

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2573.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2573.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	9092.91
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	323804.71
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	434964.92
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	-111160.21
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	447135.30
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	446852.10
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	
Аварийное обслуживание	39546.37
Обслуживание и содержание электрооборудования	4069.37
Очистка крыши МКД от снега	9671.75
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	9635.82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	7900.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	21320.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	8088.85
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	93854.44
Всего затрат по разделам № 1,2:	194086.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	64116.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4037.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6180.65

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	25865.68
Ремонт контейнеров для ТКО	209.65
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5249.48
Транспортные услуги	5812.88
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	104022.20
Управленческое вознаграждение	32380.47
ВСЕГО РАСХОДОВ	441961.49

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	438042.39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	3919.10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО


Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"


Инженер ООО "ЖЭО № 3"


Управдом


Управдом


 Карпущенко Д.В.


 Камалутдинова А.Ш.


 Богачева В.С.


 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Камалутдинова Т.Н.

 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 9". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 9		3033.143	196.837	102067.83	75.6705	6472.93	108540.76
	Благоустройство				72522.00		4166.46	76688.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4166.46	4166.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72522.00			72522.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3033.143	196.837	29545.83		2306.47	31852.30
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2976.892	93.476	13142.01		2095.51	15237.52
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.154	35.379	5359.89			5359.89
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.792	12.460	1976.28			1976.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.410	13.078	1838.71			1838.71
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.296	0.895	125.89			125.89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2889.050	51.642	6874.54		1933.42	8807.96
	Выкашивание газонов	м2	2866.250	28.662	3720.68		452.01	4172.69
	Леска 3,0	м				14.3325	191.05	
	Леска 3,0*280м	м				14.33	127.68	
	Масло SHTIL	л				0.2866	133.28	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	6.000	2.280	320.57			320.57
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		45.13	204.63
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		30.08	216.59
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.800	3.640	468.21		62.63	530.84
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.672	62.63	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	2.850	416.24		66.52	482.76
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.3432	25.81	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4368	40.71	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		53.73	167.63
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.584	53.73	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		33.48	230.28
	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				0.36	33.48	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		1189.84	2481.95
	Брусok 40*50*2000	шт				1	84.00	
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				4	624.00	
	Обналичка 13*75*2,2	шт				4	457.60	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				24	24.24	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		66.688	5.335	750.10			750.10
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	66.688	5.335	750.10			750.10
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		162.09	319.56
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		162.09	319.56
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,8*64	шт				7	6.72	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	146.96	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		56.251	103.361	16403.82		210.96	16614.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		28.100	30.451	4846.83			4846.83
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20.000	5.000	793.10			793.10
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		28.151	72.910	11556.99		210.96	11767.95
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	14.030	20.484	3249.14			3249.14
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.020	0.303	48.84		99.20	148.04
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	99.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.801	51.204	8121.97			8121.97
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		111.76	187.04
	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0036	5.76	
	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
	Сгон 32	шт				1	42.00	
	Итого:		3033.14	196.837	102067.83	75.6705	6472.93	108540.76

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Козмина А.А.

 Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 9". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 9		99.334	49.284	24145.36	3.5505	714.69	24860.05
	Благоустройство				16782.00		383.98	17165.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					383.98	383.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16782.00			16782.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		99.334	49.284	7363.36		330.71	7694.07
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		83.000	25.198	3542.84		330.71	3873.55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		45.000	12.960	1822.18			1822.18
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	45.000	12.960	1822.18			1822.18
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		330.71	593.63
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		113.99	271.46
	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0005	42.00	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		216.72	322.17
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		16.334	24.086	3820.52			3820.52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		5.334	21.336	3384.31			3384.31
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на п/клет.	1000 м2	5.334	21.336	3384.31			3384.31
	Итого:		99.33	49.284	24145.36	3.5505	714.69	24860.05

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Камалутдинова Т.Н.
Ф.И.О.