

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2527.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2527.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	81
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	89719.99
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	428346.89
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	428063.69
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	447060.83
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	446777.63
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45565.28
Аварийное обслуживание	3996.94
Материалы для сварочных работ	490.19
Обслуживание и содержание электрооборудования	8780.61
Очистка крыши МКД от снега	9635.82
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2300.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8120.37
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	100209.21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	109464.18
Всего затрат по разделам № 1,2:	209673.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-3073.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3614.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-20054.39

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	136432.98
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	3073.13
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	20054.39
Ремонт контейнерной площадки для МКД	311.39
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5249.48
Транспортные услуги	4898.90
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	102170.77
Управленческое вознаграждение	42834.69
ВСЕГО РАСХОДОВ	511185.94

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	357340.84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	153845.10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 16". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 16		4019.025	230.673	139967.15	97.4740	15062.31	155029.46
	Благоустройство				105466.00		3998.18	109464.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3998.18	3998.18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			105466.00			105466.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4019.025	230.673	34501.15		11064.13	45565.28
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3922.546	93.853	12997.85		10911.04	23908.89
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.546	18.266	2736.79			2736.79
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.380	6.188	981.54			981.54
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.544	0.610	96.63			96.63
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.850	5.986	841.74			841.74
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.492	2.922	410.81			410.81
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		312.20	322.33
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		312.20	322.33
	Замок навесной	шт				1	312.20	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		610.000	6.100	857.66			857.66
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	610.000	6.100	857.66			857.66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3244.000	49.067	6478.83		10132.80	16611.63
	Выкашивание газонов	м2	3234.000	32.340	4198.06		344.87	4542.93
	Леска 3,0	м				25.872	344.87	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		87.90	327.15
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.9	82.86	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		35.12	221.63
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		35.12	221.63

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		16.60	36.35
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.156	14.36	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	2.000	1.400	180.08		34.56	214.64
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	30.08	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.000	1.240	176.55		48.63	225.18
..	Ручка - скоба	шт				1	48.63	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		9530.00	10822.11
..	Песок раств.	т				1.8	1350.00	
..	Песочница	шт				1	8075.00	
..	Цемент	кг				12.5	105.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		25.000	10.068	1470.20		185.54	1655.74
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		136.62	617.56
..	Обналичка 2000	шт				1	132.00	
..	Саморез 3,5*55	шт				6	4.62	
..	Смена петель на люках	шт	2.000	0.290	40.77		26.08	66.85
..	Петля накладная 40 мм	шт				2	24.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				16	2.08	
..	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		18.64	71.51
..	Проушина д/замка	шт				1	16.33	
..	Саморез 3,5*55	шт				3	2.31	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		4.20	89.97
..	Саморез	шт				2	4.20	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.360	472.42		280.50	752.92
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		280.50	752.92
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
..	Фанера берез 2440*1220	м2				0.25	96.58	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		96.479	136.820	21503.30		153.09	21656.39
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		40.100	30.261	4816.69		40.09	4856.78
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		16.230	14.120	2112.51			2112.51
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	16.230	14.120	2112.51			2112.51
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		40.149	92.439	14574.11		113.00	14687.11
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.542	18.311	2904.54			2904.54
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.607	70.428	11171.29		113.00	11284.29
	Контргайка Ду 15	шт				3	63.00	
	Отвод 20	шт				2	50.00	
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Итого:		4019.02	230.673	139967.15	97.4740	15062.31	155029.46

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись Ф.И.О.

