

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3897.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3637.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>259.40</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	193
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2890143.87
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1674482.48
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1304585.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	369897.48
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1564729.44
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1194831.96
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	369897.48
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41857.67
Аварийное обслуживание	6163.57
Обслуживание и содержание электрооборудования	16170.57
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Прочистка системы водоотведения МКД	9480.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10992.42
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	101884.23
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	648125.48
Всего затрат по разделам № 1,2:	750009.72
Валка деревьев	10000.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2489.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13709.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11879.02

Коммунальные услуги (эл.энергия)	206910.92
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	2489.23
Ремонт контейнеров для ТКО	330.76
Транспортные услуги	10615.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	159435.48
Управленческое вознаграждение	167448.25
ВСЕГО РАСХОДОВ	1330338.99

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1325414.43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2655753.42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Б квартал - 12		1811.460	199.518	657068.12	131.0175	32915.04	689983.16
..	Благоустройство				626700.00		19408.43	646108.43
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					19408.43	19408.43
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			626700.00			626700.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1811.460	199.518	30368.12		13506.61	43874.73
..	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		1696.976	53.263	7596.73		6870.84	14467.57
..	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		11.266	21.174	3206.85			3206.85
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.900	3.800	602.76			602.76
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.238	8.418	1335.39			1335.39
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.456	0.510	81.02			81.02
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.352	8.322	1170.13			1170.13
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.320	0.124	17.55			17.55
..	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		5.000	4.942	747.42		3535.63	4283.05
..	Смена дверных приборов: замки врезные	шт	1.000	0.840	118.10		350.00	468.10
..	Замок	шт				1	350.00	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	1.000	0.376	52.87		52.19	105.06
..	Проушина д/замка	шт				1	51.80	
..	Саморез 3,5*16	шт				3	0.39	
..	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		54.72	293.74
..	Саморез 3,5*50	шт				4	3.84	
..	Шпингалет	шт				1	50.88	
..	Смена оконных приборов: ручки	шт	1.000	0.280	39.37		108.40	147.77
..	Ручка оконная	шт				1	100.00	
..	Саморез	шт				4	8.40	
..	Установка дверных полотен	полотно	1.000	1.746	298.06		2970.32	3268.38
..	Дверн.полотно прес.2,0*0,72 с окн.	шт				1	2336.40	
..	Обналичка 2000	шт				3	396.00	
..	Петля накладная 110мм	шт				2	108.00	
..	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
..	Ручка - скоба	шт				2	97.26	
..	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>		1.710	2.497	364.63		1864.82	2229.45
..	Ремонт бетонной отмостки	м2	1.710	2.497	364.63		1864.82	2229.45

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Бетон М-100	м3				0.4275	1382.96	
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				3	468.00	
	Саморез 3,5*55	шт				18	13.86	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1660.000	16.600	2154.85		1079.58	3234.43
	Выкашивание газонов	м2	1660.000	16.600	2154.85		1079.58	3234.43
	Леска 3,0	м				46.48	619.58	
	Масло SHTIL	л				2	460.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	3.730	515.60		390.81	906.41
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		156.63	471.57
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Саморез 3,5*41	шт				7	4.27	
	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.1	47.08	
	Фанера берез 2440*1220	м2				0.25	96.58	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2.000	1.490	200.66		234.18	434.84
	Брусok 50*50*2000	шт				0.5	30.00	
	Саморез 3,5*41	шт				4	2.44	
	Черенок	шт				2	201.74	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		114.484	146.255	22771.38		6635.77	29407.15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		36.100	28.261	4499.45		40.09	4539.54
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		78.384	117.994	18271.94		6595.68	24867.62
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16.167	23.604	3744.03			3744.03
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	16.617	66.468	10543.16		84.00	10627.16
	Бочата ду 15	шт				3	57.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Муфта Ду20	шт				1	27.00	
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
..	Очистка канализационной сети: дворовой	м	5.000	6.200	834.95			834.95
..	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2.000	1.480	234.76		234.00	468.76
..	Муфта PP50	шт				2	59.40	
..	Отвод 50/45	шт				2	48.60	
..	Труба 50/1000	шт				2	126.00	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	2.000	1.580	250.62			250.62
..	Ремонт смесителя без снятия с места без душа	шт	1.000	0.210	29.53			29.53
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		206.34	353.86
..	Лен сантехнический	кг				0.007	11.34	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		206.34	353.86
..	Лен сантехнический	кг				0.007	11.34	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
..	Смена санитарно- технических приборов: смывных бочков	1 прибор	1.000	1.150	172.05		1845.00	2017.05
..	Бачок	шт				1	1845.00	
..	Установка моек и раковин	шт	2.000	3.464	549.46		4020.00	4569.46
..	Мойка эмалир.	шт				2	4020.00	
Итого:			1811.46	199.518	657068.12	131.0175	32915.04	689983.16

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Григорьев

 Подпись

Григорьев М. Б

 Ф.И.О.