

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3589.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3589.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	85
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	331429.44
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	692494.73
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	591988.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	100506.68
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	710824.98
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	610453.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	100371.01
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48970.48
Аварийное обслуживание	5676.80
Демонтаж, монтаж оконных конструкций из ПВХ	330209.00
Обслуживание и содержание электрооборудования	11866.94
Очистка крыши МКД от снега	8534.27
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11477.41
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	426054.90
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	119629.78
Всего затрат по разделам № 1,2:	545684.68
Дератизация, дезинсекция	1190.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	69455.57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6939.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2517.69

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-13665.12
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	2517.69
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	13665.12
Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7349.27
Транспортные услуги	5490.31
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	146231.92
Управленческое вознаграждение	69249.47
ВСЕГО РАСХОДОВ	851991.25

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1042254.42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	190263.17
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 6". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 6		1970.357	276.551	156596.76	140.9896	12003.50	168600.26
	Благоустройство				114510.00		5119.78	119629.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5119.78	5119.78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			114510.00			114510.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1970.357	276.551	42086.76		6883.72	48970.48
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1863.546	104.552	14972.61		6153.73	21126.34
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.476	26.588	4040.95			4040.95
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1389.83			1389.83
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	156.34			156.34
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.148	8.006	1125.53			1125.53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.548	1.774	249.40			249.40
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.240	1.807	283.39		1933.57	2216.96
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.240	0.527	74.14		113.57	187.71
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.08	
	Стекло 4мм	м2				0.2472	93.91	
	Штапик оконный	м				1.9584	19.58	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1820.00	2029.25
	Доводчик двери	шт				1	1820.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		21.870	20.886	3113.61		706.37	3819.98
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	7.290	1.166	158.47		46.98	205.45
	Шпатлевка	кг				1.684	46.98	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	7.290	0.547	86.72		114.96	201.68
	Грунтовка	кг				0.9477	114.96	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	7.290	19.173	2868.43		544.43	3412.86
	Штукатурка РОТБАНД	кг				32.6592	544.43	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1729.460	23.004	2979.35		2187.23	5166.58
	Выкашивание газонов	м2	1717.460	17.174	2229.43		183.15	2412.58
	Леска 3,0	м				13.7397	183.15	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.8	1091.25	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		88.56	248.06
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	8.000	2.840	365.31		287.04	652.35
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.12	287.04	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		537.23	749.47
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				2	312.00	
	Саморез 3,5*41	шт				10	6.10	
	Цемент	кг				20	174.00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		52.500	17.067	2399.69		739.77	3139.46
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	45.000	12.960	1822.18			1822.18
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		725.49	982.79
	Отметы водосточные	шт				3	720.00	
	Саморез 3,5*41	шт				9	5.49	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		12.60	161.28
	Саморез	шт				6	12.60	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.68	173.21
	Саморез 3,5*50	шт				4	1.68	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	4.832	697.88		586.79	1284.67
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		187.79	660.21
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
	Устройство подмоостей	1 м2 вертикальной проекции	2.000	1.472	225.47		399.00	624.47
	Гвозди 3*80	кг				0.22	9.00	
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				2.5	390.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		106.811	171.999	27114.14		729.99	27844.13

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		38.100	29.261	4658.07		40.09	4698.16
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		23.440	20.393	3050.97			3050.97
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.440	20.393	3050.97			3050.97
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		45.271	122.345	19405.11		689.90	20095.01
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		410.34	975.98
	Контргайка д 20	шт				1	28.00	
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.34	
	Муфта Ду20	шт				1	28.00	
	Резьба Ду20	шт				1	20.00	
	Сгон д 20	шт				1	33.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	290.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.420	26.893	4265.80			4265.80
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	22.251	89.004	14117.82		225.92	14343.74
	Бочата ду 15	шт				3	57.00	
	Бочонок 20	шт				1	19.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0937	149.92	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07			314.07
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		53.64	71.92
	Контргайка Ду 15	шт				1	21.00	
	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.005	8.64	
	Итого:		1970.36	276.551	156596.76	140.9896	12003.50	168600.26

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Борисов Борисович
 подпись *Борисов Борисович* Ф.И.О.
 г. Ашгабат