

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2535.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2535.30
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	93525.68
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	355713.20
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	355430.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	342196.05
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	341912.85
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 18 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	104560.02
Аварийное обслуживание	4009.57
Материалы для сварочных работ	1120.12
Обслуживание и содержание электрооборудования	9727.07
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	19360.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8088.85
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	168185.63
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	87700.43
Всего затрат по разделам № 1,2:	255886.06
Валка деревьев	20000.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	72189.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4593.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	170494.13

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	61913.82
Ремонт контейнеров для ТКО	215.17
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5249.48
Транспортные услуги	7668.65
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	102493.97
Управленческое вознаграждение	35571.32
ВСЕГО РАСХОДОВ	736275.70

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	248670.37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	487605.33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

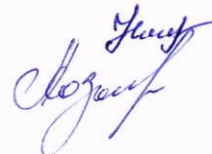
Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Козьмина А. А.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 18". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 18		6359.816	408.868	126788.67	155.8755	42314.65	169103.32
	Благоустройство				66937.00		3828.09	70765.09
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3828.09	3828.09
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			66937.00			66937.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6359.816	408.868	59851.67		38486.56	98338.23
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6303.900	305.601	43486.06		38244.00	81730.06
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.026	36.771	5553.36			5553.36
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водосточков(2 раза в год)	1000 м2	4.744	12.334	1956.48			1956.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.404	14.624	2056.02			2056.02
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.222	0.867	121.84			121.84
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	6.800	956.08		207.84	1163.92
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4.000	6.800	956.08		207.84	1163.92
	Саморез 3,5*32	шт				12	4.32	
	Шпингалет	шт				4	203.52	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		113.040	165.038	24103.86		34054.82	58158.68
	Ремонт бетонной отмостки	м2	113.040	165.038	24103.86		34054.82	58158.68
	Бетон М-200	м3				8	33000.00	
	Брусok 20*120*3000	шт				4	1012.40	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				42	42.42	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5177.830	73.584	9766.17		3493.71	13259.88
	Выкашивание газонов	м2	5152.250	51.522	6688.14		812.51	7500.65
	Леска 3,0	м				25.7625	343.41	
	Леска 3,0*280м	м				25.76	229.52	
	Масло SHTIL	л				0.5152	239.58	
	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1.000	0.924	129.91		2330.00	2459.91
	Урна металлическая	шт				1	2330.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		112.81	511.56
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.5	112.81	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.380	4.394	565.20		75.60	640.80
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8112	75.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.200	4.104	599.39		103.06	702.45
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3432	30.36	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	72.70	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		43.92	157.82
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.584	43.92	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		15.81	105.85
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	15.81	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	2.000	5.880	879.71			879.71
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	2.000	2.160	301.13			301.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		987.004	22.288	2949.12		325.54	3274.66
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	67.904	5.432	763.78			763.78
	Очистка чердаков от мусора	м2	912.600	10.951	1298.26			1298.26
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65		64.76	564.41
	Притвор.планка 2500мм	шт				1	59.00	
	Саморез 3,5*32	шт				16	5.76	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2.500	2.332	327.95		19.37	347.32
	Гвозди шиферные	кг				0.325	19.37	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		241.41	300.88
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Саморез 3,5*32	шт				3	1.41	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		162.09	319.56
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		162.09	319.56
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,8*64	шт				7	6.72	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	146.96	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		55.916	103.267	16365.61		242.56	16608.17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		28.100	30.451	4846.83			4846.83
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20.000	5.000	793.10			793.10
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		27.816	72.816	11518.78		242.56	11761.34
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.776	18.653	2958.74			2958.74
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.020	0.303	48.84		99.20	148.04
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	99.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.020	52.080	8260.93			8260.93
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.000	1.780	250.27		143.36	393.63
	Труба ду 15	т				0.0026	143.36	
	Итого:		6359.82	408.868	126788.67	155.8755	42314.65	169103.32

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Алена Алексеевна Козьмина А.А.

Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 18". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 18							
	Благоустройство		62.406	38.968	22473.10	3.2560	684.03	23157.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			16557.00		378.34	16935.34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16557.00		378.34	378.34
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		62.406	38.968	5916.10		305.69	6221.79
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		46.000	14.594	2049.90		305.69	2355.59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		33.000	9.504	1336.26			1336.26
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	33.000	9.504	1336.26			1336.26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		11.000	3.220	450.72		0.27	450.99
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Установка ухватов	шт	1.000	0.340	45.79		0.27	46.06
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.005	0.27	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		305.42	568.34
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.97	264.44
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		198.45	303.90
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		16.406	24.374	3866.20			3866.20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		5.406	21.624	3430.00			3430.00
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.406	21.624	3430.00			3430.00
	Итого:		62.41	38.968	22473.11	3.2560	684.03	23157.14

Объемы выполненных работ подтверждаю.



Т.Н. Камалутдинова
Ф.И.О.