

Ведомость по планируемым работам

С 01.01.25 по 31.12.25
По Строению "15мк-н - 17". По Подрядчику "ИП Ваткина Л.У.". По договору "Договор подряда №2/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Количеств о чел / часов	Стоимость работ	Количество материало в	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 17		23493.716	978.931	143053.25	544.9741	31699.96	174753.21
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		23493.716	978.931	143053.25		31699.96	174753.21
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		23193.540	647.002	91960.92		18726.53	110687.45
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		47.220	51.628	7681.50			7681.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м	3.265	6.530	1035.79			1035.79
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м	5.851	15.213	2413.02			2413.02
	Осмотр покрытий полов	1000 м	1.531	1.715	271.99			271.99
	Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м	11.937	18.562	2609.82			2609.82
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м	24.636	9.608	1350.88			1350.88
	Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользо		17.900	14.659	2035.68		3216.23	5251.91
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	5.000	4.550	639.73		4.66	644.39
	Шуруп 30*3	кг				0.115	4.66	644.39
	Смена дверных приборов: пружины	шт	10.000	6.600	927.96		1230.44	2158.40
	Пружина дверная	шт				10	1200.00	2158.40
	Шуруп 25*2,5	кг				0.8	30.44	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по заказке при площ стекол до 1 м2	м2	2.900	3.509	467.99		1981.13	2449.12
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0087	0.66	
	Стекло 4мм	м2				3.016	1774.80	
	Штапик оконный	м				17.139	205.67	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		6673.600	79.088	10615.54		185.81	10801.35
	Очистка подвалов от мусора	м2	2018.000	24.216	2870.81			2870.81
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	4652.000	46.520	6540.71			6540.71
	Ремонт штукатурки стен входов в подвал	м2	3.600	8.352	1204.02		185.81	1389.83
	Песок раст.	т				0.0162	9.70	
	Цемент	кг				16.1568	176.11	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		319.300	115.413	19321.88		2857.89	22179.77

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Количество о чел / часов	Стоимость работ	Количество материала в	Стоимость материалов	Всего
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмоксти раствором	м	163.700	93.473	15735.19		1927.40	17662.59
	Песок раств.	т				0.1195	71.70	
	Цемент	кг				170.248	1855.70	
	Заделка трещин в местах примыкания цоколю к отмостке раствором	м	155.600	21.940	3586.69		930.49	4517.18
	Песок раств.	т				0.0809	48.55	
	Цемент	кг				80.912	881.94	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		80.200	43.276	6160.59		810.74	6971.33
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	7.000	3.500	492.10		335.89	827.99
	Вилатерм Ду 20	м						
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				7.35	122.74	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	64.000	18.432	2591.54	2.38	213.15	2591.54
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	9.200	21.344	3076.95		474.85	3551.80
	Песок раств.	т				0.0413	24.79	
	Цемент	кг				41.2896	450.06	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		13899.220	233.520	30254.65		5183.35	35438.00
	Выкашивание газонов	м2	13800.000	138.000	17913.78		868.30	18782.08
	Леска 3,0*350м	м				55.2	735.82	
	Масло SHTIL	л				0.414	132.48	
	Заполнение песочницы песком	песочн	1.000	0.100	12.86		582.00	594.86
	Песок	т				1.455	582.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		285.29	684.04
	Олифа	л.						
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.15	18.79	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	84.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	92.50	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	10.880	14.144	1819.34	0.5	90.00	
	Олифа	л.					596.75	2416.09
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7616	95.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	25.390	3.478	501.45	2.6112	501.35	
	Олифа	л.					887.69	1389.14
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0156	127.21	
		кг				3.9608	760.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Количество о чел / часов	Стоимость работ	Количество материала в	Стоимость материалов	Всего
	Окраска поверхности песочницы	песочн	1.000	0.660	84.90		96.26	181.16
	Олифа	л.				0.03	3.76	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	92.50	
	Окраска ранее окрашенных металлических отражений	м	52.000	67.600	8695.39		1675.75	10371.14
	Олифа	л.				3.64	455.95	
	Эмаль ПФ-115 морск. волна	кг				12.48	1219.80	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3.950	6.438	828.18		191.31	1019.49
	Олифа	л.				0.395	49.48	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				1.5405	141.83	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		1910.500	75.034	10269.98		6020.60	16290.58
	Очистка чердаков от мусора	м2	1850.000	22.200	2631.81			2631.81
	Переновка водосточных труб: с люлек	м	13.000	16.250	2313.67		16.47	2330.14
	Проволока ду 2 мм	кг				0.13	16.47	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	5.000	5.250	832.75		14.90	847.65
	Гвозди 40*2	кг				0.175	14.90	
	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		3.96	965.83
	Гвозди 3*70	кг				0.06	3.96	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	115.82		353.01	468.83
	Проволока ду 2 мм	кг				0.008	1.01	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	352.00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	221.44		1358.38	1579.82
	Проволока ду 2 мм	кг				0.0187	2.38	
	Труба водосточная	шт				3	1356.00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	10.000	10.200	1434.12		3622.33	5056.45
	Проволока ду 2 мм	кг				0.05	6.33	
	Труба водосточная	шт				8	3616.00	
	Установка и укрепление воронок	шт	2.000	2.000	281.20		1.52	282.72
	Проволока ду 2 мм	кг				0.012	1.52	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	8.750	3.701	520.39		5.54	525.93
	Проволока ду 2 мм	кг				0.0437	5.54	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у)	шт	5.000	3.050	428.83		2.10	430.93
	Саморез	шт				10	2.10	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	7.000	3.038	409.13		3.55	412.68
	Проволока ду 2 мм	кг				0.028	3.55	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	118.95		638.84	757.79

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Количество о чел / часов	Стоимость работ	Количество материало в	Стоимость материалов	Всего
	Отметы водосточные	шт				2	638.00	
	Саморез	шт				4	0.84	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		245.600	34.384	5621.10		451.91	6073.01
	Устройство чеканки и расширения швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	245.600	34.384	5621.10		451.91	6073.01
	Песок раств.	т				0.0393	23.58	
	Цемент	кг				39.296	428.33	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		300.176	331.929	51092.33		12973.43	64065.76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		73.430	68.756	10829.17		2933.21	13762.38
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31			192.31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64.000	16.000	2537.92		660.03	2537.92
	Изоляция трубопроводов ГВС в ИТП	м3	0.090	1.365	219.80		109.57	879.83
	Скотч прозрачный	шт				1.503	550.46	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1116	886.36	1179.43
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.120	1.820	293.07		76.21	
	Скотч зеленый	шт				1.044	76.21	
	Скотч красный	шт				1.044	76.21	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1488	733.94	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС: стальных за 2 раз	м2	2.120	1.972	262.95		48.12	311.07
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.424	36.25	
	Олифа	кг				0.212	11.87	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	2.900	2.697	359.70		65.83	425.53
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0.58	49.59	
	Олифа	кг				0.29	16.24	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		1272.87	6986.36
	Гайка М6	шт				6	2.94	
	Лен сантехнический	кг				0.02	50.33	
	Манометр ДМ 0,5 до 1,6МПа 100мм	шт				2	700.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.02	1.27	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	34.00	
	Термометр	шт				2	440.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.02	44.33	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Количество о чел / часов	Стоимость работ	Количество материало в	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		226.746	263.173	40263.16		10040.22	50303.38
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	1.900	2.451	394.59		543.06	937.65
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.52	74.48	
	Теплоизоляция УРСА(0.75-1.08)	м3				0.095	468.58	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	3.100	3.999	643.80		886.04	1529.84
	Скотч 50мм/66 м	шт				2.48	121.52	
	Теплоизоляция УРСА(0.75-1.08)	м3				0.155	764.52	
	Запуск системы отопления	1000 м	32.299	47.156	7479.96			7479.96
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвалы, помеш. и на л/кет.	1000 м	30.347	121.388	19254.56			19254.56
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	120.000	44.400	5979.35			5979.35
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	9.600	14.054	1976.05			1976.05
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	374.34		2034.40	2408.74
	Лен сантехнический	кг				0.024	60.40	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	1974.00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		669.20	856.37
	Лен сантехнический	кг				0.012	30.20	
	Шаров. кран ду 25	шт				1	639.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2.000	1.860	295.03		455.23	750.26
	Лен сантехнический	кг				0.014	35.23	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				2	420.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		745.23	1040.26
	Лен сантехнический	кг				0.014	35.23	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	710.00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2.500	2.725	432.24		683.42	1115.66
	Отвод ду 25	шт				2	170.00	
	Труба ВГП ду 25*3.2	т				0.006	513.42	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	141.17		214.48	355.65
	Лен сантехнический	кг				0.0005	1.26	
	Отвод ду 15	шт				1	66.00	
	Резьба Д15	шт				1	19.00	
	Труба ВГП ду 15*2.8	т				0.0013	128.22	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		256.43	506.70
	Труба ВГП ду 15*2.8	т				0.0026	256.43	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Количество о чел / часов	Стоимость работ	Количество материало в	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4.500	4.455	706.65		488.86	1195.51
	Труба ВГП ду 20*2,8	т				0.0058	488.86	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	6.500	6.435	904.76		1335.58	2240.34
	Труба ВГП ду 25*3.2	т				0.0155	1335.58	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		256.43	506.70
	Труба ВГП ду 15*2,8	т				0.0026	256.43	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		410.62	585.10
	Лен сантехнический	кг				0.007	17.62	
	Стон д 20	шт				1	38.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	355.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		410.62	585.10
	Лен сантехнический	кг				0.007	17.62	
	Стон д 20	шт				1	38.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	355.00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		650.62	999.58
	Лен сантехнический	кг				0.007	17.62	
	Стон д 20	шт				1	38.00	
	Стон д-15	шт				1	30.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	210.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	355.00	
	Итого:		23493.72	978.931	143053.25	544.97	31699.96	174753.21

И.В. Ваткина Л.Н. *Ваткина*

Представитель собственников МКД №17, кв. 83 Мосеевская. О.П.

О.П. Мосеев

Мастер по эксплуатации
и ремонту жилого фонда
РСН ОАО "ДОСТ"
Давыденко Ю.К.

Давыденко