

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2543.8 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2543.80 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год) | 81 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 287683.22 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 425666.91 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 425383.71 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 408003.68 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 407720.48 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Б квартал - 7 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 49505.63 |
| Аварийное обслуживание | 4023.00 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 8662.18 |
| Очистка крыши МКД от снега | 9635.82 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 9320.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 8088.85 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 89235.48 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 98112.00 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 187347.48 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 28812.61 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 3740.12 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 11732.76 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 16656.86 |

| | |
|--|------------------|
| Ремонт контейнеров для ТКО | 207.26 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 5989.48 |
| Транспортные услуги | 5070.42 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 102837.73 |
| Управленческое вознаграждение | 42566.69 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 404961.41 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 695686.90 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 290725.49 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"


Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом


Управдом


Карпущенко Д.В.


Камалутдинова А.Ш.


Богачева В.С.


Чигинцева М.И.


Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Козьмина А. А.





Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 7". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №З/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Б квартал - 7 | | 3088.124 | 182.365 | 104922.73 | 48.5946 | 10855.72 | 115778.45 |
| | Благоустройство | | | | 77517.00 | | 3589.39 | 81106.39 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 3589.39 | 3589.39 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 77517.00 | | | 77517.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 3088.124 | 182.365 | 27405.73 | | 7266.33 | 34672.06 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 3016.788 | 84.630 | 11884.98 | | 3503.98 | 15388.96 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 22.300 | 37.307 | 5629.59 | | | 5629.59 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 4.240 | 8.480 | 1345.10 | | | 1345.10 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.760 | 12.376 | 1963.08 | | | 1963.08 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.416 | 0.466 | 73.92 | | | 73.92 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 9.408 | 14.630 | 2056.89 | | | 2056.89 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.476 | 1.355 | 190.60 | | | 190.60 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд | | 2922.800 | 40.902 | 5352.60 | | 3021.16 | 8373.76 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 2908.200 | 29.082 | 3775.13 | | 458.62 | 4233.75 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 14.542 | 193.84 | |
| | Леска 3,0*280м | м | | | | 14.54 | 129.55 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.2908 | 135.23 | |
| | Вырезка порослей: тополя, ивы, акации | дерево | 4.000 | 1.520 | 213.71 | | | 213.71 |
| | Монтаж металлоконструкций урн | урна | 1.000 | 0.924 | 129.91 | | 2330.00 | 2459.91 |
| | Урна металлическая | шт | | | | 1 | 2330.00 | |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 2.000 | 1.240 | 159.50 | | 55.20 | 214.70 |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.6 | 55.20 | |
| | Окраска качелей - маятников | качели | 1.000 | 1.450 | 186.51 | | 37.20 | 223.71 |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.4 | 37.20 | |
| | Окраска качели-балансира | качеля | 1.000 | 1.450 | 186.51 | | 36.80 | 223.31 |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.4 | 36.80 | |
| | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок | 1 п.м. | 2.800 | 3.640 | 468.21 | | 62.63 | 530.84 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|--------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.672 | 62.63 | |
| .. | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 2.800 | 1.596 | 233.10 | | 40.71 | 273.81 |
| .. | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.4368 | 40.71 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 71.688 | 6.421 | 902.79 | | 482.82 | 1385.61 |
| .. | Очистка желобов от грязи и листьев | м2 | 69.688 | 5.575 | 783.84 | | | 783.84 |
| .. | Установка отливов (отметов) водосточных труб | шт | 2.000 | 0.846 | 118.95 | | 482.82 | 601.77 |
| .. | Отметы водосточные | шт | | | | 2 | 480.00 | |
| .. | Саморез 3,5*32 | шт | | | | 6 | 2.82 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 71.336 | 97.735 | 15520.75 | | 3762.35 | 19283.10 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов | | 29.100 | 31.711 | 5046.69 | | 95.54 | 5142.23 |
| .. | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | | 96.16 |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 20.000 | 5.000 | 793.10 | | | 793.10 |
| .. | Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП | шт | 1.000 | 1.260 | 199.86 | | 95.54 | 295.40 |
| .. | Болт 16*120 | кг | | | | 0.452 | 65.54 | |
| .. | Прокладки паранитовые д-50 | шт | | | | 2 | 30.00 | |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 6.000 | 3.000 | 475.86 | | | 475.86 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | | 2856.75 |
| .. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод) | 1 узел | 1.000 | 3.940 | 624.96 | | | 624.96 |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 42.236 | 66.024 | 10474.06 | | 3666.81 | 14140.87 |
| .. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления | м2 | 2.000 | 2.580 | 415.35 | | 313.70 | 729.05 |
| .. | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.1 | 313.70 | |
| .. | Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ХВС | м2 | 2.000 | 2.580 | 415.35 | | 313.70 | 729.05 |
| .. | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.1 | 313.70 | |
| .. | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм | врезка | 1.000 | 4.460 | 729.12 | | 895.52 | 1624.64 |
| .. | Контргайка Ду 32 | шт | | | | 1 | 35.00 | |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.0122 | 19.52 | |
| .. | Муфта ду 32 | шт | | | | 1 | 29.00 | |
| .. | Резьба Д 32 | шт | | | | 1 | 15.00 | |
| .. | Сгон 32 | шт | | | | 1 | 42.00 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| .. | Шаровый кран ручка ду 32 | шт | | | | 1 | 755.00 | |
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 12.820 | 18.717 | 2968.92 | | | 2968.92 |
| .. | Изоляция трубопроводов отопления | 1 м3 | 0.020 | 0.303 | 48.84 | | 99.20 | 148.04 |
| .. | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.0248 | 99.20 | |
| .. | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 6.396 | 25.584 | 4058.14 | | | 4058.14 |
| .. | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 9.000 | 3.330 | 448.45 | | | 448.45 |
| .. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | шт | 4.000 | 0.720 | 122.91 | | | 122.91 |
| .. | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 50 мм | м | 5.000 | 7.750 | 1266.97 | | 2044.69 | 3311.66 |
| .. | Труба эл/сварная д 57*3,5 | т | | | | 0.024 | 2044.69 | |
| Итого: | | | 3088.12 | 182.365 | 104922.73 | 48.5946 | 10855.72 | 115778.45 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Козмина А.А.
 подпись _____
 Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строеие "Б квартал - 7". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Б квартал - 7 | | 240.498 | 85.699 | 29102.59 | 22.4765 | 2736.59 | 31839.18 |
| | Благоустройство | | | | 16626.00 | | 379.61 | 17005.61 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 379.61 | 379.61 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 16626.00 | | | 16626.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 240.498 | 85.699 | 12476.59 | | 2356.98 | 14833.57 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 213.000 | 62.638 | 8806.90 | | 270.71 | 9077.61 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 36.000 | 10.368 | 1457.74 | | | 1457.74 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 36.000 | 10.368 | 1457.74 | | | 1457.74 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 175.000 | 50.400 | 7086.24 | | | 7086.24 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 175.000 | 50.400 | 7086.24 | | | 7086.24 |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 2.000 | 1.870 | 262.92 | | 270.71 | 533.63 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 98.71 | 256.18 |
| | Гайка М6 | шт | | | | 3 | 0.72 | |
| | Лист 2мм 1250*2500 | т | | | | 0.0005 | 26.00 | |
| | Фанера 2440*1220 | м2 | | | | 0.25 | 71.99 | |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 105.45 | | 172.00 | 277.45 |
| | Заготовка для скребка | шт | | | | 1 | 172.00 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 27.498 | 23.061 | 3669.69 | | 2086.27 | 5755.96 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 11.000 | 2.750 | 436.20 | | | 436.20 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 11.000 | 2.750 | 436.20 | | | 436.20 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 16.498 | 20.311 | 3233.48 | | 2086.27 | 5319.75 |
| | Изоляция трубопровода ХВС (Термофлекс,Вилатерм) | м | 10.000 | 4.040 | 660.46 | | 733.96 | 1394.42 |
| | Лак Битумный | л. | | | | 0.2 | 18.96 | |
| | Термафлекс ду50 | м | | | | 11 | 715.00 | |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 3.198 | 12.792 | 2029.07 | | | 2029.07 |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 0.300 | 0.439 | 61.75 | | | 61.75 |
| | Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм | шт | 1.000 | 1.180 | 187.17 | | 744.22 | 931.39 |
| | Контргайка Ду 32 | шт | | | | 1 | 35.00 | |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.012 | 17.22 | |
| | Резьба Д 32 | шт | | | | 1 | 15.00 | |
| | Шаровый кран ручка ду 32 | шт | | | | 1 | 677.00 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм | шт | 2.000 | 1.860 | 295.03 | | 608.09 | 903.12 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.014 | 20.09 | |
| .. | Резьба Ду20 | шт | | | | 2 | 14.00 | |
| .. | Шаров. кран-ручка ду 20 | шт | | | | 2 | 574.00 | |
| | Итого: | | 240.50 | 85.699 | 29102.59 | 22.4765 | 2736.59 | 31839.18 |

Объемы выполненных работ подтверждаю



подпись

Татьяна Николаевна

Ф.И.О.

Татьяна Николаевна