

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: Б квартал - 17**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2538.1</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2538.10
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	114129.77
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>430360.95</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	430077.75
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>364114.49</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	363831.29
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	165021.24
Аварийное обслуживание	4014.00
Изготовление и установка металлических решеток на подвальные прямки МКД	16007.20
Обслуживание и содержание электрооборудования	10345.46
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	14720.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8088.85
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>227516.75</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85634.16
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>313150.91</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	25022.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4080.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6197.63

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	33470.04
Ремонт контейнеров для ТКО	206.79
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5249.48
Транспортные услуги	10326.57
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>102607.42</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>43036.09</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>543348.59</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	249984.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	293363.87

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

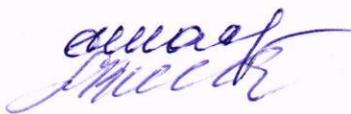
Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 17". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 17</b>		<b>6775.818</b>	<b>540.243</b>	<b>145539.90</b>	<b>328.4359</b>	<b>79116.59</b>	<b>224656.49</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>64919.00</b>		<b>3782.40</b>	<b>68701.40</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3782.40	3782.40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64919.00			64919.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>6775.818</b>	<b>540.243</b>	<b>80620.90</b>		<b>75334.19</b>	<b>155955.09</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>6662.652</b>	<b>308.819</b>	<b>44069.05</b>		<b>61103.50</b>	<b>105172.55</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>20.830</b>	<b>36.611</b>	<b>5530.59</b>			<b>5530.59</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.736	12.314	1953.18			1953.18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.348	14.536	2043.79			2043.79
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.090	0.815	114.60			114.60
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.000</b>	<b>0.832</b>	<b>115.86</b>		<b>406.14</b>	<b>522.00</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
	Замок навесной	шт				1	370.66	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		35.48	141.21
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Саморез 3,5*32	шт				6	2.82	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>126.170</b>	<b>184.208</b>	<b>26903.61</b>		<b>59084.23</b>	<b>85987.84</b>
	Ремонт бетонной отмостки	м2	126.170	184.208	26903.61		59084.23	85987.84
	Бетон М-200	м3				10	56566.70	
	Брусok 40*150*4000	шт				4	2464.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				53	53.53	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>6441.550</b>	<b>79.583</b>	<b>10452.44</b>		<b>1448.22</b>	<b>11900.66</b>
	Выкашивание газонов	м2	6414.450	64.144	8326.60		1011.57	9338.17
	Леска 3,0	м				32.0745	427.55	
	Леска 3,0*280м	м				32.07	285.74	
	Масло SHTIL	л				0.6414	298.28	
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	12.000	0.336	61.42		17.04	78.46
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	17.04	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		53.08	212.58
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	53.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.800	3.640	468.21		62.63	530.84
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.672	62.63	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.100	3.477	507.82		79.43	587.25
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5148	38.72	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4368	40.71	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		27.08	223.88
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	27.08	
	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	2.200	4.136	581.52		197.39	778.91
	Проволока ду 1,2 мм	кг				1	54.30	
	Сетка	м2				2.2	143.09	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		70.102	6.465	909.08		2.82	911.90
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	67.602	5.408	760.39			760.39
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68		2.82	151.50
	Саморез 3,5*32	шт				6	2.82	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		162.09	319.56
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		162.09	319.56
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,8*64	шт				7	6.72	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	146.96	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		113.166	231.424	36551.85		14230.69	50782.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов		28.100	30.451	4846.83			4846.83
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20.000	5.000	793.10			793.10
	Перевод ГВС по телепрограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		85.066	200.973	31705.03		14230.69	45935.72
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.500	3.225	519.19		392.13	911.32
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.125	392.13	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	26.000	89.960	14706.66		10178.20	24884.86
	Контргайка д 20	шт				26	598.00	
	Лен сантехнический	кг				0.182	291.20	
	Муфта Ду20	шт				26	702.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Ду20	шт				26	182.00	
...	Сгон д 20	шт				26	683.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				26	7722.00	
..	<b>Запуск системы отопления</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>12.667</b>	<b>18.494</b>	<b>2933.49</b>			<b>2933.49</b>
..	<b>Изоляция трубопроводов отопления</b>	<b>1 м3</b>	<b>0.020</b>	<b>0.303</b>	<b>48.84</b>		<b>99.20</b>	<b>148.04</b>
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	99.20	
..	<b>Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальных. помещ. и на л/клет.</b>	<b>1000 м2</b>	<b>12.912</b>	<b>51.648</b>	<b>8192.41</b>			<b>8192.41</b>
..	<b>Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы</b>	<b>1000 м3 здания</b>	<b>12.667</b>	<b>18.494</b>	<b>2323.93</b>			<b>2323.93</b>
..	<b>Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС</b>	<b>м3</b>	<b>0.300</b>	<b>0.439</b>	<b>61.75</b>			<b>61.75</b>
..	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.330</b>	<b>51.76</b>		<b>71.20</b>	<b>122.96</b>
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	33.00	
..	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>0.480</b>	<b>75.28</b>		<b>111.76</b>	<b>187.04</b>
..	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	5.76	
..	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
..	Сгон 32	шт				1	42.00	
..	<b>Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления</b>	<b>шт</b>	<b>16.000</b>	<b>17.600</b>	<b>2791.71</b>		<b>3378.20</b>	<b>6169.91</b>
..	Лен сантехнический	кг				0.112	179.20	
..	Сгон д-15	шт				16	304.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				16	2895.00	
<b>Итого:</b>			<b>6775.82</b>	<b>540.243</b>	<b>145539.90</b>	<b>328.4359</b>	<b>79116.59</b>	<b>224656.49</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Козьмина А.А.*  
Ф.И.О.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 17". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 17</b>							
	<b>Благоустройство</b>		69.667	44.675	23360.04	15.5910	2638.87	25998.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			16554.00		378.76	16932.76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16554.00		378.76	378.76
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>							16554.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		69.667	44.675	6806.04		2260.11	9066.15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		48.000	15.118	2125.59		349.71	2475.30
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		10.000	2.880	404.93			404.93
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>							404.93
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	1.870	262.92		349.71	612.63
	Гайка М6	шт	1.000	1.120	157.47		106.54	264.01
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				3	0.72	
	Фанера 2440*1220	м2				0.0005	33.83	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		71.99	
	Гайка М6	шт					243.17	348.62
	Пила двуручная 1000 мм	шт				3	0.72	
	Труба ду 32	т				0.3	216.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		21.667	29.557	4680.45	0.0005	26.45	1910.40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		10.667	26.807	4244.24		1910.40	6154.64
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальный. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.367	21.468	3405.25			3405.25
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		694.22	881.39
	Лен сантехнический	кг						
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				0.012	17.22	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	4.000	3.720	590.07	1	677.00	1216.18
	Лен сантехнический	кг						1806.25
	Резьба Ду20	шт				0.028	40.18	
						4	28.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				4	1148.00	
<b>Итого:</b>			<b>69,67</b>	<b>44.675</b>	<b>23360.04</b>	<b>15.5910</b>	<b>2638.87</b>	<b>25998.91</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Татьяна Николаевна ИИ*

Ф.И.О.