510.60			2510.60
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. подв. окон)	м2	3842.000	38.420	5401.85			5401.85
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	2.400	5.568	802.68		123.89	926.57
	Песок расст.	т				0.0108	6.48	
	Цемент	кг				10.7712	117.41	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		271.400	84.922	14184.21		2251.62	16435.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Количество о чел / часов	Стоимость работ	Количество материало в	Стоимость материалов	Всего
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	108.500	61.953	10429.25		1277.48	11706.73
	Песок раств.	т				0.0792	47.52	
	Цемент	кг				112.84	1229.96	
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	162.900	22.969	3754.96		974.14	4729.10
	Песок раств.	т				0.0847	50.82	
	Цемент	кг				84.708	923.32	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		65.000	34.022	4839.60		686.86	5526.46
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	7.000	3.500	492.10		335.89	827.99
	Випатерм Ду 20	м				7.35	122.74	
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2.38	213.15	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.200	14.746	2073.23			2073.23
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	6.800	15.776	2274.27		350.97	2625.24
	Песок раств.	т				0.0305	18.32	
	Цемент	кг				30.5184	332.65	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд		7665.930	122.724	15972.07		3898.38	19870.45
	Выкашивание газонов	м2	7600.000	76.000	9865.56		478.19	10343.75
	Леска 3,0*350м	м				30.4	405.23	
	Масло SHTIL	л				0.228	72.96	
	Окраска белой стойки	стоек	6.000	4.200	540.25		210.09	750.34
	Олифа	л.				0.24	30.06	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.51	85.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.51	94.35	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		279.79	678.54
	Олифа	л.				0.15	18.79	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.75	126.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.75	135.00	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	8.830	11.479	1476.54		484.31	1960.85
	Олифа	л.				0.6181	77.42	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.1192	406.89	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	18.350	2.514	362.40		641.56	1003.96
	Олифа	л.				0.734	91.94	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Количество о чел / часов	Стоимость работ	Количество материало в	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.8626	549.62	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	14.000	18.200	2341.07		719.15	3060.22
	Олифа	л.				0.98	122.75	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.68	310.80	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.68	285.60	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	11.750	4.171	593.89		938.42	1532.31
	Олифа	л.				1.175	147.18	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.5275	256.62	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.5275	259.67	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.5275	274.95	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестни	2.000	3.060	393.61		146.87	540.48
	Олифа	л.				0.18	22.55	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.24	40.32	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.24	40.80	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.24	43.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		7.750	3.674	511.44		4.23	515.67
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		2.38	225.40
	Проволока Ду 2 мм	кг				0.0187	2.38	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у)	шт	2.000	1.220	171.53		0.84	172.37
	водосточных труб	шт				4	0.84	
	Саморез	шт					1.01	117.90
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2.000	0.868	116.89		1.01	
	Проволока Ду 2 мм	кг				0.008	1.01	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		174.800	24.472	4000.68		321.63	4322.31
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	174.800	24.472	4000.68		321.63	4322.31
	Песок раств.	т				0.028	16.78	
	Цемент	кг				27.968	304.85	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		208.601	260.013	40583.77		8073.80	48657.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		71.430	65.757	10395.64		2300.31	12695.95
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92			2537.92
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.060	0.910	146.53		440.02	586.55

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Количеств о чел / часов	Стоимость работ	Количество материало в	Стоимость материалов	Всего
	Скотч прозрачный	шт				1.002	73.05	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0744	366.97	
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.070	1.062	170.95	0.609	517.05	688.00
	Скотч зеленый	шт				0.609	44.46	
	Скотч красный	шт				0.609	44.46	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0868	428.13	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	1.410	1.311	174.89		32.01	206.90
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.282	24.11	
	Олифа	кг				0.141	7.90	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	1.690	1.572	209.62		38.36	247.98
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.338	28.90	
	Олифа	кг				0.169	9.46	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		1272.87	6986.36
	Гайка М6	шт				6	2.94	
	Лен сантехнический	кг				0.02	50.33	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	34.00	
	Термометр	шт				2	440.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.02	44.33	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ. ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		137.171	194.256	30188.13		5773.49	35961.62
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	1.900	2.451	394.59		543.06	937.65
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.52	74.48	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.095	468.58	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.900	3.741	602.26		828.88	1431.14
	Скотч 50мм/66 м	шт				2.32	113.68	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.145	715.20	
	Запуск системы отопления	1000 м	26.685	38.960	6179.85			6179.85
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,централы отопления, в чердачн., подвалы, помещ. и на л/клет.	1000 м	26.086	104.344	16551.04			16551.04
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	60.000	22.200	2989.67			2989.67
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3.600	5.270	741.02			741.02
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		669.20	856.37

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Количеств о чел / часов	Стоимость работ	Количество материало в	Стоимость материалов	Всего
	Лен сантехнический	кг				0.012	30.20	
	Шаров. кран ду 25	шт				1	639.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		227.62	375.14
	Лен сантехнический	кг				0.007	17.62	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	210.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		372.62	520.14
	Лен сантехнический	кг				0.007	17.62	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	355.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.500	1.635	259.34		307.88	567.22
	Труба ВГП ду 25*3.2	т				0.0036	307.88	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		256.43	506.70
	Труба ВГП ду 15*2.8	т				0.0026	256.43	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	392.58		352.22	744.80
	Труба ВГП ду 20*2.8	т				0.0041	352.22	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	3.000	3.960	647.38		726.11	1373.49
	Труба ВГП ду 32*3.2	т				0.0093	726.11	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		410.62	585.10
	Лен сантехнический	кг				0.007	17.62	
	Сгон д 20	шт				1	38.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	355.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		410.62	585.10
	Лен сантехнический	кг				0.007	17.62	
	Сгон д 20	шт				1	38.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	355.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		668.23	1017.19
	Лен сантехнический	кг				0.014	35.23	
	Сгон д 20	шт				1	38.00	
	Сгон д-15	шт				1	30.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	210.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	355.00	
	Итого:		14053.45	647.999	96579.19	393.15	18533.92	115113.11

Вед. И.Б. Ваткина Л.У.

Представитель собственников МКД №18, кв 120. Чадан. Г.В.

Чадан.

Мастер по эксплуатации
и ремонту жилого фонда

РСН ОАО "ДОСТ"

Домово-коммунальное хозяйство Ю.К.

Мастер