

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2096.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2096.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	70
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	245905.52
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	242035.54
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	241752.34
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	222215.25
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	221932.05
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	26777.47
Аварийное обслуживание	3315.62
Обслуживание и содержание электрооборудования	7332.27
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6723.24
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	53468.60
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	50935.95
Всего затрат по разделам № 1,2:	104404.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19255.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3822.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-28623.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	22419.20

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	28623.23
Ремонт контейнерной площадки для МКД	258.31
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	169.56
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	84754.75
Управленческое вознаграждение	24203.55
ВСЕГО РАСХОДОВ	263487.94

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-23690.27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	287178.21

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 7". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 7		1223.592	167.422	72521.60	43.8912	5191.82	77713.42
	Благоустройство				46981.00		3954.95	50935.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3954.95	3954.95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			46981.00			46981.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1223.592	167.422	25540.60		1236.87	26777.47
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1144.136	48.499	6776.42		1018.98	7795.40
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.736	15.148	2279.52			2279.52
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.972	5.128	813.28			813.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.550	0.616	97.71			97.71
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.220	5.006	703.98			703.98
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.714	1.838	258.48			258.48
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	5.810	782.43		113.60	896.03
	Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при одном переплете	шт	1.000	5.810	782.43		113.60	896.03
	Гвозди	кг				0.05	5.50	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.25	108.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		26.000	7.712	1090.09		85.09	1175.18
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	2.000	0.800	118.26		85.09	203.35
	Цемент	кг				9.78	85.09	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1100.400	14.739	1908.72		479.03	2387.75
	Выкашивание газонов	м2	1088.400	10.884	1412.85		116.07	1528.92
	Леска 3,0	м				8.7072	116.07	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	3.000	0.660	84.90		40.04	124.94
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.51	38.36	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	9.000	3.195	410.97		322.92	733.89
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.51	322.92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	0.610	85.77		0.62	86.39

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.62	86.39
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.62	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.480	629.89		340.64	970.53
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	4.000	4.480	629.89		340.64	970.53
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.5	224.84	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		79.456	118.923	18764.19		217.89	18982.08
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		38.100	29.261	4658.07		40.09	4698.16
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
..	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		14.500	12.615	1887.33			1887.33
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	14.500	12.615	1887.33			1887.33
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		26.856	77.047	12218.79		177.80	12396.59
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.436	15.237	2416.83			2416.83
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	15.420	61.680	9783.68		177.80	9961.48
..	Бочонок 15	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.058	92.80	
..	Муфта Ду 15	шт				3	72.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28			18.28
	Итого:		1223.59	167.422	72521.61	43.8912	5191.82	77713.43

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Григорьев М. Б.

Ф.И.О.