

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2232.6
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2093.00</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>139.60</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	127325.20
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	378670.89
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	353330.61
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	25340.28
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	469152.02
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	468868.82
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	70890.88
Аварийное обслуживание	3530.85
Обслуживание и содержание электрооборудования	7388.08
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6723.24
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	109853.05
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81596.33
Всего затрат по разделам № 1,2:	191449.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9021.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4416.01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-8145.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32334.88

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	8145.03
Санитарная обработка деревьев от вредителей	800.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	3130.57
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	90256.89
Управленческое вознаграждение	37867.09
ВСЕГО РАСХОДОВ	379475.95

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	596477.22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	217001.27
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

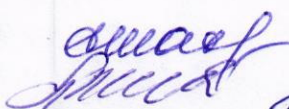
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "А квартал - 14". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	А квартал - 14		4760.919	400.700	136098.59	403.4190	16388.62	152487.21
..	Благоустройство				75985.00		5611.33	81596.33
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5611.33	5611.33
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			75985.00			75985.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4760.919	400.700	60113.59		10777.29	70890.88
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4672.566	279.581	41084.50		10569.20	51653.70
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.456	15.002	2257.76			2257.76
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	812.45			812.45
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.498	0.558	88.48			88.48
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.224	5.014	704.88			704.88
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.484	1.748	245.88			245.88
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.590	0.714	108.08		318.63	426.71
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0.590	0.714	108.08		318.63	426.71
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0018	0.09	
..	Стекло 4мм	м2				0.6136	294.47	
..	Штапик оконный	м				2.4072	24.07	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		510.000	5.100	717.06			717.06
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	510.000	5.100	717.06			717.06
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		125.000	71.375	12015.27		1131.00	13146.27
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	125.000	71.375	12015.27		1131.00	13146.27
..	Цемент	кг				130	1131.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		166.640	63.707	9286.11		3099.63	12385.74
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	54.840	8.774	1192.09		329.37	1521.46
..	Шпатлевка	кг				12.668	329.37	
..	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	15.080	3.318	478.26		400.07	878.33
..	Олифа	кг				1.508	84.45	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.4279	315.62	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
			3.360	1.478	213.13		59.16	272.29
	Окраска масляным составами: плитусов	м2				0.4166	10.83	
	Шпатлевка	кг				0.4603	48.33	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					6.64	97.76
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	2.000	0.640	91.12		6.64	
	Штукатурка гипсовая	кг				0.38	6.64	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	26.200	1.965	311.69		258.51	570.20
	Грунтовка	кг				3.406	258.51	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	11.200	4.256	605.97		333.15	939.12
	Шпатлевка	кг				3.36	93.74	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8704	239.41	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	40.760	8.560	1218.72		680.08	1898.80
	Олифа	кг				0.8152	45.65	
	Эмаль ПФ-115 коричневая	кг				5.951	634.43	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	13.200	34.716	5175.13		1032.65	6207.78
	Известь	кг				6.16	118.27	
	Цемент	кг				8.96	77.95	
	Штукатурка РОТБАНД	кг				50.176	836.43	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		387.880	79.436	10868.45		2234.87	13103.32
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	142.940	7.147	1017.59		1200.70	2218.29
	Грунтовка	кг				28.588	1200.70	
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	142.940	30.017	4042.44		248.72	4291.16
	Цемент	кг				28.588	248.72	
	Очистка вручную поверхности фасадов,цоколей от пенхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	м2	70.000	16.800	2160.98			2160.98
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	8.000	18.560	2675.61		785.45	3461.06
	Известь	кг				24.64	473.09	
	Цемент	кг				35.904	312.36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3434.000	36.087	4684.47		3605.44	8289.91
	Выкашивание газонов	м2	3430.000	34.300	4452.48		1362.28	5814.76
	Герметик	шт				1	346.50	
	Головка косильная	шт				1	650.00	
	Леска 3,0	м				27.44	365.78	
	Заполнение песочницы песком	песочни ца	2.000	0.200	25.73		2182.50	2208.23
	Песок раств.	т				3.255	2182.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1.000	1.450	186.51		43.44	229.95
	Окраска карусели	шт				0.09	5.04	
	Олифа	кг				0.4	38.40	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг						
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		17.22	36.97
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.156	14.98	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		34.000	4.800	674.88			674.88
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	24.000	1.920	269.95			269.95
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.360	472.42		179.63	652.05
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		179.63	652.05
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
	Фанера берез 2440*1220	м2				0.25	96.58	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		88.353	121.119	19029.09		208.09	19237.18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.100	29.261	4658.07		40.09	4698.16
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		25.160	21.889	3274.84			3274.84
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	25.160	21.889	3274.84			3274.84
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		25.093	69.969	11096.18		168.00	11264.18
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.446	15.251	2419.14			2419.14
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.647	54.588	8658.75		117.00	8775.75
	Контргайка Ду 15	шт				3	63.00	
	Муфта Ду20	шт				2	54.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		51.00	69.28
	Контргайка Ду 15	шт				1	19.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
.	Лен сантехнический	кг				0.02	32.00	
Итого:			4760.92	400.700	136098.59	403.4190	16388.62	152487.21

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глушаченко *Глушаченко М. Б*

Подпись

Ф.И.О.

