

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3595
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3595.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	123
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	126103.02
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	610418.54
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	605584.43
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4834.11
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	619167.55
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	614324.35
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4843.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	58132.46
Аварийное обслуживание	5685.49
Обслуживание и содержание электрооборудования	12697.54
Очистка крыши МКД от снега	13651.76
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11461.56
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	110948.81
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	123090.74
Всего затрат по разделам № 1,2:	234039.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	62595.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5715.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	42293.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	34583.02
Ремонт контейнеров для ТКО	790.80

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7349.27
Транспортные услуги	2325.45
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	145334.64
Управленческое вознаграждение	61041.85
ВСЕГО РАСХОДОВ	596068.85

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	745270.57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	149201.72
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 5". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 5		4324.901	262.123	131129.55	109.9776	14090.86	145220.41
	Благоустройство				91826.00		4201.13	96027.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4201.13	4201.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91826.00			91826.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4324.901	262.123	39303.55		9889.73	49193.28
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4246.518	128.846	18282.12		4297.35	22579.47
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		30.621	53.331	8054.63			8054.63
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.712	17.452	2768.11			2768.11
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.624	0.698	110.84			110.84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13.614	21.170	2976.47			2976.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.311	1.291	181.56			181.56
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	6.800	956.08		207.84	1163.92
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4.000	6.800	956.08		207.84	1163.92
	Саморез 3,5*32	шт				12	4.32	
	Шпингалет	шт				4	203.52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4111.680	55.516	7353.87		3216.94	10570.81
	Выкашивание газонов	м2	4083.980	40.840	5301.41		644.05	5945.46
	Леска 3,0	м				20.4198	272.20	
	Леска 3,0*280м	м				20.42	181.94	
	Масло SHTIL	л				0.4084	189.91	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	2.000	0.760	106.86			106.86
	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1.000	0.924	129.91		2330.00	2459.91
	Урна металлическая	шт				1	2330.00	
	Написание и окрашивание букв или цифр маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	12.000	0.336	61.42		17.04	78.46
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.12	17.04	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		28.80	108.55
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.3	28.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.750	4.875	627.07		83.88	710.95
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.9	83.88	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.950	3.391	495.33		86.09	581.42

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.3432	31.57	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.585	54.52	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		27.08	223.88
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.36	27.08	
..	Ремонт турника с скреплением элементов сваркой	турник	1.000	2.240	355.31			355.31
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		99.217	12.079	1760.06		710.48	2470.54
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	91.600	7.328	1030.32			1030.32
..	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		64.76	397.86
..	Притвор.планка 2500мм	шт				1	59.00	
..	Саморез 3,5*32	шт				16	5.76	
..	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	5.617	2.651	396.65		645.72	1042.37
..	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				6.4034	527.96	
..	Стеклоткань	м				3.2	117.76	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		162.09	319.56
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	1.000	1.120	157.47		162.09	319.56
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез 3,8*64	шт				7	6.72	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.25	146.96	
..	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		78.383	133.277	21021.44		5592.38	26613.82
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		27.100	32.928	5177.07		3660.00	8837.07
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20.000	5.000	793.10			793.10
..	Перевод ГВС по телефотограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
..	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3660.00	4148.87
..	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		51.283	100.349	15844.37		1932.38	17776.75
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.000	2.580	415.35		313.70	729.05
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.1	313.70	
..	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ХВС	м2	1.500	1.935	311.52		235.28	546.80
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.075	235.28	
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	2.000	6.920	1131.28		839.40	1970.68
..	Контргайка д 20	шт				2	51.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.014	22.40	
..	Муфта Ду20	шт				2	55.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	27.00	
..	Сгон д 20	шт				2	66.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	618.00	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.429	25.446	4036.29			4036.29
..	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.020	0.303	48.84		99.20	148.04
..	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	99.20	
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.034	56.136	8904.29			8904.29
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	11.000	4.070	548.11			548.11
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48		225.20	399.68
..	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
..	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	2.000	1.420	212.45		219.60	432.05
..	Отвод 110*87,5	шт				1	96.30	
..	Ревизия 110	шт				1	123.30	
Итого:			4324.90	262.123	131129.55	109.9776	14090.86	145220.41

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Козьмина А.А.
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.03.21

По Строению "Б квартал - 5". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 5		117.501	57.771	31692.15	4.2610	4310.63	36002.78
	Благоустройство				23073.00		3990.61	27063.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3990.61	3990.61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			23073.00			23073.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		117.501	57.771	8619.15		320.02	8939.17
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		98.000	29.518	4150.23		304.99	4455.22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		51.000	14.688	2065.13			2065.13
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51.000	14.688	2065.13			2065.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		45.000	12.960	1822.18			1822.18
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	45.000	12.960	1822.18			1822.18
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		304.99	567.91
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.54	264.01
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		198.45	303.90
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		19.501	28.253	4468.92		15.03	4483.95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		8.501	25.503	4032.72		15.03	4047.75
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.201	24.804	3934.41			3934.41

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		15.03	51.59
..	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	15.03	
	Итого:		117.50	57.771	31692.16	4.2610	4310.63	36002.79

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Лилия Александровна ГВ

 Ф.И.О.