

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2553.60</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	227742.40
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	431877.20
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	431594.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	394953.14
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	394669.94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	54306.25
Аварийное обслуживание	4038.52
Обслуживание и содержание электрооборудования	9671.64
Очистка крыши МКД от снега	9635.82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8088.85
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	95061.08
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	102746.56
Всего затрат по разделам № 1,2:	197807.64
Валка деревьев	20896.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	31051.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4190.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	86514.91

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	38198.30
Ремонт контейнеров для ТКО	561.71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5249.48
Транспортные услуги	19376.93
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	103233.92
Управленческое вознаграждение	43187.72
ВСЕГО РАСХОДОВ	550268.25

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	622695.54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	72427.29
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Козьмина А. А.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 6". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 6		4225.225	256.980	116340.93	99.6651	8697.62	125038.55
	Благоустройство				79243.00		3994.95	83237.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3994.95	3994.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79243.00			79243.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4225.225	256.980	37097.93		4702.67	41800.60
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4175.986	167.313	22857.45		4603.47	27460.92
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		21.778	37.165	5610.97			5610.97
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.240	8.480	1345.10			1345.10
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.788	12.448	1974.63			1974.63
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.416	0.466	73.92			73.92
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.408	14.630	2056.89			2056.89
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.926	1.141	160.44			160.44
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		312.20	322.33
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		312.20	322.33
	Замок навесной	шт				1	312.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3338.500	99.852	13173.02		3873.11	17046.13
	Выкашивание газонов	м2	3296.700	32.967	4279.45		519.92	4799.37
	Леска 3,0	м				16.487	219.77	
	Леска 3,0*280м	м				16.48	146.84	
	Масло SHTIL	л				0.3297	153.31	
	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1.000	0.924	129.91		2330.00	2459.91
	Урна металлическая	шт				1	2330.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		172.80	651.30
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.8	172.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.750	4.875	627.07		83.88	710.95
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9	83.88	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.850	2.764	403.75		70.31	474.06
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.1716	15.79	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	54.52	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		53.73	167.63
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.584	53.73	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.200	0.662	85.15		389.76	474.91
	Цемент	кг				44.8	389.76	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Рытье ям для установки стоек и столбов	ям	8.000	20.800	2700.05			2700.05
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	14.000	32.340	4355.23		252.71	4607.94
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.36	252.71	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		813.708	29.096	3905.85		256.07	4161.92
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	6.000	0.120	17.09		239.02	256.11
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				1.56	128.62	
	Стеклоткань	м				3	110.40	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	93.688	7.495	1053.80			1053.80
	Очистка чердаков от мусора	м2	700.000	8.400	995.82			995.82
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	14.020	13.081	1839.15		17.05	1856.20
	Гвозди шиферные	кг				0.286	17.05	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		162.09	319.56
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		162.09	319.56
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,8*64	шт				7	6.72	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	146.96	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		49.239	89.667	14240.48		99.20	14339.68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		26.100	29.451	4688.21			4688.21
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20.000	5.000	793.10			793.10
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		23.139	60.216	9552.27		99.20	9651.47
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.820	18.717	2968.92			2968.92
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.020	0.303	48.84		99.20	148.04
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	99.20	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	10.299	41.196	6534.51			6534.51
	Итого:		4225.22	256.980	116340.93	99.6651	8697.62	125038.55

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Алена Алексеевна
 Коркина А. А.
 Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "Б квартал - 6". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 6		212.309	82.113	28638.98	6.5068	921.74	29560.72
	Благоустройство				16674.00		381.07	17055.07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					381.07	381.07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			16674.00			16674.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		212.309	82.113	11964.98		540.67	12505.65
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		195.000	58.908	8282.47		247.45	8529.92
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.910	127.95		15.80	143.75
	Установка металлических решёток	шт	1.000	0.910	127.95		15.80	143.75
	Скоба для крепл. реш.	шт				2	15.80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		155.000	44.640	6276.38			6276.38
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	155.000	44.640	6276.38			6276.38
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	2.990	420.39		231.65	652.04
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		205.20	520.14
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
	Лист 2мм 1250*2500	т				0.0005	26.00	
	Фанера 2440*1220	м2				0.5	143.98	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		26.45	131.90
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		17.309	23.205	3682.52		293.22	3975.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		6.309	20.455	3246.31		293.22	3539.53
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	4.509	18.036	2860.87			2860.87
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.500	1.980	323.69		293.22	616.91
	Лен сантехнический	кг				0.0007	1.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Резьба Д 32	шт				1	15.00	
..	Труба ду 32	т				0.0046	277.14	
Итого:			212.31	82.113	28638.98	6.5068	921.74	29560.72

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Николаевна

Ф.И.О.