

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2078.9</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2078.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	88
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	604743.55
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>309190.44</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	308907.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>321166.15</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	320882.95
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 11 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	29651.52
Аварийное обслуживание	3287.78
Обслуживание и содержание электрооборудования	7054.10
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	11680.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6723.24
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>79716.64</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	60375.66
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>140092.30</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8149.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3668.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5414.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10422.34

Ремонт контейнерной площадки для МКД	256.14
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	168.13
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Установка, доставка деревянной горки	44070.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>84043.44</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>30919.04</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>337403.88</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-283577.40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	620981.28

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № "3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"  
 Управдом







Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строеению "А квартал - 11". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 11</b>		2550.142	178.342	83370.20	60.7630	6656.98	90027.18
	<b>Благоустройство</b>				56384.00		3991.66	60375.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3991.66	3991.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56384.00			56384.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		2550.142	178.342	26986.20		2665.32	29651.52
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2472.054	60.750	8430.01		2515.23	10945.24
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		12.554	17.232	2591.24			2591.24
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	2.390	6.214	985.66			985.66
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.508	0.568	90.25			90.25
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.968	6.170	867.53			867.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.408	1.720	241.72			241.72
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего сохранен. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		4.000	1.492	208.66		573.70	782.36
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		367.84	377.97
	Замок навесной	шт				1	367.84	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		107.26	212.99
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*41	шт				6	3.66	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		98.60	191.40
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Саморез	шт				6	12.60	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		690.000	7.300	973.46			973.46
	Очистка подвалов от мусора	м2	200.000	2.400	284.52			284.52
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	490.000	4.900	688.94			688.94
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		1734.000	21.667	2820.50		1498.24	4318.74
	Выкашивание газонов	м2	1724.000	17.240	2237.92		183.85	2421.77
	Леска 3,0	м				13.792	183.85	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Заполнение песочницы песком</b>	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	3.000	1.860	239.25		91.44	330.69
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.9	86.40	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	1.000	0.137	19.75		16.75	36.50
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
	<b>Окраска поверхности теннисного стола</b>	м2	4.000	0.800	113.90		58.79	172.69
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.584	54.31	
	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	лестница	1.000	1.530	196.80		56.16	252.96
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	51.12	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		3.500	1.667	234.45		14.70	249.15
	<b>Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)</b>	м	2.500	1.057	148.68		10.50	159.18
	Саморез	шт				5	10.50	
	<b>Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб</b>	шт	1.000	0.610	85.77		4.20	89.97
	Саморез	шт				2	4.20	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		4.000	4.480	629.89		428.59	1058.48
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	4.000	4.480	629.89		428.59	1058.48
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Саморез 3,5*41	шт				7	4.27	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 2440*1220	м2				0.5	224.84	
	Фанера берез 2440*1220	м2				0.25	96.58	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		78.088	117.592	18556.19		150.09	18706.28
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		38.100	29.261	4658.07		40.09	4698.16
	<b>Гидравлическое испытание ИТП</b>	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	<b>Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона</b>	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	<b>Перевод ГВС по телефонограмме</b>	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	<b>Подготовка ИТП к отопительному сезону</b>	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		14.410	12.537	1875.62			1875.62

