

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2543.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2543.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	287683.22
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	425666.91
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	425383.71
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	408003.68
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	407720.48
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49505.63
Аварийное обслуживание	4023.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	8662.18
Очистка крыши МКД от снега	9635.82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8088.85
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89235.48
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	98112.00
Всего затрат по разделам № 1,2:	187347.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28812.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3740.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11732.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16656.86

Ремонт контейнеров для ТКО	207.26
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5989.48
Транспортные услуги	5070.42
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	102837.73
Управленческое вознаграждение	42566.69
ВСЕГО РАСХОДОВ	404961.41

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	695686.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	290725.49
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

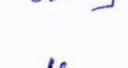
Управдом

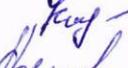

Карпущенко Д.В.


Камалутдинова А.Ш.


Богачева В.С.


Чигинцева М.И.


Казанкова И.В.


Шахматова Е.С.


Веретнова М.В.


ИП Камалутдинова Т.Н.


ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 7". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №З/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 7		3088.124	182.365	104922.73	48.5946	10855.72	115778.45
	Благоустройство				77517.00		3589.39	81106.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3589.39	3589.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			77517.00			77517.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3088.124	182.365	27405.73		7266.33	34672.06
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3016.788	84.630	11884.98		3503.98	15388.96
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		22.300	37.307	5629.59			5629.59
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.760	12.376	1963.08			1963.08
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.408	14.630	2056.89			2056.89
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.476	1.355	190.60			190.60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2922.800	40.902	5352.60		3021.16	8373.76
	Выкашивание газонов	м2	2908.200	29.082	3775.13		458.62	4233.75
	Леска 3,0	м				14.542	193.84	
	Леска 3,0*280м	м				14.54	129.55	
	Масло SHTIL	л				0.2908	135.23	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	4.000	1.520	213.71			213.71
	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1.000	0.924	129.91		2330.00	2459.91
	Урна металлическая	шт				1	2330.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		55.20	214.70
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	55.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		37.20	223.71
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		36.80	223.31
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	36.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.800	3.640	468.21		62.63	530.84

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.672	62.63	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.800	1.596	233.10		40.71	273.81
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4368	40.71	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		71.688	6.421	902.79		482.82	1385.61
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	69.688	5.575	783.84			783.84
..	Установка отливов (отмётов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	118.95		482.82	601.77
..	Отметы водосточные	шт				2	480.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				6	2.82	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		71.336	97.735	15520.75		3762.35	19283.10
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		29.100	31.711	5046.69		95.54	5142.23
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20.000	5.000	793.10			793.10
..	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	1.000	1.260	199.86		95.54	295.40
..	Болт 16*120	кг				0.452	65.54	
..	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	30.00	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		42.236	66.024	10474.06		3666.81	14140.87
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.000	2.580	415.35		313.70	729.05
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1	313.70	
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ХВС	м2	2.000	2.580	415.35		313.70	729.05
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1	313.70	
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		895.52	1624.64
..	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0122	19.52	
..	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
..	Резьба Д 32	шт				1	15.00	
..	Сгон 32	шт				1	42.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	755.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.820	18.717	2968.92			2968.92
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.020	0.303	48.84		99.20	148.04
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	99.20	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.396	25.584	4058.14			4058.14
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	9.000	3.330	448.45			448.45
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	4.000	0.720	122.91			122.91
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	5.000	7.750	1266.97		2044.69	3311.66
	Труба эл/сварная д 57*3,5	т				0.024	2044.69	
Итого:			3088.12	182.365	104922.73	48.5946	10855.72	115778.45

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Козмина А. А.
 подпись _____
 Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "Б квартал - 7". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 7		240.498	85.699	29102.59	22.4765	2736.59	31839.18
	Благоустройство				16626.00		379.61	17005.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					379.61	379.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16626.00			16626.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		240.498	85.699	12476.59		2356.98	14833.57
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		213.000	62.638	8806.90		270.71	9077.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		175.000	50.400	7086.24			7086.24
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	175.000	50.400	7086.24			7086.24
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		270.71	533.63
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		98.71	256.18
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0005	26.00	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		172.00	277.45
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		27.498	23.061	3669.69		2086.27	5755.96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		16.498	20.311	3233.48		2086.27	5319.75
	Изоляция трубопровода ХВС (Термофлекс,Вилатерм)	м	10.000	4.040	660.46		733.96	1394.42
	Лак Битумный	л.				0.2	18.96	
	Термафлекс ду50	м				11	715.00	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	3.198	12.792	2029.07			2029.07
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилях ГВС диаметром : 32 мм	шт	1.000	1.180	187.17		744.22	931.39
	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
	Лен сантехнический	кг				0.012	17.22	
	Резьба Д 32	шт				1	15.00	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		608.09	903.12
..	Лен сантехнический	кг				0.014	20.09	
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	574.00	
	Итого:		240.50	85.699	29102.59	22.4765	2736.59	31839.18

Объемы выполненных работ подтверждаю



Камалутдинова Татьяна Николаевна

подпись

Ф.И.О.