

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2089.8 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2089.80 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год) | 75 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 95310.57 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 355171.40 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 354888.20 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 314828.09 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 314544.89 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | А квартал - 18 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 44319.75 |
| Аварийное обслуживание | 3305.01 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 7188.27 |
| Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 2300.00 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 21320.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 6723.24 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 85156.27 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 83731.30 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 168887.57 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 76786.20 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 3755.20 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 49361.15 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 40345.84 |

| | |
|--|------------------|
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 4199.58 |
| Транспортные услуги | 5963.52 |
| Услуги охраны теплового узла | 6000.00 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 84484.04 |
| Управленческое вознаграждение | 35517.14 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 475300.24 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 219517.52 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 255782.72 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "З"

Инженер ООО "ЖЭО № "З"

Управдом







Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 18". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | | | 1904.351 | 216.610 | 111906.84 | 104.2430 | 16144.21 | 128051.05 |
| | А квартал - 18 | | | | 79580.00 | | 4151.30 | 83731.30 |
| | Благоустройство | | | | | | 4151.30 | 4151.30 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | | |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 79580.00 | | | 79580.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 1904.351 | 216.610 | 32326.84 | | 11992.91 | 44319.75 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 1823.927 | 97.074 | 13462.51 | | 11853.82 | 25316.33 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 10.742 | 14.818 | 2232.87 | | | 2232.87 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.280 | 2.560 | 406.07 | | | 406.07 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.976 | 5.138 | 814.93 | | | 814.93 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.538 | 0.602 | 95.58 | | | 95.58 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.268 | 5.082 | 714.50 | | | 714.50 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.680 | 1.436 | 201.79 | | | 201.79 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 3.000 | 0.536 | 73.12 | | 793.51 | 866.63 |
| | Смена дверных приборов: замков навесных | шт | 2.000 | 0.160 | 20.26 | | 741.32 | 761.58 |
| | Замок навесной | шт | | | | 2 | 741.32 | |
| | Смена дверных приборов: проушин | шт | 1.000 | 0.376 | 52.87 | | 52.19 | 105.06 |
| | Проушина д/замка | шт | | | | 1 | 51.80 | |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 3 | 0.39 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 510.000 | 5.100 | 717.06 | | | 717.06 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 510.000 | 5.100 | 717.06 | | | 717.06 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 26.077 | 23.216 | 3264.22 | | 7202.49 | 10466.71 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 24.000 | 6.912 | 971.83 | | | 971.83 |
| | Устройство железобетонных ступеней крыльца | м3 | 2.077 | 16.304 | 2292.40 | | 7202.49 | 9494.89 |
| | Бетон М-100 | м3 | | | | 2.077 | 6719.09 | |
| | Доска обрез. 40*150*2000 | шт | | | | 3 | 468.00 | |
| | Саморез 3,5*55 | шт | | | | 20 | 15.40 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 1216.108 | 41.308 | 5474.47 | | 3517.73 | 8992.20 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 1188.000 | 11.880 | 1542.14 | | 126.69 | 1668.83 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 9.504 | 126.69 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 3.000 | 1.860 | 239.25 | | 87.84 | 327.09 |
| | Олифа | кг | | | | 0.09 | 5.04 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.9 | 82.80 | |
| | Окраска качелей - маятников | качели | 1.000 | 1.450 | 186.51 | | 65.21 | 251.72 |
| | Олифа | кг | | | | 0.09 | 5.04 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.8 | 60.17 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 1.000 | 0.137 | 19.75 | | 16.75 | 36.50 |
| | Олифа | кг | | | | 0.04 | 2.24 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.156 | 14.51 | |
| | Окраска поверхности песочницы | песочница | 1.000 | 0.660 | 84.90 | | 40.89 | 125.79 |
| | Олифа | л. | | | | 0.03 | 3.29 | |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.5 | 37.60 | |
| | Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов | м2 | 14.000 | 4.970 | 707.63 | | 586.18 | 1293.81 |
| | Олифа | кг | | | | 1.4 | 78.40 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 5.46 | 507.78 | |
| | Рытье ям для установки стоек и столбов | ям | 4.000 | 10.400 | 1350.02 | | | 1350.02 |
| | Установка металлических ограждений с окраской | 1 п.м. | 4.000 | 9.240 | 1244.35 | | 2402.92 | 3647.27 |
| | Ограждение метал. 2м | шт | | | | 2 | 2313.64 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.96 | 89.28 | |
| | Устройство фундаментов-столбов:бетонных для стоек и столбов элементов благоустройства | 1 м3 | 0.108 | 0.711 | 99.91 | | 191.25 | 291.16 |
| | Цемент | кг | | | | 25 | 191.25 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 55.000 | 8.736 | 1228.35 | | 59.59 | 1287.94 |
| | Герметизация трещин асбестоцементных листов | м2 кровли | 2.000 | 0.040 | 5.69 | | 42.87 | 48.56 |
| | Мастика битумно-резиновая 20 кг | кг | | | | 0.52 | 42.87 | |
| | Очистка желобов от грязи и листьев | м2 | 32.000 | 2.560 | 359.94 | | | 359.94 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 20.000 | 5.760 | 809.86 | | | 809.86 |
| | Смена проушин на люках | шт | 1.000 | 0.376 | 52.87 | | 16.72 | 69.59 |
| | Проушина д/замка | шт | | | | 1 | 16.33 | |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 3 | 0.39 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 3.000 | 3.360 | 472.42 | | 280.50 | 752.92 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 3.000 | 3.360 | 472.42 | | 280.50 | 752.92 |
| | Болт 8*45 | кг | | | | 0.014 | 2.52 | |
| | Саморез 3,5*41 | шт | | | | 14 | 8.54 | |
| | Фанера 2440*1220 | м2 | | | | 0.25 | 71.99 | |
| | Фанера берез 2440*1220 | м2 | | | | 0.25 | 96.58 | |
| | Черенок | шт | | | | 1 | 100.87 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 80.424 | 119.536 | 18864.33 | | 139.09 | 19003.42 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i> | | 40.100 | 30.261 | 4816.69 | | 40.09 | 4856.78 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | 3.20 | 99.36 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.002 | 3.20 | |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 31.000 | 7.750 | 1229.30 | | | 1229.30 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 8.000 | 4.000 | 634.48 | | | 634.48 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 36.89 | 2893.64 |
| | Резина пористая | кг | | | | 0.2 | 36.89 | |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i> | | 14.430 | 12.554 | 1878.22 | | | 1878.22 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления, | 100 м3 здания | 14.430 | 12.554 | 1878.22 | | | 1878.22 |
| | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i> | | 25.894 | 76.721 | 12169.42 | | 99.00 | 12268.42 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 10.573 | 15.437 | 2448.55 | | | 2448.55 |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 15.321 | 61.284 | 9720.87 | | 99.00 | 9819.87 |
| | Бочата ду 15 | шт | | | | 6 | 99.00 | |
| | Итого: | | 1904.35 | 216.610 | 111906.85 | 104.2430 | 16144.21 | 128051.06 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Глушакова
подпись

Глушакова М. Б.
Ф.И.О.