

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: А квартал - 16**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2527.3</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2527.30
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	89719.99
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>428346.89</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	428063.69
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>447060.83</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	446777.63
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	45565.28
Аварийное обслуживание	3996.94
Материалы для сварочных работ	490.19
Обслуживание и содержание электрооборудования	8780.61
Очистка крыши МКД от снега	9635.82
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2300.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8120.37
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>100209.21</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	109464.18
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>209673.39</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-3073.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3614.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-20054.39

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	136432.98
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	3073.13
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	20054.39
Ремонт контейнерной площадки для МКД	311.39
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5249.48
Транспортные услуги	4898.90
Услуги охраны теплового узла	6000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>102170.77</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>42834.69</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>511185.94</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	357340.84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	153845.10

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 16". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 16</b>		4019.025	230.673	139967.15	97.4740	15062.31	155029.46
	<b>Благоустройство</b>				105466.00		3998.18	109464.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3998.18	3998.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			105466.00			105466.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		4019.025	230.673	34501.15		11064.13	45565.28
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3922.546	93.853	12997.85		10911.04	23908.89
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		15.546	18.266	2736.79			2736.79
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.380	6.188	981.54			981.54
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.544	0.610	96.63			96.63
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.850	5.986	841.74			841.74
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.492	2.922	410.81			410.81
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		1.000	0.080	10.13		312.20	322.33
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		312.20	322.33
	Замок навесной	шт				1	312.20	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		610.000	6.100	857.66			857.66
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	610.000	6.100	857.66			857.66
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		3244.000	49.067	6478.83		10132.80	16611.63
	Выкашивание газонов	м2	3234.000	32.340	4198.06		344.87	4542.93
	Леска 3,0	м				25.872	344.87	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		87.90	327.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.9	82.86	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		35.12	221.63
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		35.12	221.63

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		16.60	36.35
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.156	14.36	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	2.000	1.400	180.08		34.56	214.64
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	30.08	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.000	1.240	176.55		48.63	225.18
..	Ручка - скоба	шт				1	48.63	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		9530.00	10822.11
..	Песок раств.	т				1.8	1350.00	
..	Песочница	шт				1	8075.00	
..	Цемент	кг				12.5	105.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>25.000</b>	<b>10.068</b>	<b>1470.20</b>		<b>185.54</b>	<b>1655.74</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		136.62	617.56
..	Обналичка 2000	шт				1	132.00	
..	Саморез 3,5*55	шт				6	4.62	
..	Смена петель на люках	шт	2.000	0.290	40.77		26.08	66.85
..	Петля накладная 40 мм	шт				2	24.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				16	2.08	
..	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		18.64	71.51
..	Проушина д/замка	шт				1	16.33	
..	Саморез 3,5*55	шт				3	2.31	
..	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		4.20	89.97
..	Саморез	шт				2	4.20	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>3.360</b>	<b>472.42</b>		<b>280.50</b>	<b>752.92</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		280.50	752.92
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
..	Фанера берез 2440*1220	м2				0.25	96.58	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>96.479</b>	<b>136.820</b>	<b>21503.30</b>		<b>153.09</b>	<b>21656.39</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>40.100</b>	<b>30.261</b>	<b>4816.69</b>		<b>40.09</b>	<b>4856.78</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		16.230	14.120	2112.51			2112.51
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.230	14.120	2112.51			2112.51
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		40.149	92.439	14574.11		113.00	14687.11
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.542	18.311	2904.54			2904.54
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.607	70.428	11171.29		113.00	11284.29
	Контргайка Ду 15	шт				3	63.00	
	Отвод 20	шт				2	50.00	
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	<b>Итого:</b>		<b>4019.02</b>	<b>230.673</b>	<b>139967.15</b>	<b>97.4740</b>	<b>15062.31</b>	<b>155029.46</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Гурмаф*      *Гурмаченко М.Б*  
подпись      Ф.И.О.

