

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2538.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2538.10
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	114129.77
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	430360.95
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	430077.75
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	364114.49
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	363831.29
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	165021.24
Аварийное обслуживание	4014.00
Изготовление и установка металлических решеток на подвальные прямки МКД	16007.20
Обслуживание и содержание электрооборудования	10345.46
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	14720.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8088.85
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	227516.75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85634.16
Всего затрат по разделам № 1,2:	313150.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	25022.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4080.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6197.63

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	33470.04
Ремонт контейнеров для ТКО	206.79
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5249.48
Транспортные услуги	10326.57
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	102607.42
Управленческое вознаграждение	43036.09
ВСЕГО РАСХОДОВ	543348.59

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	249984.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	293363.87

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

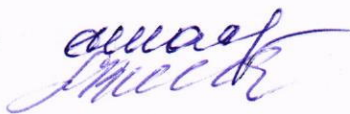
Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Козьмина А. А.




Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 17". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 17		6775.818	540.243	145539.90	328.4359	79116.59	224656.49
	Благоустройство				64919.00		3782.40	68701.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3782.40	3782.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64919.00			64919.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		6775.818	540.243	80620.90		75334.19	155955.09
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6662.652	308.819	44069.05		61103.50	105172.55
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.830	36.611	5530.59			5530.59
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.736	12.314	1953.18			1953.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.348	14.536	2043.79			2043.79
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.090	0.815	114.60			114.60
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	0.832	115.86		406.14	522.00
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
	Замок навесной	шт				1	370.66	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		35.48	141.21
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Саморез 3,5*32	шт				6	2.82	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		126.170	184.208	26903.61		59084.23	85987.84
	Ремонт бетонной отмостки	м2	126.170	184.208	26903.61		59084.23	85987.84
	Бетон М-200	м3				10	56566.70	
	Брусok 40*150*4000	шт				4	2464.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				53	53.53	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6441.550	79.583	10452.44		1448.22	11900.66
	Выкашивание газонов	м2	6414.450	64.144	8326.60		1011.57	9338.17
	Леска 3,0	м				32.0745	427.55	
	Леска 3,0*280м	м				32.07	285.74	
	Масло SHTIL	л				0.6414	298.28	
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	12.000	0.336	61.42		17.04	78.46
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	17.04	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		53.08	212.58
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	53.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.800	3.640	468.21		62.63	530.84
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.672	62.63	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.100	3.477	507.82		79.43	587.25
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5148	38.72	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4368	40.71	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		27.08	223.88
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	27.08	
	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	2.200	4.136	581.52		197.39	778.91
	Проволока ду 1,2 мм	кг				1	54.30	
	Сетка	м2				2.2	143.09	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		70.102	6.465	909.08		2.82	911.90
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	67.602	5.408	760.39			760.39
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		2.82	151.50
	Саморез 3,5*32	шт				6	2.82	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		162.09	319.56
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		162.09	319.56
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,8*64	шт				7	6.72	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	146.96	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		113.166	231.424	36551.85		14230.69	50782.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		28.100	30.451	4846.83			4846.83
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20.000	5.000	793.10			793.10
	Перевод ГВС по телепрограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		85.066	200.973	31705.03		14230.69	45935.72
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.500	3.225	519.19		392.13	911.32
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.125	392.13	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	26.000	89.960	14706.66		10178.20	24884.86
	Контргайка д 20	шт				26	598.00	
	Лен сантехнический	кг				0.182	291.20	
	Муфта Ду20	шт				26	702.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Ду20	шт				26	182.00	
...	Сгон д 20	шт				26	683.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				26	7722.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.667	18.494	2933.49			2933.49
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.020	0.303	48.84		99.20	148.04
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	99.20	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальных. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.912	51.648	8192.41			8192.41
..	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	12.667	18.494	2323.93			2323.93
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		71.20	122.96
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	33.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		111.76	187.04
..	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	5.76	
..	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
..	Сгон 32	шт				1	42.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	16.000	17.600	2791.71		3378.20	6169.91
..	Лен сантехнический	кг				0.112	179.20	
..	Сгон д-15	шт				16	304.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				16	2895.00	
Итого:			6775.82	540.243	145539.90	328.4359	79116.59	224656.49

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Козьмина А.А.
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 17". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 17							
	Благоустройство		69.667	44.675	23360.04	15.5910	2638.87	25998.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			16554.00		378.76	16932.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16554.00		378.76	378.76
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД							16554.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		69.667	44.675	6806.04		2260.11	9066.15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		48.000	15.118	2125.59		349.71	2475.30
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Ремонт и изготовление инвентаря							404.93
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	1.870	262.92		349.71	612.63
	Гайка М6	шт	1.000	1.120	157.47		106.54	264.01
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				3	0.72	
	Фанера 2440*1220	м2				0.0005	33.83	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		71.99	
	Гайка М6	шт					243.17	348.62
	Пила двуручная 1000 мм	шт				3	0.72	
	Труба ду 32	т				0.3	216.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		21.667	29.557	4680.45	0.0005	26.45	1910.40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		10.667	26.807	4244.24		1910.40	6154.64
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальный. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.367	21.468	3405.25			3405.25
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		694.22	881.39
	Лен сантехнический	кг						
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				0.012	17.22	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	4.000	3.720	590.07	1	677.00	
	Лен сантехнический	кг					1216.18	1806.25
	Резьба Ду20	шт				0.028	40.18	
						4	28.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				4	1148.00	
Итого:			69,67	44.675	23360.04	15.5910	2638.87	25998.91

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Гаммалугзина ТН

 Ф.И.О.