

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3576
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3576.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	129
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	256427.09
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	604647.02
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	604363.82
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	571324.64
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	571041.44
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49816.49
Аварийное обслуживание	5655.46
Материалы для сварочных работ	869.97
Обслуживание и содержание электрооборудования	13601.13
Очистка крыши МКД от снега	13651.76
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11461.56
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	116376.37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	121244.13
Всего затрат по разделам № 1,2:	237620.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	70047.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5528.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	77561.21

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	49967.88
Ремонт контейнеров для ТКО	291.36
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7349.27
Транспортные услуги	5967.16
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	144566.21
Управленческое вознаграждение	60464.70
ВСЕГО РАСХОДОВ	659364.29

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	827751.73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	168387.44
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом




Карпуценко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.


Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Козьмина А. А.





Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 8". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 8		5910.979	251.283	130951.06	77.1545	6514.10	137465.16
	Благоустройство				93717.00		3749.48	97466.48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3749.48	3749.48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			93717.00			93717.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5910.979	251.283	37234.06		2764.62	39998.68
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5848.188	135.935	18930.28		1644.38	20574.66
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		30.374	53.251	8045.45			8045.45
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.748	17.544	2782.96			2782.96
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.624	0.698	110.84			110.84
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13.562	21.088	2965.11			2965.11
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.080	1.201	168.89			168.89
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
	Замок навесной	шт				1	370.66	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		5723.300	74.531	9739.63		1238.24	10977.87
	Выкашивание газонов	м2	5697.700	56.977	7396.18		898.52	8294.70
	Леска 3,0	м				28.487	379.73	
	Леска 3,0*280м	м				28.49	253.85	
	Масло SHTIL	л				0.5698	264.94	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	3.000	1.140	160.28			160.28
	Окраска бельевой стойки	стоек	5.000	3.500	450.20		63.93	514.13
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.85	63.93	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		55.80	215.30
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.800	3.640	468.21		62.63	530.84
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.672	62.63	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.800	1.596	233.10		40.71	273.81
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4368	40.71	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		44.23	129.13
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	44.23	
	Окраска турника, ковровывбивалки	шт	3.000	2.100	270.12		72.42	342.54
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.51	72.42	
	Разборка штакета	м2	6.000	3.678	517.13			517.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		93.514	8.073	1135.08		35.48	1170.56
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	91.514	7.321	1029.35			1029.35
	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		35.48	141.21
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Саморез 3,5*32	шт				6	2.82	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		62.791	115.348	18303.77		1120.24	19424.01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		28.100	30.451	4846.83			4846.83
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20.000	5.000	793.10			793.10
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		34.691	84.897	13456.94		1120.24	14577.18
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		895.52	1624.64
	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0122	19.52	
	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
	Резьба Д 32	шт				1	15.00	
	Сгон 32	шт				1	42.00	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	755.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.340	28.236	4478.86			4478.86
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.020	0.303	48.84		99.20	148.04
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	99.20	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.531	50.124	7950.67			7950.67
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.500	1.335	187.70		125.52	313.22
..	Резьба Д15	шт				2	18.00	
..	Труба ду 15	т				0.0019	107.52	
Итого:			5910.98	251.283	130951.06	77.1545	6514.10	137465.16

Объемы выполненных работ подтверждаю



Козьмина Е. А.
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 8". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 8		111.150	58.263	31928.29	8.5185	1667.17	33595.46
	Благоустройство				23244.00		533.65	23777.65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					533.65	533.65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			23244.00			23244.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		111.150	58.263	8684.29		1133.52	9817.81
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		92.000	30.364	4269.18		396.79	4665.97
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.910	127.95			127.95
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95			127.95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		48.000	13.824	1943.65			1943.65
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	48.000	13.824	1943.65			1943.65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	4.110	577.87		396.79	974.66
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		98.71	413.65
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0005	26.00	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		99.63	257.10
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0005	27.16	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		198.45	303.90
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		19.150	27.899	4415.11		736.73	5151.84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		8.150	25.149	3978.91		736.73	4715.64
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.850	23.400	3711.71			3711.71

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт.	1.000	1.180	187.17		729.22	916.39
..	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.012	17.22	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		7.51	25.79
..	Унипак (1шт. - 250g)	кг				0.005	7.51	
Итого:			111.15	58.263	31928.29	8.5185	1667.17	33595.46

Объемы выполненных работ подтверждаю



Камалутдинова ТТ

подпись Николаевна

Ф.И.О.