

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3589.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3589.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	85
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	331429.44
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>692494.73</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	591988.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	100506.68
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>710824.98</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	610453.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	100371.01
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	48970.48
Аварийное обслуживание	5676.80
Демонтаж, монтаж оконных конструкций из ПВХ	330209.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	11866.94
Очистка крыши МКД от снега	8534.27
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11477.41
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>426054.90</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	119629.78
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>545684.68</b>
Дератизация, дезинсекция	1190.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	69455.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6939.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2517.69

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-13665.12
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	2517.69
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	13665.12
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7349.27
Транспортные услуги	5490.31
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)</b>	<b>146231.92</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>69249.47</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>851991.25</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1042254.42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	190263.17
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 6". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 6		1970.357	276.551	156596.76	140.9896	12003.50	168600.26
	<b>Благоустройство</b>				<b>114510.00</b>		<b>5119.78</b>	<b>119629.78</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5119.78	5119.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			114510.00			114510.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		1970.357	276.551	42086.76		6883.72	48970.48
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		1863.546	104.552	14972.61		6153.73	21126.34
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		17.476	26.588	4040.95			4040.95
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1389.83			1389.83
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	156.34			156.34
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.148	8.006	1125.53			1125.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.548	1.774	249.40			249.40
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		1.240	1.807	283.39		1933.57	2216.96
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.240	0.527	74.14		113.57	187.71
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.2472	93.91	
	Штапик оконный	м				1.9584	19.58	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1820.00	2029.25
	Доводчик двери	шт				1	1820.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		21.870	20.886	3113.61		706.37	3819.98
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	7.290	1.166	158.47		46.98	205.45
	Шпатлевка	кг				1.684	46.98	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	7.290	0.547	86.72		114.96	201.68
	Грунтовка	кг				0.9477	114.96	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	7.290	19.173	2868.43		544.43	3412.86
	Штукатурка РОТБАНД	кг				32.6592	544.43	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1729.460</b>	<b>23.004</b>	<b>2979.35</b>		<b>2187.23</b>	<b>5166.58</b>
	Выкашивание газонов	м2	1717.460	17.174	2229.43		183.15	2412.58
	Леска 3,0	м				13.7397	183.15	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.8	1091.25	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		88.56	248.06
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	8.000	2.840	365.31		287.04	652.35
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.12	287.04	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		537.23	749.47
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				2	312.00	
	Саморез 3,5*41	шт				10	6.10	
	Цемент	кг				20	174.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>52.500</b>	<b>17.067</b>	<b>2399.69</b>		<b>739.77</b>	<b>3139.46</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	45.000	12.960	1822.18			1822.18
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		725.49	982.79
	Отметы водосточные	шт				3	720.00	
	Саморез 3,5*41	шт				9	5.49	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68		12.60	161.28
	Саморез	шт				6	12.60	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.68	173.21
	Саморез 3,5*50	шт				4	1.68	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>4.832</b>	<b>697.88</b>		<b>586.79</b>	<b>1284.67</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		187.79	660.21
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
	Устройство подмоостей	1 м2 вертикальной проекции	2.000	1.472	225.47		399.00	624.47
	Гвозди 3*80	кг				0.22	9.00	
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				2.5	390.00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>106.811</b>	<b>171.999</b>	<b>27114.14</b>		<b>729.99</b>	<b>27844.13</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.100</b>	<b>29.261</b>	<b>4658.07</b>		<b>40.09</b>	<b>4698.16</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>23.440</b>	<b>20.393</b>	<b>3050.97</b>			<b>3050.97</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.440	20.393	3050.97			3050.97
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>45.271</b>	<b>122.345</b>	<b>19405.11</b>		<b>689.90</b>	<b>20095.01</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		410.34	975.98
	Контргайка д 20	шт				1	28.00	
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.34	
	Муфта Ду20	шт				1	28.00	
	Резьба Ду20	шт				1	20.00	
	Сгон д 20	шт				1	33.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	290.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.420	26.893	4265.80			4265.80
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	22.251	89.004	14117.82		225.92	14343.74
	Бочата ду 15	шт				3	57.00	
	Бочонок 20	шт				1	19.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0937	149.92	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07			314.07
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		53.64	71.92
	Контргайка Ду 15	шт				1	21.00	
	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.005	8.64	
	<b>Итого:</b>		<b>1970.36</b>	<b>276.551</b>	<b>156596.76</b>	<b>140.9896</b>	<b>12003.50</b>	<b>168600.26</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Борисов Борисович*  
 подпись *Борисов Борисович* Ф.И.О.  
 г. Ашгабат