

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2853.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2853.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	132
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	4683637.66
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>766434.91</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	766151.71
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>712615.90</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	712332.70
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	50352.93
Аварийное обслуживание	4512.82
Материалы для сварочных работ	1195.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	12460.90
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	5870.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10992.42
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>94704.34</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	596318.43
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>691022.77</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-8909.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3920.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3881.06
Коммунальные услуги (эл.энергия)	171330.94

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	8909.23
Ремонт контейнеров для ТКО	242.18
Транспортные услуги	10123.68
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>117197.94</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>76643.49</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1074362.94</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-3971021.76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	5045384.70

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом  
 Управдом






Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.  
 ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 13". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 13</b>		<b>3421.997</b>	<b>212.969</b>	<b>456125.89</b>	<b>166.5674</b>	<b>28535.31</b>	<b>484661.20</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>425223.00</b>		<b>23180.60</b>	<b>448403.60</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					23180.60	23180.60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			425223.00			425223.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>3421.997</b>	<b>212.969</b>	<b>30902.89</b>		<b>5354.71</b>	<b>36257.60</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3328.064</b>	<b>134.993</b>	<b>19034.63</b>		<b>5059.40</b>	<b>24094.03</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>22.574</b>	<b>37.671</b>	<b>5642.64</b>			<b>5642.64</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.100	2.200	348.96			348.96
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	6.444	16.754	2657.58			2657.58
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.208	0.232	36.96			36.96
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	10.906	16.958	2384.41			2384.41
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.916	1.527	214.72			214.72
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>16.310</b>	<b>22.146</b>	<b>3172.28</b>		<b>3816.05</b>	<b>6988.33</b>
	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	коробок	1.000	5.400	798.28		386.25	1184.53
	Брусok 20*120*3000	шт				1.5	379.65	
	Саморез 4,2*13	шт				12	6.60	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	2.200	0.702	118.14		350.00	468.14
	Пена монтажная 850 мл	шт				1	350.00	
	Смена дверных приборов: петли	шт	4.000	4.600	646.76		148.48	795.24
	Петля накладная	шт				2	45.84	
	Петля накладная ПН-85	шт				2	88.40	
	Саморез 4,2*16	шт				8	6.16	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				8	8.08	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6.110	9.470	1331.55		2921.44	4252.99
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0305	1.10	
	Стекло 4мм	м2				6.2933	2546.41	
	Штапик оконный	м				37.3932	373.93	
	Установка пружин (б/у)	шт	3.000	1.974	277.54		9.88	287.42
	Саморез 3,8*64	шт				8	7.68	
	Саморез 4,2*13	шт				4	2.20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>3276.180</b>	<b>61.858</b>	<b>8360.46</b>		<b>829.47</b>	<b>9189.93</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2	3237.500	32.375	4202.60		510.53	4713.13
	Леска 3,0	м				16.185	215.75	
	Леска 3,0*280м	м				16.19	144.25	
	Масло SHTIL	л				0.3237	150.53	
	<b>Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету</b>	1 буква, цифра	16.000	0.448	81.89		22.72	104.61
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.16	22.72	
	<b>Окраска бельевой стойки</b>	стоек	2.000	1.400	180.08		31.62	211.70
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				0.34	31.62	
	<b>Окраска качелей - маятников</b>	качели	1.000	1.450	186.51		36.80	223.31
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	36.80	
	<b>Окраска металлических ограждений мусорных стоянок</b>	1 п.м.	3.380	4.394	565.20		75.60	640.80
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8112	75.60	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	8.300	4.731	690.96		120.58	811.54
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				0.5148	47.88	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	72.70	
	<b>Окраска турника, ковровывивалки</b>	шт	2.000	1.400	180.08		31.62	211.70
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				0.34	31.62	
	<b>Распиловка упавшего дерева и сучьев</b>	дерево	3.000	8.820	1319.56			1319.56
	<b>Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м</b>	дерево	3.000	6.840	953.56			953.56
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		9.000	9.963	1400.80		248.97	1649.77
	<b>Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек</b>	шт	5.000	7.710	1084.03		5.40	1089.43
	Саморез 3,5*32	шт				15	5.40	
	<b>Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб</b>	шт	3.000	1.830	257.30		2.16	259.46
	Саморез 3,5*32	шт				6	2.16	
	<b>Установка отливов (отметов) водосточных труб</b>	шт	1.000	0.423	59.47		241.41	300.88
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Саморез 3,5*32	шт				3	1.41	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		4.000	3.355	458.46		164.91	623.37
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	1.000	1.120	157.47		162.09	319.56
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,8*64	шт				7	6.72	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	146.96	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	<b>Ремонт ручного инструмента</b>	шт	3.000	2.235	300.99		2.82	303.81
	Саморез 3,5*32	шт				6	2.82	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		93.933	77.976	11868.26		295.31	12163.57
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		12.000	3.000	475.86			475.86

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	12.000	3.000	475.86			475.86
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>81.933</b>	<b>74.976</b>	<b>11392.40</b>		<b>295.31</b>	<b>11687.71</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.223	17.846	2830.67			2830.67
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	7.410	29.640	4701.50			4701.50
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	47.000	17.390	2341.91			2341.91
	Регулировка смывного бачка	шт	2.000	0.614	95.21			95.21
	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	5.000	1.050	147.63			147.63
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		191.20	338.72
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		104.11	261.14
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Труба 20	т				0.0017	97.11	
	Смена гибкой подводки	шт	5.000	3.010	450.32			450.32
	Смена смесителя с душевой сеткой	шт	1.000	3.067	458.85			458.85
	<b>Итого:</b>		<b>3422.00</b>	<b>212.969</b>	<b>456125.89</b>	<b>166.5674</b>	<b>28535.31</b>	<b>484661.20</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Козьмина А.А.*  
Ф.И.О.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 13". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 13</b>							
	<b>Благоустройство</b>		204.625	81.709	159243.23	32.1540	2766.93	162010.16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			147489.00		425.83	147914.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			147489.00		425.83	425.83
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		204.625	81.709	11754.23		2341.10	14095.33
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		170.920	55.249	7768.01		1655.10	9423.11
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.920	5.184	728.87		1321.32	2050.19
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.920	4.526	636.36		1321.32	1957.68
	Стекло 4мм	м2				3.0076	1142.62	
	Штапик оконный	м				17.8704	178.70	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		165.000	48.195	6776.22		1.36	6777.58
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	160.000	46.080	6478.85			6478.85
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	5.000	2.115	297.37		1.36	298.73
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.025	1.36	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		332.42	595.34
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		133.97	291.44
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		198.45	303.90
	Заготовка для скребка	шт						
	Труба ду 32	т				1	172.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		33.705	26.460	3986.22		686.00	4672.22
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		33.705	26.460	3986.22		686.00	4672.22
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	2.000	1.200	190.34			190.34
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	3.705	14.820	2350.75			2350.75
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90

