

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2104.5
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2104.50</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	60
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	344147.78
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	246107.82
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	237290.02
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8817.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	214715.73
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	206167.84
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8547.89
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	25560.59
Аварийное обслуживание	3328.27
Обслуживание и содержание электрооборудования	6838.97
Очистка крыши МКД от снега	6106.97
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6611.90
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	57766.70
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	52459.85
Всего затрат по разделам № 1,2:	110226.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17394.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4005.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15088.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-28535.17

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	28535.17
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	4199.58
Транспортные услуги	3204.21
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	85078.33
Управленческое вознаграждение	24610.78
ВСЕГО РАСХОДОВ	263808.40

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-129432.05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	393240.45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строеению "А квартал - 5". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 5		1766.772	161.439	73042.21	42.1069	4978.23	78020.44
	Благоустройство				48420.00		4039.85	52459.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4039.85	4039.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			48420.00			48420.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1766.772	161.439	24622.21		938.38	25560.59
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>1690.386</i>	<i>47.600</i>	<i>6652.14</i>		<i>737.65</i>	<i>7389.79</i>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>10.636</i>	<i>14.606</i>	<i>2198.98</i>			<i>2198.98</i>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.884	4.898	776.98			776.98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.548	0.614	97.36			97.36
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.290	5.116	719.31			719.31
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.634	1.418	199.26			199.26
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>2.000</i>	<i>0.780</i>	<i>100.33</i>		<i>7.92</i>	<i>108.25</i>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33		7.92	108.25
	Гвозди 3*70	кг				0.12	7.92	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		<i>24.000</i>	<i>6.912</i>	<i>971.83</i>			<i>971.83</i>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	24.000	6.912	971.83			971.83
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		<i>1636.000</i>	<i>16.360</i>	<i>2123.69</i>		<i>174.46</i>	<i>2298.15</i>
	Выкашивание газонов	м2	1636.000	16.360	2123.69		174.46	2298.15
	Леска 3,0	м				13.088	174.46	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<i>13.750</i>	<i>4.462</i>	<i>627.43</i>		<i>267.02</i>	<i>894.45</i>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		264.50	338.31
	Саморез	шт				3	6.30	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	258.20	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		2.52	151.20
	Саморез 3,5*50	шт				6	2.52	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.480	629.89		288.25	918.14
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		288.25	918.14

