

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2567.5 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2567.50 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год) | 87 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 871661.15 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 248310.54 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 248027.34 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 253217.08 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 252933.88 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Б квартал - 10 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 49373.01 |
| Аварийное обслуживание | 4060.50 |
| Материалы для сварочных работ | 787.49 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 9865.46 |
| Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 7900.00 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 9320.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 8088.85 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 89395.31 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 81809.54 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 171204.85 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 42446.46 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 4122.43 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 6314.26 |

| | |
|--|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -7239.98 |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021 | 7239.98 |
| Ремонт контейнеров для ТКО | 217.90 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 5249.48 |
| Транспортные услуги | 6707.05 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 103795.88 |
| Управленческое вознаграждение | 24831.05 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 364889.36 |

| | |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -618444.07 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 983333.43 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"


Инженер ООО "ЖЭО № 3"


Управдом

Управдом


 Карпуценко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.


 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Камалутдинова Т.Н.

 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 10". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| | Б квартал - 10 | | 3334.423 | 233.246 | 94758.57 | 71.1679 | 12616.45 | 107375.02 |
| | Благоустройство | | | | 60441.00 | | 4233.39 | 64674.39 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 4233.39 | 4233.39 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 60441.00 | | | 60441.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 3334.423 | 233.246 | 34317.57 | | 8383.06 | 42700.63 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 3245.711 | 100.569 | 14029.87 | | 2405.55 | 16435.42 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 21.575 | 37.960 | 5722.59 | | | 5722.59 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 4.240 | 8.480 | 1345.10 | | | 1345.10 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.784 | 12.438 | 1972.98 | | | 1972.98 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.416 | 0.466 | 73.92 | | | 73.92 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 10.166 | 15.808 | 2222.63 | | | 2222.63 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.969 | 0.768 | 107.97 | | | 107.97 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 3141.380 | 53.696 | 7064.39 | | 894.60 | 7958.99 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 3120.800 | 31.208 | 4051.11 | | 492.19 | 4543.30 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 15.608 | 208.05 | |
| | Леска 3,0*280м | м | | | | 15.6 | 139.00 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.3121 | 145.14 | |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 3.000 | 1.860 | 239.25 | | 82.80 | 322.05 |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.9 | 82.80 | |
| | Окраска качели-балансира | качеля | 1.000 | 1.450 | 186.51 | | 37.20 | 223.71 |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.4 | 37.20 | |
| | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок | 1 п.м. | 3.380 | 4.394 | 565.20 | | 75.60 | 640.80 |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.8112 | 75.60 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 7.200 | 4.104 | 599.39 | | 98.51 | 697.90 |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.3432 | 25.81 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.78 | 72.70 | |
| | Окраска шведских стенок, лестниц | лестница | 4.000 | 6.120 | 787.22 | | 108.30 | 895.52 |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 1.44 | 108.30 | |
| | Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м | дерево | 2.000 | 4.560 | 635.71 | | | 635.71 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 77.756 | 6.593 | 923.81 | | 266.14 | 1189.95 |
| | Очистка желобов от грязи и листьев | м2 | 73.756 | 5.900 | 829.61 | | | 829.61 |
| | Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий | м | 3.000 | 0.270 | 34.73 | | 24.73 | 59.46 |
| | Мастика битумно-резиновая 20 кг | кг | | | | 0.3 | 24.73 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
| | Установка отливов (отметов) водосточных труб | шт | 1.000 | 0.423 | 59.47 | | 241.41 | 300.88 |
| | Отметы водосточные | шт | | | | 1 | 240.00 | |
| | Саморез 3,5*32 | шт | | | | 3 | 1.41 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 5.000 | 2.320 | 319.08 | | 1244.81 | 1563.89 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 162.09 | 319.56 |
| | Болт 8*45 | кг | | | | 0.014 | 2.52 | |
| | Гайка М 8 | кг | | | | 0.03 | 5.27 | |
| | Саморез 3,8*64 | шт | | | | 7 | 6.72 | |
| | Фанера 2440*1220 | м2 | | | | 0.25 | 146.96 | |
| | Шайба М8 | кг | | | | 0.003 | 0.62 | |
| | Установка готовых досок объявлений | шт | 4.000 | 1.200 | 161.60 | | 1082.72 | 1244.32 |
| | Доска объявлений | шт | | | | 4 | 1072.00 | |
| | Дюбель-гвоздь | шт | | | | 16 | 10.72 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 88.712 | 132.677 | 20287.70 | | 5977.51 | 26265.21 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 34.600 | 36.446 | 5773.43 | | 5766.55 | 11539.98 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | | 96.16 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 20.000 | 5.000 | 793.10 | | | 793.10 |
| | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз | м2 | 1.500 | 1.395 | 186.05 | | 25.65 | 211.70 |
| | Лак БТ (кузбаслак) | кг | | | | 0.3 | 25.65 | |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 6.000 | 3.000 | 475.86 | | | 475.86 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | | 2856.75 |
| | Прокладка трубопроводов отопления из стальных электросварочных труб в ИТП диаметром: 89мм | м | 5.000 | 4.600 | 740.55 | | 5740.90 | 6481.45 |
| | Труба ду 89*3,5 эл. сварн. | т | | | | 0.048 | 5740.90 | |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод) | 1 узел | 1.000 | 3.940 | 624.96 | | | 624.96 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 54.112 | 96.231 | 14514.26 | | 210.96 | 14725.22 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 12.884 | 18.811 | 2983.74 | | | 2983.74 |
| | Изоляция трубопроводов отопления | 1 м3 | 0.020 | 0.303 | 48.84 | | 99.20 | 148.04 |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.0248 | 99.20 | |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 13.068 | 52.272 | 8291.38 | | | 8291.38 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 14.000 | 5.180 | 697.59 | | | 697.59 |
| | Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы | 1000 м3 здания | 12.840 | 18.746 | 2355.67 | | | 2355.67 |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 0.300 | 0.439 | 61.75 | | | 61.75 |
| | Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм | шт | 1.000 | 0.480 | 75.28 | | 111.76 | 187.04 |
| | Контргайка Ду 32 | шт | | | | 1 | 35.00 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.0036 | 5.76 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|-------------------------------|-----|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------|
| .. | Муфта ду 32 | шт | | | | 1 | 29.00 | |
| .. | Сгон 32 | шт | | | | 1 | 42.00 | |
| Итого: | | | 3334.42 | 233.246 | 94758.57 | 71.1679 | 12616.45 | 107375.02 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 Подпись Козымина А.А.
 Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол-нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма-териалов | Стоимость материалов | Всего |
|------------------|--|---------|---------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| | Б квартал - 10 | | 71.469 | 41.760 | 23067.22 | 3.5510 | 740.31 | 23807.53 |
| | Благоустройство | | | | 16752.00 | | 383.15 | 17135.15 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 383.15 | 383.15 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 16752.00 | | | 16752.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 71.469 | 41.760 | 6315.22 | | 357.16 | 6672.38 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 55.000 | 17.134 | 2409.04 | | 357.16 | 2766.20 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 33.000 | 9.504 | 1336.26 | | | 1336.26 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 33.000 | 9.504 | 1336.26 | | | 1336.26 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 20.000 | 5.760 | 809.86 | | | 809.86 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 20.000 | 5.760 | 809.86 | | | 809.86 |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 2.000 | 1.870 | 262.92 | | 357.16 | 620.08 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 113.99 | 271.46 |
| | Лист 2мм 1250*2500 | т | | | | 0.0005 | 42.00 | |
| | Фанера 2440*1220 | м2 | | | | 0.25 | 71.99 | |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 105.45 | | 243.17 | 348.62 |
| | Гайка М6 | шт | | | | 3 | 0.72 | |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.3 | 216.00 | |
| | Труба ду 32 | т | | | | 0.0005 | 26.45 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 16.469 | 24.626 | 3906.18 | | | 3906.18 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 11.000 | 2.750 | 436.20 | | | 436.20 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 11.000 | 2.750 | 436.20 | | | 436.20 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 5.469 | 21.876 | 3469.97 | | | 3469.97 |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 5.469 | 21.876 | 3469.97 | | | 3469.97 |
| | Итого: | | 71.47 | 41.760 | 23067.22 | 3.5510 | 740.31 | 23807.53 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Камалутдинова Т.Н.

Ф.И.О.