

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2569
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2569.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	71
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	106290.83
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	434886.93
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	434603.73
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	430752.59
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	430469.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	42052.74
Аварийное обслуживание	4062.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	9629.18
Очистка крыши МКД от снега	9635.82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8120.37
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	94820.99
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92863.29
Всего затрат по разделам № 1,2:	187684.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	62484.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3707.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13716.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	73250.68

Ремонт контейнерной площадки для МКД	316.52
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5249.48
Транспортные услуги	4902.28
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Установка малых архитектурных форм (МАФ)	84740.71
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	103856.54
Управленческое вознаграждение	43488.69
ВСЕГО РАСХОДОВ	589397.83

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	537043.42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	52354.41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "З"

Инженер ООО "ЖЭО № "З"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "А квартал - 17". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	А квартал - 17		3440.502	264.720	127325.41	148.3478	7590.62	134916.03
..	Благоустройство				87938.00		4925.29	92863.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4925.29	4925.29
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87938.00			87938.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3440.502	264.720	39387.41		2665.33	42052.74
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3350.246	126.583	17605.17		2387.29	19992.46
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.746	18.540	2777.31			2777.31
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.396	6.230	988.14			988.14
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.610	0.684	108.37			108.37
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.946	6.136	862.72			862.72
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.514	2.930	412.01			412.01
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		620.000	6.200	871.72			871.72
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	620.000	6.200	871.72			871.72
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2671.500	86.131	11747.03		1953.94	13700.97
..	Выкашивание газонов	м2	2658.000	26.580	3450.35		283.45	3733.80
..	Леска 3,0	м				21.264	283.45	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		48.49	207.99
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	39.50		33.50	73.00
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.312	29.02	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4.500	1.597	227.45		157.19	384.64
..	Олифа	кг				0.45	25.20	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.755	131.99	
..	Окраска футбольных ворот	ворота	1.000	2.150	276.55		54.71	331.26
..	Олифа	кг				0.13	7.28	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.51	47.43	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		746.60	1171.08
..	Доска обрез. 40*150*2000	шт				4	624.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				20	12.20	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2	110.40	
..	Установка качели-маятника, карусели	качеля	1.000	24.280	3413.77		210.00	3623.77
..	Цемент	кг				25	210.00	
..	Установка качели, балансира	1 качеля	1.000	26.710	3755.43		420.00	4175.43
..	Цемент	кг				50	420.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		15.000	4.320	607.39			607.39
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.480	629.89		433.35	1063.24
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		433.35	1063.24
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.5	224.84	
..	Фанера берез 2440*1220	м2				0.25	96.58	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		90.256	138.137	21782.24		278.04	22060.28
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		40.100	30.261	4816.69		40.09	4856.78
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
..	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		17.290	15.042	2250.48			2250.48
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.290	15.042	2250.48			2250.48
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		32.866	92.834	14715.07		237.95	14953.02
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.793	18.678	2962.67			2962.67
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.273	73.092	11593.85		117.00	11710.85
..	Контргайка Ду 15	шт				3	63.00	
..	Муфта Ду20	шт				2	54.00	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		88.55	167.07
..	Резьба Ду20	шт				2	40.00	
..	Труба 20	т				0.0008	48.55	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соедине ние	1.000	0.130	18.28		32.40	50.68
..	Лен сантехнический	кг				0.02	32.40	
Итого:			3440.50	264.720	127325.41	148.3478	7590.62	134916.03

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гурген Гургенович М. Б.

 Подпись Ф.И.О.

