

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2077.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2077.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	62
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	369352.65
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	406510.18
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	353039.63
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	53470.55
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	458373.31
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	354790.11
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	103583.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	32695.83
Аварийное обслуживание	3285.87
Материалы для сварочных работ	331.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	7879.62
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	8790.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6723.24
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	81026.28
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	98285.28
Всего затрат по разделам № 1,2:	179311.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	30607.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3775.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-858.41

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29450.56
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	858.41
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	2950.04
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	83994.69
Управленческое вознаграждение	40651.02
ВСЕГО РАСХОДОВ	380940.66

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	827725.96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	446785.29
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 15". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 15		3992.747	210.863	124459.35	55.9548	6521.76	130981.11
	Благоустройство				93206.00		5079.28	98285.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5079.28	5079.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			93206.00			93206.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3992.747	210.863	31253.35		1442.48	32695.83
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3910.792	90.808	12322.67		1161.84	13484.51
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.792	15.156	2280.44			2280.44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	812.45			812.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.546	0.612	97.01			97.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.214	4.998	702.69			702.69
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.782	1.864	262.22			262.22
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		510.000	5.100	717.06			717.06
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	510.000	5.100	717.06			717.06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3322.000	52.920	6846.11		829.36	7675.47
	Выкашивание газонов	м2	3306.000	33.060	4291.52		352.55	4644.07
	Леска 3,0	м				26.448	352.55	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		30.48	110.23
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.3	28.80	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		43.44	229.95
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.4	38.40	
	Окраска поверхности песочницы	песочни-ца	1.000	0.660	84.90		51.29	136.19
	Олифа	л.				0.03	3.29	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.5	48.00	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	12.000	15.600	2006.63		312.00	2318.63
	Олифа	кг				0.84	47.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.88	264.96	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		39.60	236.40
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.36	34.56	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		39.000	6.240	877.34			877.34
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	24.000	1.920	269.95			269.95
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.480	629.89		332.48	962.37
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		332.48	962.37
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.5	224.84	
..	Фанера берез 2440*1220	м2				0.25	96.58	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		81.955	120.055	18930.68		280.64	19211.32
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		40.100	30.261	4816.69		40.09	4856.78
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
..	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		14.160	12.319	1843.08			1843.08
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	14.160	12.319	1843.08			1843.08
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		27.695	77.475	12270.91		240.55	12511.46
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.397	15.180	2407.79			2407.79
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.198	60.792	9642.83		101.00	9743.83
..	Бочонок 20	шт				2	38.00	
..	Контргайка Ду 15	шт				3	63.00	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		62.55	141.07
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Труба 20	т				0.0008	48.55	

