

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2853.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2853.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	132
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	4683637.66
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	766434.91
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	766151.71
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	712615.90
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	712332.70
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50352.93
Аварийное обслуживание	4512.82
Материалы для сварочных работ	1195.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	12460.90
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	5870.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10992.42
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	94704.34
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	596318.43
Всего затрат по разделам № 1,2:	691022.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-8909.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3920.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3881.06
Коммунальные услуги (эл.энергия)	171330.94

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	8909.23
Ремонт контейнеров для ТКО	242.18
Транспортные услуги	10123.68
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	117197.94
Управленческое вознаграждение	76643.49
ВСЕГО РАСХОДОВ	1074362.94

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-3971021.76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	5045384.70

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом
 Управдом






Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 13". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 13		3421.997	212.969	456125.89	166.5674	28535.31	484661.20
	Благоустройство				425223.00		23180.60	448403.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					23180.60	23180.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			425223.00			425223.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3421.997	212.969	30902.89		5354.71	36257.60
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3328.064	134.993	19034.63		5059.40	24094.03
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		22.574	37.671	5642.64			5642.64
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.100	2.200	348.96			348.96
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.444	16.754	2657.58			2657.58
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.208	0.232	36.96			36.96
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.906	16.958	2384.41			2384.41
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.916	1.527	214.72			214.72
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		16.310	22.146	3172.28		3816.05	6988.33
	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	коробок	1.000	5.400	798.28		386.25	1184.53
	Брусок 20*120*3000	шт				1.5	379.65	
	Саморез 4,2*13	шт				12	6.60	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	2.200	0.702	118.14		350.00	468.14
	Пена монтажная 850 мл	шт				1	350.00	
	Смена дверных приборов: петли	шт	4.000	4.600	646.76		148.48	795.24
	Петля накладная	шт				2	45.84	
	Петля накладная ПН-85	шт				2	88.40	
	Саморез 4,2*16	шт				8	6.16	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				8	8.08	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6.110	9.470	1331.55		2921.44	4252.99
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0305	1.10	
	Стекло 4мм	м2				6.2933	2546.41	
	Штапик оконный	м				37.3932	373.93	
	Установка пружин (б/у)	шт	3.000	1.974	277.54		9.88	287.42
	Саморез 3,8*64	шт				8	7.68	
	Саморез 4,2*13	шт				4	2.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3276.180	61.858	8360.46		829.47	9189.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Выкашивание газонов	м2	3237.500	32.375	4202.60		510.53	4713.13
	Леска 3,0	м				16.185	215.75	
	Леска 3,0*280м	м				16.19	144.25	
	Масло SHTIL	л				0.3237	150.53	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	16.000	0.448	81.89		22.72	104.61
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.16	22.72	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		31.62	211.70
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				0.34	31.62	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		36.80	223.31
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.380	4.394	565.20		75.60	640.80
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8112	75.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.300	4.731	690.96		120.58	811.54
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				0.5148	47.88	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	72.70	
	Окраска турника, ковровывивалки	шт	2.000	1.400	180.08		31.62	211.70
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				0.34	31.62	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	3.000	8.820	1319.56			1319.56
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	3.000	6.840	953.56			953.56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		9.000	9.963	1400.80		248.97	1649.77
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	5.000	7.710	1084.03		5.40	1089.43
	Саморез 3,5*32	шт				15	5.40	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		2.16	259.46
	Саморез 3,5*32	шт				6	2.16	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1.000	0.423	59.47		241.41	300.88
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Саморез 3,5*32	шт				3	1.41	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.355	458.46		164.91	623.37
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		162.09	319.56
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,8*64	шт				7	6.72	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	146.96	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Ремонт ручного инструмента	шт	3.000	2.235	300.99		2.82	303.81
	Саморез 3,5*32	шт				6	2.82	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		93.933	77.976	11868.26		295.31	12163.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		12.000	3.000	475.86			475.86

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	12.000	3.000	475.86			475.86
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		81.933	74.976	11392.40		295.31	11687.71
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.223	17.846	2830.67			2830.67
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.410	29.640	4701.50			4701.50
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	47.000	17.390	2341.91			2341.91
	Регулировка смывного бачка	шт	2.000	0.614	95.21			95.21
	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	5.000	1.050	147.63			147.63
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		191.20	338.72
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		104.11	261.14
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Труба 20	т				0.0017	97.11	
	Смена гибкой подводки	шт	5.000	3.010	450.32			450.32
	Смена смесителя с душевой сеткой	шт	1.000	3.067	458.85			458.85
	Итого:		3422.00	212.969	456125.89	166.5674	28535.31	484661.20

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Козьмина А.А.
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 13". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 13							
	Благоустройство		204.625	81.709	159243.23	32.1540	2766.93	162010.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			147489.00		425.83	147914.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			147489.00		425.83	425.83
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		204.625	81.709	11754.23		2341.10	14095.33
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		170.920	55.249	7768.01		1655.10	9423.11
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.920	5.184	728.87		1321.32	2050.19
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.920	4.526	636.36		1321.32	1957.68
	Стекло 4мм	м2				3.0076	1142.62	
	Штапик оконный	м				17.8704	178.70	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		165.000	48.195	6776.22		1.36	6777.58
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	160.000	46.080	6478.85			6478.85
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	297.37		1.36	298.73
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.025	1.36	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		332.42	595.34
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		133.97	291.44
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		198.45	303.90
	Заготовка для скребка	шт					172.00	
	Труба ду 32	т				1	172.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		33.705	26.460	3986.22		686.00	4672.22
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		33.705	26.460	3986.22		686.00	4672.22
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	3.705	14.820	2350.75			2350.75
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	7.000	1.470	206.68		506.00	712.68
..	Кран-букс	шт				7	301.00	
..	Подводка для смесителя 60 см	шт				2	205.00	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		180.00	327.52
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
..	Устранение засоров в санитарных приборах	прибор	2.000	1.380	194.03			194.03
	Итого:		204.62	81.709	159243.23	32.1540	2766.93	162010.16

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Галамузидова ТН

Ф.И.О.