

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3600
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	3270.60
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	329.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	102
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	163618.15
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	492476.68
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	492193.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	417160.70
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	416877.50
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	97899.96
Аварийное обслуживание	5693.40
Обслуживание и содержание электрооборудования	15943.53
Обслуживание насосного оборудования	17802.24
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11461.56
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	166020.69
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	105752.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	271773.61
Валка деревьев	1219.63
Дератизация, дезинсекция	604.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	44001.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6238.93

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	155071.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-5982.92
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	5982.92
Ремонт контейнеров для ТКО	305.53
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7349.27
Транспортные услуги	22310.16
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	145537.15
Управленческое вознаграждение	49247.67
ВСЕГО РАСХОДОВ	703658.95

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	253542.55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	450116.40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО


Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Камалутдинова Т.Н.

 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 11". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 11		5779.608	430.931	141575.80	159.8245	12796.53	154372.33
	Благоустройство				79276.00		4606.69	83882.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4606.69	4606.69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79276.00			79276.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5779.608	430.931	62299.80		8189.84	70489.64
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5669.977	287.149	40046.22		4174.59	44220.81
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		28.297	51.321	7773.03			7773.03
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.728	17.492	2774.71			2774.71
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.624	0.698	110.84			110.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.638	19.652	2763.07			2763.07
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.947	0.759	106.76			106.76
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	0.236	33.18			33.18
	Выправка почтовых ящиков	шт	4.000	0.236	33.18			33.18
	Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	0.160	20.26		624.40	644.66
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		624.40	644.66
	Замок навесной	шт				2	624.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		2.800	7.616	1097.92		109.33	1207.25
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	2.800	7.616	1097.92		109.33	1207.25
	Цемент	кг				12.5664	109.33	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5514.880	213.729	29032.82		2615.92	31648.74
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	14.000	113.680	15713.99			15713.99
	Выкашивание газонов	м2	5440.200	54.402	7061.92		857.92	7919.84
	Леска 3,0	м				27.202	362.60	
	Леска 3,0*280м	м				27.2	242.35	
	Масло SHTIL	л				0.544	252.97	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	6.000	2.280	320.57			320.57
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	4.000	5.120	713.78			713.78

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1.000	0.174	24.46			24.46
	Написание и окрашивание букв или цифр масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	16.000	0.448	81.89		22.72	104.61
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.16	22.72	
	Окраска бельевой стойки	стоек	9.000	6.300	810.37		142.29	952.66
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.53	142.29	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		132.69	531.44
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.5	132.69	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		37.20	223.71
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.380	4.394	565.20		75.60	640.80
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8112	75.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8.300	4.731	690.96		120.06	811.02
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.5148	47.36	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	72.70	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		37.60	122.50
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	37.60	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		1189.84	2481.95
	Брусok 40*50*2000	шт				1	84.00	
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				4	624.00	
	Обналичка 13*75*2,2	шт				4	457.60	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				24	24.24	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	2.000	4.560	635.71			635.71
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	3.000	3.240	451.69			451.69
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		96.000	11.007	1585.50		520.44	2105.94
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	90.500	7.240	1017.94			1017.94
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		232.04	565.14
	Обналичка 13*75*2,2	шт				2	228.80	
	Саморез 3,5*32	шт				9	3.24	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		286.64	372.41
	Отметы водосточные	шт				1	285.00	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.004	0.56	
	Саморез 3,5*32	шт				3	1.08	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		1.76	150.44
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	1.76	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		22.000	3.080	503.52		304.50	808.02
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	22.000	3.080	503.52		304.50	808.02
	Цемент	кг				35	304.50	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		109.631	143.782	22253.57		4015.25	26268.82

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		31.100	40.888	6326.66		3660.00	9986.66
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20.000	5.000	793.10			793.10
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96			990.96
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3660.00	4148.87
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		78.531	102.894	15926.92		355.25	16282.17
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1.000	1.290	207.68		156.85	364.53
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.05	156.85	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.959	26.220	4159.03			4159.03
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.040	0.606	97.69		198.40	296.09
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0496	198.40	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.532	58.128	9220.26			9220.26
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	45.000	16.650	2242.26			2242.26
	Итого:		5779.61	430.931	141575.80	159.8245	12796.53	154372.33

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Корымова А.А.

 Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "Б квартал - 11". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			204.929	112.584	37913.82	32.7846	11366.73	49280.55
	Б квартал - 11				21333.00		537.23	21870.23
	Благоустройство						537.23	537.23
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб						
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на зпл работников РКУ с налогами)	руб			21333.00			21333.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		204.929	112.584	16580.82		10829.50	27410.32
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		179.560	76.578	10869.55		8477.50	19347.05
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		3.000	19.880	2919.63		1433.34	4352.97
	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: без снятия полотен	коробок	1.000	17.220	2545.63		568.50	3114.13
	Брусok 40*50*2000	шт				1	102.50	
	Обналичка 130*25*2100	шт				4	466.00	
	Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	2.000	2.660	374.00		864.84	1238.84
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	864.84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0.560	1.014	146.12		50.35	196.47
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 10м2 толщ сл до 20мм	м2	0.560	1.014	146.12		50.35	196.47
	Известь	кг				1.7248	32.29	
	Цемент	кг				2.5088	18.06	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		48.000	13.824	1943.65			1943.65
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	48.000	13.824	1943.65			1943.65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		126.000	39.990	5597.22		6644.15	12241.37
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	124.000	35.712	5021.11			5021.11
	Смена колпаков на вентиляционных трубах	шт	2.000	4.278	576.12		6644.15	7220.27
	Зонт вентиляционный	шт				1	6378.00	
	Зонт на венткороб (малый)	шт				1	266.15	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		349.66	612.58
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.49	263.96
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		243.17	348.62
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		25.369	36.006	5711.27		2352.00	8063.27
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		11.000	2.750	436.20			436.20
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		14.369	33.256	5275.07		2352.00	7627.07
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.369	25.476	4041.00			4041.00
..	Смена вентиля ГВС диаметром : 20мм	шт	6.000	5.580	885.10		1764.00	2649.10
..	Резьба Ду20	шт				6	42.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				6	1722.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	2.000	2.200	348.96		588.00	936.96
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	574.00	
Итого:			204.93	112.584	37913.82	32.7846	11366.73	49280.55

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Камалутдинова Т.А.

Ф.И.О.