

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2099.3</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2099.30</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	86
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	254926.26
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>357309.88</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	357026.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>349328.31</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	349045.11
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 9 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	45410.21
Аварийное обслуживание	3320.03
Обслуживание и содержание электрооборудования	7033.94
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6723.24
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>82007.42</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80753.66
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>162761.08</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7684.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3794.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	97852.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19043.94

Ремонт контейнерной площадки для МКД	258.65
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	169.79
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>84868.02</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35730.99</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>416363.76</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	94402.05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	321961.71

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

 Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 9". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 9		1471.227	242.317	112446.61	136.9528	13717.26	126163.87
	<b>Благоустройство</b>				76762.00		3991.66	80753.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3991.66	3991.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76762.00			76762.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		1471.227	242.317	35684.61		9725.60	45410.21
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		1392.210	122.544	16784.98		9530.08	26315.06
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		11.526	14.992	2253.50			2253.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.200	2.400	380.69			380.69
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.970	5.122	812.45			812.45
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.502	0.562	89.18			89.18
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.300	5.132	721.47			721.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.554	1.776	249.71			249.71
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		480.000	4.800	674.88			674.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		24.000	6.912	971.83			971.83
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		863.934	87.670	11736.08		8398.76	20134.84
	Валка деревьев в городских условиях : ( клен) диаметром более 300мм	м3	3.000	24.360	3367.28			3367.28
	Выкашивание газонов	м2	828.000	8.280	1074.83		88.30	1163.13
	Леска 3,0	м				6.624	88.30	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		91.44	330.69
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.9	86.40	
	<b>Окраска карусели</b>	шт	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	1.000	0.137	19.75		16.75	36.50
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4.000	5.200	668.88		107.84	776.72
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.96	92.16	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5.610	1.991	283.55		277.34	560.89
	Олифа	кг				0.561	31.42	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.78	110.76	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.4079	135.16	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0.324	1.072	137.94		566.09	704.03
	Цемент	кг				72.576	566.09	
	Рытье ям для установки стоек и столбов	ям	6.000	15.600	2025.04			2025.04
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	12.000	27.720	3733.05		7208.76	10941.81
	Ограждение метал. 2м	шт				6	6940.92	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2.88	267.84	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>8.750</b>	<b>3.690</b>	<b>518.81</b>		<b>790.68</b>	<b>1309.49</b>
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	221.44		781.53	1002.97
	Саморез 3,5*55	шт				9	6.93	
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	774.60	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	5.000	2.115	297.37		9.15	306.52
	Саморез 3,5*41	шт				15	9.15	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.480</b>	<b>629.89</b>		<b>340.64</b>	<b>970.53</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		340.64	970.53
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 2440*1220	м2				0.5	224.84	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>79.017</b>	<b>119.773</b>	<b>18899.63</b>		<b>195.52</b>	<b>19095.15</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.100</b>	<b>29.261</b>	<b>4658.07</b>		<b>40.09</b>	<b>4698.16</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>14.730</b>	<b>12.815</b>	<b>1917.27</b>			<b>1917.27</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	14.730	12.815	1917.27			1917.27
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		26.187	77.697	12324.29		155.43	12479.72
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.650	15.549	2466.38			2466.38
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.537	62.148	9857.91		155.43	10013.34
	Бочонок 15	шт				1	13.00	
	Герметик	шт				0.153	48.19	
	Лен сантехнический	кг				0.0589	94.24	
	<b>Итого:</b>		<b>1471.23</b>	<b>242.317</b>	<b>112446.62</b>	<b>136.9528</b>	<b>13717.26</b>	<b>126163.88</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Терешин* *Терешинко М. Б*  
 подпись Ф.И.О.

