

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

**Строение: Б квартал - 1**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3569.1</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3569.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	109
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	352969.49
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>599771.07</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	586622.97
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	13148.10
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>551369.62</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	531086.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	59627.49
Аварийное обслуживание	5644.54
Обслуживание и содержание электрооборудования	11592.22
Освидетельствование строительных конструкций МКД, формирование заключения (акта)	18000.00
Очистка крыши МКД от снега	17064.44
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11461.56
Устройство балконных козырьков профилированным листом с примыканиями	9000.00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>141710.25</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	103811.81
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>245522.06</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	113734.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6508.65

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-4439.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	74033.20
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	4439.14
Ремонт контейнеров для ТКО	302.91
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7349.27
Транспортные услуги	8745.75
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>144287.22</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>59977.11</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>660460.36</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	198400.13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	462060.23

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "Б квартал - 1". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №З/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 1</b>		4780.197	276.431	116945.76	144.7083	10830.27	127776.03
	<b>Благоустройство</b>				76107.00		4363.18	80470.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4363.18	4363.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76107.00			76107.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		4780.197	276.431	40838.76		6467.09	47305.85
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		4701.071	157.343	22074.69		5350.16	27424.85
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		29.541	51.786	7838.07			7838.07
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	6.360	12.720	2017.65			2017.65
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	6.720	17.472	2771.41			2771.41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.624	0.698	110.84			110.84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12.636	19.648	2762.65			2762.65
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.201	1.248	175.52			175.52
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		2.000	4.428	649.83		439.62	1089.45
	Ремонт дверных коробок узких: в деревянных стенах без снятия полотен	коробок	1.000	3.770	557.32		435.78	993.10
	Брусok 20*120*3000	шт				1	253.10	
	Пена монтажная 850 мл	шт				0.5	175.00	
	Саморез 3,8*64	шт				8	7.68	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		3.84	96.35
	Саморез 3,8*64	шт				4	3.84	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		310.000	3.720	441.01			441.01
	Очистка подвалов от мусора	м2	310.000	3.720	441.01			441.01
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		4243.780	73.998	9816.32		1123.30	10939.62
	Выкашивание газонов	м2	4213.400	42.134	5469.41		664.42	6133.83
	Леска 3,0	м				21.064	280.78	
	Леска 3,0*280м	м				21.07	187.73	
	Масло SHTIL	л				0.4213	195.91	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	2.000	2.560	356.89			356.89
	Окраска бельевой стойки	стоек	7.000	4.900	630.29		109.48	739.77
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.19	109.48	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		45.13	204.63
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.380	4.394	565.20		75.60	640.80
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8112	75.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	2.850	416.24		72.70	488.94
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.78	72.70	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		53.73	167.63
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.584	53.73	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2.000	3.060	393.61		102.24	495.85
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.72	102.24	
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	4.000	9.120	1271.42			1271.42
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>114.750</b>	<b>21.171</b>	<b>3014.51</b>		<b>3262.42</b>	<b>6276.93</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	96.500	7.720	1085.43			1085.43
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2.000	2.100	333.10		232.04	565.14
	Обналичка 13*75*2,2	шт				2	228.80	
	Саморез 3,5*32	шт				9	3.24	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	7.500	7.650	1075.59		1595.75	2671.34
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0375	5.27	
	Саморез 3,5*32	шт				18	6.48	
	Труба водосточная	шт				6	1584.00	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	3.750	1.586	223.02		4.23	227.25
	Саморез 3,5*32	шт				9	4.23	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	5.000	2.115	297.37		1430.40	1727.77
	Отметы водосточные	шт				5	1425.00	
	Саморез 3,5*32	шт				15	5.40	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>		<b>524.82</b>	<b>839.76</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		524.82	839.76
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Гайка М 8	кг				0.003	0.53	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	292.50	
	Саморез 3,8*64	шт				7	6.72	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	146.96	
	Черенки д/лопат	шт				1	75.07	
	Шайба М8	кг				0.0025	0.52	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>79.126</b>	<b>119.088</b>	<b>18764.07</b>		<b>1116.93</b>	<b>19881.00</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>26.100</b>	<b>29.451</b>	<b>4688.21</b>			<b>4688.21</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20.000	5.000	793.10			793.10
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>53.026</b>	<b>89.637</b>	<b>14075.86</b>		<b>1116.93</b>	<b>15192.79</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	2.500	3.225	519.19		392.13	911.32
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.125	392.13	
	<b>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм</b>	<b>врезка</b>	<b>1.000</b>	<b>3.460</b>	<b>565.64</b>		<b>441.20</b>	<b>1006.84</b>
	Контргайка д 20	шт				1	28.00	
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Муфта Ду20	шт				1	28.00	
	Резьба Ду20	шт				1	20.00	
	Сгон д 20	шт				1	33.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	321.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.639	25.753	4084.92			4084.92
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.020	0.303	48.84		99.20	148.04
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0248	99.20	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.267	49.068	7783.17			7783.17
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	17.000	6.290	847.07			847.07
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		184.40	287.91
	Контргайка д 20	шт				2	56.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	6.40	
	Муфта Ду20	шт				2	56.00	
	Сгон д 20	шт				2	66.00	
	<b>Итого:</b>		<b>4780.20</b>	<b>276.431</b>	<b>116945.76</b>	<b>144.7083</b>	<b>10830.27</b>	<b>127776.03</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Козышова А.А.*  
Ф.И.О.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "Б квартал - 1". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Б квартал - 1</b>		<b>137.717</b>	<b>67.467</b>	<b>32803.23</b>	<b>16.3042</b>	<b>2860.05</b>	<b>35663.28</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>22809.00</b>		<b>532.63</b>	<b>23341.63</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					532.63	532.63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			22809.00			22809.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>137.717</b>	<b>67.467</b>	<b>9994.23</b>		<b>2327.42</b>	<b>12321.65</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>114.750</b>	<b>38.000</b>	<b>5342.83</b>		<b>1400.26</b>	<b>6743.09</b>
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.830	116.70			116.70
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1.000	0.830	116.70			116.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		48.000	13.824	1943.65			1943.65
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	48.000	13.824	1943.65			1943.65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		63.750	21.476	3019.55		1121.24	4140.79
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	56.000	16.128	2267.60			2267.60
	Смена воронки с люлек	шт	1.000	1.376	193.47		280.22	473.69
	Воронка водосточн.	шт				1	280.00	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.004	0.22	
	Смена: колен водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.540	216.52		280.00	496.52
	Колено водосточное	шт				1	280.00	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	3.750	1.586	223.02		1.02	224.04
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0187	1.02	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	2.000	0.846	118.95		560.00	678.95
	Колено водосточное	шт				2	560.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2.000</b>	<b>1.870</b>	<b>262.92</b>		<b>279.02</b>	<b>541.94</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		106.30	263.77
	Гайка М6	шт				2	0.48	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		172.72	278.17
	Гайка М6	шт				3	0.72	
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>22.967</b>	<b>29.467</b>	<b>4651.40</b>		<b>927.16</b>	<b>5578.56</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		1.000	0.560	78.74			78.74
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		10.967	26.157	4136.46		927.16	5063.62
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.667	22.668	3595.60			3595.60
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	442.55		912.13	1354.68
	Лен сантехнический	кг				0.021	30.13	
	Резьба Ду20	шт				3	21.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				3	861.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		15.03	51.59
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	15.03	
	<b>Итого:</b>		<b>137.72</b>	<b>67.467</b>	<b>32803.23</b>	<b>16.3042</b>	<b>2860.05</b>	<b>35663.28</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Камалутдинова ТН*  
Ф.И.О.

подпись