

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2099.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2099.30</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	86
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	254926.26
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	357309.88
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	357026.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	349328.31
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	349045.11
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 9 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45410.21
Аварийное обслуживание	3320.03
Обслуживание и содержание электрооборудования	7033.94
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6723.24
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	82007.42
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80753.66
Всего затрат по разделам № 1,2:	162761.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7684.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3794.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	97852.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19043.94

Ремонт контейнерной площадки для МКД	258.65
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	169.79
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	84868.02
Управленческое вознаграждение	35730.99
ВСЕГО РАСХОДОВ	416363.76

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	94402.05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	321961.71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 9". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 9		1471.227	242.317	112446.61	136.9528	13717.26	126163.87
	Благоустройство				76762.00		3991.66	80753.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3991.66	3991.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76762.00			76762.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1471.227	242.317	35684.61		9725.60	45410.21
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		1392.210	122.544	16784.98		9530.08	26315.06
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		11.526	14.992	2253.50			2253.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.200	2.400	380.69			380.69
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	812.45			812.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.502	0.562	89.18			89.18
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.300	5.132	721.47			721.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.554	1.776	249.71			249.71
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		480.000	4.800	674.88			674.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		863.934	87.670	11736.08		8398.76	20134.84
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	3.000	24.360	3367.28			3367.28
	Выкашивание газонов	м2	828.000	8.280	1074.83		88.30	1163.13
	Леска 3,0	м				6.624	88.30	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		91.44	330.69
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.9	86.40	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		16.75	36.50
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4.000	5.200	668.88		107.84	776.72
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.96	92.16	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5.610	1.991	283.55		277.34	560.89
	Олифа	кг				0.561	31.42	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.78	110.76	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.4079	135.16	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.324	1.072	137.94		566.09	704.03
	Цемент	кг				72.576	566.09	
	Рытье ям для установки стоек и столбов	ям	6.000	15.600	2025.04			2025.04
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	12.000	27.720	3733.05		7208.76	10941.81
	Ограждение метал. 2м	шт				6	6940.92	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.88	267.84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		8.750	3.690	518.81		790.68	1309.49
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	221.44		781.53	1002.97
	Саморез 3,5*55	шт				9	6.93	
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	774.60	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	297.37		9.15	306.52
	Саморез 3,5*41	шт				15	9.15	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.480	629.89		340.64	970.53
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		340.64	970.53
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 2440*1220	м2				0.5	224.84	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		79.017	119.773	18899.63		195.52	19095.15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.100	29.261	4658.07		40.09	4698.16
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		14.730	12.815	1917.27			1917.27

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	14.730	12.815	1917.27			1917.27
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		26.187	77.697	12324.29		155.43	12479.72
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.650	15.549	2466.38			2466.38
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.537	62.148	9857.91		155.43	10013.34
	Бочонок 15	шт				1	13.00	
	Герметик	шт				0.153	48.19	
	Лен сантехнический	кг				0.0589	94.24	
	Итого:		1471.23	242.317	112446.62	136.9528	13717.26	126163.88

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Терехов *Терехово М. Б*
 подпись Ф.И.О.

