

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2569.5</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2569.50</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	850538.45
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>249644.69</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	249361.49
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>245372.77</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	245089.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 13 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	48676.50
Аварийное обслуживание	4063.65
Материалы для сварочных работ	701.21
Обслуживание и содержание электрооборудования	8717.88
Очистка крыши МКД от снега	9635.82
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8120.37
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>97135.43</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	61779.66
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>158915.09</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	21019.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4290.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13920.60

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	23604.30
Ремонт контейнерной площадки для МКД	316.59
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5249.48
Транспортные услуги	3253.31
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>103876.71</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>24964.47</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>359409.92</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-605165.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	964575.60

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО


Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом







Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 13". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	А квартал - 13		3671.804	261.148	97105.36	74.4316	13350.80	110456.16
..	<b>Благоустройство</b>				<b>57788.00</b>		<b>3991.66</b>	<b>61779.66</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3991.66	3991.66
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			57788.00			57788.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>3671.804</b>	<b>261.148</b>	<b>39317.36</b>		<b>9359.14</b>	<b>48676.50</b>
..	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		3561.258	90.842	12359.29		2388.89	14748.18
..	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		15.258	19.192	2889.45			2889.45
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.974	5.132	814.10			814.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.590	0.660	104.82			104.82
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.936	6.120	860.53			860.53
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.358	2.480	348.63			348.63
..	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</i>		1.000	0.658	92.51			92.51
..	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		24.000	6.912	971.83			971.83
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		3483.000	54.800	7100.73		2056.41	9157.14
..	Выкашивание газонов	м2	3458.000	34.580	4488.83		368.76	4857.59
..	Леска 3,0	м				27.664	368.76	
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
..	Песок раств.	т				1.8	1091.25	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8.000	4.960	638.00		225.74	863.74
..	Олифа	кг				0.24	13.44	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.4	212.30	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		74.29	159.19
..	Олифа	л.				0.03	3.29	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	71.00	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		58.79	172.69
..	Олифа	кг				0.08	4.48	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.584	54.31	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		219.70	1891.89
..	Олифа	кг				0.7	39.20	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.4	180.50	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		17.88	107.92
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.17	15.64	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>34.000</b>	<b>4.800</b>	<b>674.88</b>			<b>674.88</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	24.000	1.920	269.95			269.95
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.480</b>	<b>629.89</b>		<b>332.48</b>	<b>962.37</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		332.48	962.37
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.5	224.84	
..	Фанера берез 2440*1220	м2				0.25	96.58	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>110.546</b>	<b>170.306</b>	<b>26958.06</b>		<b>6970.25</b>	<b>33928.31</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>44.100</b>	<b>40.881</b>	<b>6490.57</b>		<b>269.65</b>	<b>6760.22</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	2.000	2.240	327.15			327.15
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
..	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
..	Работа с соплом	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
..	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	2.000	7.380	1188.11		229.56	1417.67
..	Болт 16*70	кг				1.8	154.56	
..	Прокладка	шт				5	75.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>19.010</b>	<b>16.229</b>	<b>2422.93</b>			<b>2422.93</b>
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	18.010	15.669	2344.19			2344.19
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>47.436</b>	<b>113.196</b>	<b>18044.57</b>		<b>6700.60</b>	<b>24745.17</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.756	18.624	2954.11			2954.11

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	18.180	72.720	11534.84		87.00	11621.84
	Контргайка Ду 15	шт				3	63.00	
	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.500	0.732	102.92			102.92
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	16.000	21.120	3452.70		6613.60	10066.30
	Лен сантехнический	кг				0.008	12.80	
	Отводы 32	шт				4	3852.00	
	Резьба Д 32	шт				8	120.00	
	Труба ду 32	т				0.0496	2628.80	
	<b>Итого:</b>		<b>3671.80</b>	<b>261.148</b>	<b>97105.36</b>	<b>74.4316</b>	<b>13350.80</b>	<b>110456.16</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Геннадий Геннадьевич* *Геннадьевич* *М. Б*  
 \_\_\_\_\_  
 Подпись Ф.И.О.

