

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2527.7
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2527.70</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	77
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	154550.23
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	427632.02
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	427348.82
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	417459.70
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	417176.50
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44179.61
Аварийное обслуживание	3997.58
Обслуживание и содержание электрооборудования	9633.31
Очистка крыши МКД от снега	9635.82
Прочистка системы водоотведения МКД	6320.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8120.37
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	91206.69
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	88951.34
Всего затрат по разделам № 1,2:	180158.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	95819.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3665.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-15377.07

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15532.36
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	15377.07
Ремонт контейнерной площадки для МКД	311.43
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5249.48
Транспортные услуги	4324.93
Установка малых архитектурных форм (МАФ)	65877.12
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	102186.77
Управленческое вознаграждение	42763.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	515888.39

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	262909.47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	252978.92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № "3"
Инженер ООО "ЖЭО № "3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	А квартал - 12		4299.300	246.513	119759.33	173.6325	13371.62	133130.95
..	Благоустройство				82962.00		4180.46	87142.46
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4180.46	4180.46
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82962.00			82962.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4299.300	246.513	36797.33		9191.16	45988.49
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4214.457	112.307	15612.50		8406.41	24018.91
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.782	17.278	2599.20			2599.20
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	2.386	6.204	984.02			984.02
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.590	0.660	104.82			104.82
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.218	5.004	703.56			703.56
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.308	2.850	400.74			400.74
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		6.000	3.930	609.39		3599.19	4208.58
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	1.350	209.33			209.33
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	3.000	2.580	400.05		3599.19	3999.24
..	Почтовый ящик 4х секций	шт				3	3573.99	
..	Саморез	шт				12	25.20	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		4.000	0.840	107.73		656.60	764.33
..	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2.000	0.680	87.47		32.20	119.67
..	Саморез 3,5*41	шт				20	12.20	
..	Штапик оконный	м				2	20.00	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		624.40	644.66
..	Замок навесной	шт				2	624.40	
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		3.000	6.849	1000.30		690.01	1690.31
..	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	м2	3.000	6.849	1000.30		690.01	1690.31
..	Известь	кг				23.562	441.08	
..	Цемент	кг				29.634	248.93	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		99.960	19.022	2683.38		1067.53	3750.91
..	Окраска клеевыми составами: простая	м2	54.840	8.774	1192.09		274.52	1466.61
..	Шпатлевка	кг				12.668	274.52	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска масляными составами: плитусов	м2	3.360	1.478	210.49		63.38	273.87
..	Олифа	кг				0.1075	6.02	
..	Шпатлевка	кг				0.4166	9.03	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая.	кг				0.4603	48.33	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	41.760	8.770	1280.80		729.63	2010.43
..	Олифа	кг				0.8352	46.77	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				6.097	682.86	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		26.000	7.728	1089.46		0.94	1090.40
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
..	Укрепление кровельного покрытия козырька	м2	2.000	0.816	117.63		0.94	118.57
..	Саморез 3,5*41	шт				2	0.94	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4041.000	47.380	6218.27		2106.00	8324.27
..	Выкашивание газонов	м2	4034.000	40.340	5236.54		980.19	6216.73
..	Головка косильная	шт				1	550.00	
..	Леска 3,0	м				32.272	430.19	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	3.000	3.660	521.11			521.11
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
..	Песок раств.	т				1.8	1091.25	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	2.000	1.400	180.08		34.56	214.64
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	30.08	
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67			267.67
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		16.715	5.920	832.37		13.29	845.66
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1.715	1.600	224.97		13.29	238.26
..	Гвозди шиферные	кг				0.2229	13.29	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.360	472.42		272.85	745.27
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		272.85	745.27
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Саморез 3,5*41	шт				7	4.27	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
..	Фанера берез 2440*1220	м2				0.5	193.16	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		84.843	134.206	21184.83		784.75	21969.58
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.100	29.261	4658.07		40.09	4698.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
..	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		15.400	13.398	2004.47			2004.47
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	15.400	13.398	2004.47			2004.47
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		31.343	91.547	14522.29		744.66	15266.95
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		652.80	1218.44
..	Контргайка д 20	шт				1	28.00	
..	Муфта Ду20	шт				1	28.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	40.00	
..	Сгон д 20	шт				1	33.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	523.80	
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.505	18.257	2895.97			2895.97
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.238	68.952	10937.17		91.86	11029.03
..	Герметик	шт				0.171	53.86	
..	Контргайка Ду 15	шт				2	38.00	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Итого:		4299.30	246.513	119759.33	173.6325	13371.62	133130.95

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Татьяна Георгиевна М.Б.
 подпись _____ Ф.И.О.

