

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3650.1 |
| <i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i> | <i>3650.10</i> |
| <i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i> | <i>0.00</i> |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год) | 104 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 923636.34 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 426019.40 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 425736.20 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 456116.16 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 455832.96 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | А квартал - 10 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 42768.52 |
| Аварийное обслуживание | 5772.60 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 13679.38 |
| Очистка крыши МКД от снега | 13651.76 |
| Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 7900.00 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 9320.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 11394.72 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 104486.98 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 85804.23 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 190291.22 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 106249.16 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 6191.82 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 80698.78 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 30200.60 |
| Ремонт контейнерной площадки для МКД | 449.73 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 7349.27 |
| Транспортные услуги | 8125.20 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 147561.89 |
| Управленческое вознаграждение | 42601.94 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 619719.61 |

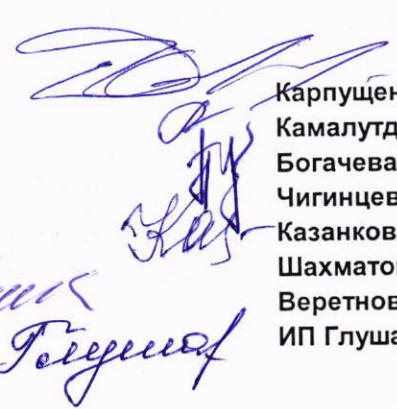
| | |
|---------------------------------------------------------------|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -467520.18 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 1087239.79 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "3"
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"
 Управдом





Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 10". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| | А квартал - 10 | | 2369.481 | 264.918 | 121975.65 | 56.1250 | 6597.11 | 128572.76 |
| | Благоустройство | | | | 81694.00 | | 3991.66 | 85685.66 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 3991.66 | 3991.66 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 81694.00 | | | 81694.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 2369.481 | 264.918 | 40281.65 | | 2605.45 | 42887.10 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 2263.882 | 86.698 | 12169.97 | | 2456.36 | 14626.33 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 18.882 | 28.582 | 4320.26 | | | 4320.26 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 3.530 | 7.060 | 1119.86 | | | 1119.86 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.340 | 8.684 | 1377.46 | | | 1377.46 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.888 | 0.994 | 157.76 | | | 157.76 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 6.442 | 10.018 | 1408.45 | | | 1408.45 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.682 | 1.826 | 256.74 | | | 256.74 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 4.000 | 2.980 | 410.85 | | 180.54 | 591.39 |
| | Малый ремонт дверных полотен в летний период | м2 | 2.000 | 0.680 | 87.47 | | 67.92 | 155.39 |
| | Гвозди 3*70 | кг | | | | 0.12 | 7.92 | |
| | Притвор.планка 2000мм | шт | | | | 1 | 60.00 | |
| | Смена дверных приборов: петли | шт | 2.000 | 2.300 | 323.38 | | 112.62 | 436.00 |
| | Петля накладная 110мм | шт | | | | 2 | 108.00 | |
| | Саморез 3,5*55 | шт | | | | 6 | 4.62 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 38.000 | 11.184 | 1575.38 | | 0.94 | 1576.32 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 36.000 | 10.368 | 1457.74 | | | 1457.74 |
| | Укрепление кровельного покрытия козырька | м2 | 2.000 | 0.816 | 117.63 | | 0.94 | 118.57 |
| | Саморез 3,5*41 | шт | | | | 2 | 0.94 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд | | 2144.000 | 26.977 | 3497.38 | | 1561.38 | 5058.76 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 2136.000 | 21.360 | 2772.74 | | 227.78 | 3000.52 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 17.088 | 227.78 | |
| | Заполнение песочницы песком | песочница | 1.000 | 0.100 | 12.86 | | 1091.25 | 1104.11 |
| | Песок раств. | т | | | | 1.455 | 1091.25 | |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 4.000 | 2.480 | 319.00 | | 121.92 | 440.92 |
| | Олифа | кг | | | | 0.12 | 6.72 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Эмаль ПФ-115 бирюза | кг | | | | 1.2 | 115.20 | |
| .. | Окраска качелей - маятников | качели | 1.000 | 1.450 | 186.51 | | 41.84 | 228.35 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.09 | 5.04 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0.4 | 36.80 | |
| .. | Окраска качели-балансира | качеля | 1.000 | 1.450 | 186.51 | | 61.84 | 248.35 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.09 | 5.04 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.4 | 56.80 | |
| .. | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 1.000 | 0.137 | 19.75 | | 16.75 | 36.50 |
| .. | Олифа | кг | | | | 0.04 | 2.24 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0.156 | 14.51 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 55.000 | 12.870 | 1793.36 | | 268.68 | 2062.04 |
| .. | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 40.000 | 11.520 | 1619.71 | | | 1619.71 |
| .. | Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий | м | 15.000 | 1.350 | 173.65 | | 268.68 | 442.33 |
| .. | Мастика "ТЭПСАН" | кг | | | | 3 | 268.68 | |
| .. | Ремонт и изготовление инвентаря | | 4.000 | 4.105 | 572.74 | | 444.82 | 1017.56 |
| .. | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 3.000 | 3.360 | 472.42 | | 275.74 | 748.16 |
| .. | Болт 8*45 | кг | | | | 0.014 | 2.52 | |
| .. | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 7 | 0.91 | |
| .. | Саморез 3,5*41 | шт | | | | 7 | 4.27 | |
| .. | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.25 | 99.47 | |
| .. | Фанера 2440*1220 | м2 | | | | 0.25 | 71.99 | |
| .. | Фанера берез 2440*1220 | м2 | | | | 0.25 | 96.58 | |
| .. | Ремонт ручного инструмента | шт | 1.000 | 0.745 | 100.33 | | 169.08 | 269.41 |
| .. | Полоса перильного ограждения | шт | | | | 1 | 169.08 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 105.599 | 178.220 | 28111.67 | | 149.09 | 28260.76 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 38.100 | 29.261 | 4658.07 | | 40.09 | 4698.16 |
| .. | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | 3.20 | 99.36 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.002 | 3.20 | |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 31.000 | 7.750 | 1229.30 | | | 1229.30 |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 6.000 | 3.000 | 475.86 | | | 475.86 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 36.89 | 2893.64 |
| .. | Резина пористая | кг | | | | 0.2 | 36.89 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 23.030 | 20.036 | 2997.60 | | | 2997.60 |
| .. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления, | 100 м3 здания | 23.030 | 20.036 | 2997.60 | | | 2997.60 |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 44.469 | 128.923 | 20456.00 | | 109.00 | 20565.00 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 18.206 | 26.581 | 4216.25 | | | 4216.25 |
| .. | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 25.263 | 101.052 | 16028.87 | | 91.00 | 16119.87 |
| .. | Контргайка Ду 15 | шт | | | | 1 | 19.00 | |
| .. | Муфта Ду 15 | шт | | | | 3 | 72.00 | |
| .. | Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм | шт | 1.000 | 1.290 | 210.89 | | 18.00 | 228.89 |
| .. | Заглушка РР 110 | шт | | | | 1 | 18.00 | |
| | Итого: | | 2369.48 | 264.918 | 121975.65 | 56.1250 | 6597.11 | 128572.76 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глебов
подпись

Гурмаченко М.Б.
Ф.И.О.