

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2541.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2541.20</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	72
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	303495.16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	432573.18
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	432289.98
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	444438.66
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	444155.46
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44136.48
Аварийное обслуживание	4018.89
Обслуживание и содержание электрооборудования	9062.69
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8088.85
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	82526.91
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85716.61
Всего затрат по разделам № 1,2:	168243.52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	80220.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4107.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6214.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-6782.52

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	6782.52
Ремонт контейнеров для ТКО	215.67
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5249.48
Транспортные услуги	8785.52
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	102732.45
Управленческое вознаграждение	43257.32
ВСЕГО РАСХОДОВ	419026.52

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	140943.50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	278083.02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 14". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 14		7896.576	240.254	99724.39	87.6749	5564.33	105288.72
	Благоустройство				64899.00		3878.39	68777.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3878.39	3878.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64899.00			64899.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		7896.576	240.254	34825.39		1685.94	36511.33
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7844.516	139.496	18825.65		1586.74	20412.39
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.342	37.102	5601.09			5601.09
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.764	12.386	1964.73			1964.73
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.546	14.844	2087.07			2087.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.376	0.926	130.28			130.28
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		738.000	8.856	1049.88			1049.88
	Очистка подвалов от мусора	м2	738.000	8.856	1049.88			1049.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		13.640	2.182	296.50		73.26	369.76
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	13.640	2.182	296.50		73.26	369.76
	Шпатлевка	кг				3.1508	73.26	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		6197.630	72.706	9474.88		1213.48	10688.36
	Выкашивание газонов	м2	6186.250	61.862	8030.37		975.58	9005.95
	Леска 3,0	м				30.9325	412.33	
	Леска 3,0*280м	м				30.93	275.59	
	Масло SHTIL	л				0.6186	287.66	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		35.38	221.89
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	35.38	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		30.08	216.59
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.380	4.394	565.20		75.60	640.80
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8112	75.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	2.850	416.24		72.70	488.94
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	72.70	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		24.14	114.18
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	24.14	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		867.904	15.440	1960.81			1960.81
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	73.904	5.912	831.27			831.27
	Очистка чердаков от мусора	м2	794.000	9.528	1129.54			1129.54
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		3.000	0.600	84.36		136.03	220.39
	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	3.000	0.600	84.36		136.03	220.39
	Штукатурка РОТБАНД	кг				8.16	136.03	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.610	358.13		163.97	522.10
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		162.09	319.56
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,8*64	шт				7	6.72	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	146.96	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	200.66		1.88	202.54
	Саморез 3,5*32	шт				4	1.88	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		52.060	100.758	15999.73		99.20	16098.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		26.100	29.451	4688.21			4688.21
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20.000	5.000	793.10			793.10
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		25.960	71.307	11311.53		99.20	11410.73
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.896	18.828	2986.53			2986.53
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.020	0.303	48.84		99.20	148.04
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	99.20	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн. подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.044	52.176	8276.15			8276.15
	Итого:		7896.58	240.254	99724.39	87.6749	5564.33	105288.72

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 14". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 14		72.015	43.305	23151.58	9.7725	1412.79	24564.37
	Благоустройство				16560.00		379.22	16939.22
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					379.22	379.22
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16560.00			16560.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		72.015	43.305	6591.58		1033.57	7625.15
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		46.000	14.677	2063.59		558.49	2622.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		33.000	9.504	1336.26			1336.26
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	33.000	9.504	1336.26			1336.26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		11.000	3.303	464.40		280.00	744.40
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		280.00	339.47
	Колено водосточное	шт				1	280.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		278.49	541.41
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.49	263.96
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		172.00	277.45
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		26.015	28.628	4528.00		475.08	5003.08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		15.015	25.878	4091.79		475.08	4566.87
	Изоляция трубопровода ХВС (Термофлекс,Вилатерм)	м	5.000	2.020	330.23		148.50	478.73
	Термафлекс ду 25	м				5.5	148.50	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.415	21.660	3435.71			3435.71

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	1.000	0.930	147.52		304.04	451.56
..	Лен сантехнический	кг				0.007	10.04	
..	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	287.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		22.54	77.37
..	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.015	22.54	
	Итого:		72.01	43.305	23151.59	9.7725	1412.79	24564.38



Камельдинов Николаевна
 Ф.И.О.

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись