

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2555.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2555.40</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	46012.78
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	422658.80
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	422375.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	405288.96
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	405005.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44439.09
Аварийное обслуживание	4041.36
Обслуживание и содержание электрооборудования	10610.20
Очистка крыши МКД от снега	9635.82
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8088.85
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	94035.32
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	87649.02
Всего затрат по разделам № 1,2:	181684.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32389.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4090.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6276.80

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	21096.24
Ремонт контейнеров для ТКО	562.11
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5249.48
Транспортные услуги	206.67
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	103306.83
Управленческое вознаграждение	42265.88
ВСЕГО РАСХОДОВ	397128.75

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	451301.74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	54172.99
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 15". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 15		7229.385	238.530	99941.85	86.2539	5394.05	105335.90
	Благоустройство				64899.00		3263.42	68162.42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3263.42	3263.42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64899.00			64899.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		7229.385	238.530	35042.85		2130.63	37173.48
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7174.287	132.655	18221.74		1374.01	19595.75
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.499	37.159	5609.18			5609.18
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.768	12.396	1966.38			1966.38
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.534	14.826	2084.45			2084.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.541	0.991	139.33			139.33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7083.000	88.583	11649.42		1372.13	13021.55
	Выкашивание газонов	м2	7068.400	70.684	9175.49		1114.71	10290.20
	Леска 3,0	м				35.344	471.14	
	Леска 3,0*280м	м				35.34	314.88	
	Масло SHTIL	л				0.7068	328.69	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		28.80	108.55
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.3	28.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.750	4.875	627.07		83.88	710.95
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9	83.88	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.850	2.764	403.75		70.31	474.06
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1716	15.79	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	54.52	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		12.79	102.83
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.17	12.79	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		61.64	455.25
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.36	34.56	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	27.08	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	2.000	5.880	879.71			879.71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		67.788	5.423	762.47			762.47
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	67.788	5.423	762.47			762.47
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.490	200.66		1.88	202.54

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	200.66		1.88	202.54
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.88	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		55.098	105.875	16821.12		756.62	17577.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		26.100	29.451	4688.21			4688.21
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20.000	5.000	793.10			793.10
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		28.998	76.424	12132.91		756.62	12889.53
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		398.20	963.84
	Контргайка д 20	шт				1	23.00	
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Муфта Ду20	шт				1	27.00	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Сгон д 20	шт				1	33.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	297.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.937	18.888	2996.01			2996.01
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.002	0.030	4.88		9.92	14.80
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0025	9.92	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.059	52.236	8285.67			8285.67
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		225.20	399.68
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		123.30	229.52
	Ревизия 110	шт				1	123.30	
	Итого:		7229.38	238.530	99941.85	86.2539	5394.05	105335.90

Объемы выполненных работ подтверждаю.



Козьмина А.А.
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 15". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 15		77.427	43.962	23288.55	7.5575	1008.40	24296.95
	Благоустройство				16650.00		381.34	17031.34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					381.34	381.34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16650.00			16650.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		77.427	43.962	6638.55		627.06	7265.61
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		60.000	18.574	2611.50		323.02	2934.52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		33.000	9.504	1336.26			1336.26
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	33.000	9.504	1336.26			1336.26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		25.000	7.200	1012.32			1012.32
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	25.000	7.200	1012.32			1012.32
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		323.02	585.94
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.30	263.77
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.72	322.17
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		17.427	25.388	4027.04		304.04	4331.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		6.427	22.638	3590.84		304.04	3894.88
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.427	21.708	3443.32			3443.32
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм		1.000	0.930	147.52		304.04	451.56
	Лен сантехнический	кг				0.007	10.04	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Шаров. кран-ручка ду20	шт				1	287.00	
	Итого:		77.43	43.962	23288.55	7.5575	1008.40	24296.95

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Камалутдинова Т.Н.
Ф.И.О.