

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3650.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3650.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	104
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	923636.34
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	426019.40
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	425736.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	456116.16
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	455832.96
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	42768.52
Аварийное обслуживание	5772.60
Обслуживание и содержание электрооборудования	13679.38
Очистка крыши МКД от снега	13651.76
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11394.72
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	104486.98
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85804.23
Всего затрат по разделам № 1,2:	190291.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	106249.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6191.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	80698.78

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	30200.60
Ремонт контейнерной площадки для МКД	449.73
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7349.27
Транспортные услуги	8125.20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	147561.89
Управленческое вознаграждение	42601.94
ВСЕГО РАСХОДОВ	619719.61

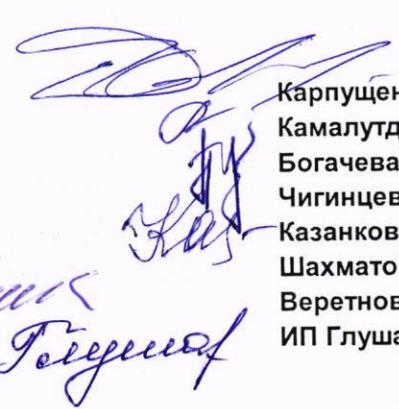
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-467520.18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1087239.79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "3"
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"
 Управдом





Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 10". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 10		2369.481	264.918	121975.65	56.1250	6597.11	128572.76
	Благоустройство				81694.00		3991.66	85685.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3991.66	3991.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			81694.00			81694.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2369.481	264.918	40281.65		2605.45	42887.10
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		2263.882	86.698	12169.97		2456.36	14626.33
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		18.882	28.582	4320.26			4320.26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.340	8.684	1377.46			1377.46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.888	0.994	157.76			157.76
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.442	10.018	1408.45			1408.45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.682	1.826	256.74			256.74
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</i>		4.000	2.980	410.85		180.54	591.39
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2.000	0.680	87.47		67.92	155.39
	Гвозди 3*70	кг				0.12	7.92	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2.000	2.300	323.38		112.62	436.00
	Петля накладная 110мм	шт				2	108.00	
	Саморез 3,5*55	шт				6	4.62	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		38.000	11.184	1575.38		0.94	1576.32
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Укрепление кровельного покрытия козырька	м2	2.000	0.816	117.63		0.94	118.57
	Саморез 3,5*41	шт				2	0.94	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		2144.000	26.977	3497.38		1561.38	5058.76
	Выкашивание газонов	м2	2136.000	21.360	2772.74		227.78	3000.52
	Леска 3,0	м				17.088	227.78	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		121.92	440.92
	Олифа	кг				0.12	6.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.2	115.20	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	36.80	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		16.75	36.50
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		55.000	12.870	1793.36		268.68	2062.04
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	15.000	1.350	173.65		268.68	442.33
..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				3	268.68	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.105	572.74		444.82	1017.56
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		275.74	748.16
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Саморез 3,5*41	шт				7	4.27	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
..	Фанера берез 2440*1220	м2				0.25	96.58	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		169.08	269.41
..	Полоса перильного ограждения	шт				1	169.08	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		105.599	178.220	28111.67		149.09	28260.76
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.100	29.261	4658.07		40.09	4698.16
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
..	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		23.030	20.036	2997.60			2997.60
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.030	20.036	2997.60			2997.60
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		44.469	128.923	20456.00		109.00	20565.00

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.206	26.581	4216.25			4216.25
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	25.263	101.052	16028.87		91.00	16119.87
..	Контргайка Ду 15	шт				1	19.00	
..	Муфта Ду 15	шт				3	72.00	
..	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1.000	1.290	210.89		18.00	228.89
..	Заглушка РР 110	шт				1	18.00	
	Итого:		2369.48	264.918	121975.65	56.1250	6597.11	128572.76

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глебов
подпись

Гурмаченко М.Б.
Ф.И.О.