

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3603.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3513.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	90.10
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	112
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	105786.03
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	611197.70
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	610914.50
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	573386.86
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	573103.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	104670.57
Аварийное обслуживание	5698.60
Изготовление и установка металлических поручней	2967.23
Материалы для сварочных работ	906.93
Обслуживание и содержание электрооборудования	13059.13
Очистка крыши МКД от снега	13651.76
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11477.41
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	161751.63
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	125464.13
Всего затрат по разделам № 1,2:	287215.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	88842.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6177.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	63777.21

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11766.82
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7349.27
Транспортные услуги	5241.42
Установка малых архитектурных форм (МАФ)	62924.53
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	145669.81
Управленческое вознаграждение	61119.77
ВСЕГО РАСХОДОВ	740084.48

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	679172.89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	60911.59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом







Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 4". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 4		1988.585	343.319	171457.79	124.8523	58676.91	230134.70
	Благоустройство				120227.00		5237.13	125464.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5237.13	5237.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			120227.00			120227.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1988.585	343.319	51230.79		53439.78	104670.57
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1874.720	157.094	21885.50		53122.21	75007.71
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.370	26.624	4049.52			4049.52
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.446	8.960	1421.17			1421.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	156.34			156.34
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.070	7.884	1108.46			1108.46
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.444	1.734	243.69			243.69
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	3.758	557.66		1820.00	2377.66
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	255.89			255.89
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1820.00	2029.25
	Доводчик двери	шт				1	1820.00	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		36.500	10.568	1487.31		18.70	1506.01
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	0.500	0.200	29.57		18.70	48.27
	Цемент	кг				2.445	18.70	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1751.850	94.284	12717.50		51139.71	63857.21
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		181.29	2388.06
	Леска 3,0	м				13.6	181.29	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	5.000	0.870	122.32			122.32
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		234.08	951.83
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	106.15	

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 4". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 4		1988.585	343.319	171457.79	124.8523	58676.91	230134.70
	Благоустройство				120227.00		5237.13	125464.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5237.13	5237.13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			120227.00			120227.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1988.585	343.319	51230.79		53439.78	104670.57
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1874.720	157.094	21885.50		53122.21	75007.71
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17.370	26.624	4049.52			4049.52
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.446	8.960	1421.17			1421.17
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	156.34			156.34
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.070	7.884	1108.46			1108.46
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.444	1.734	243.69			243.69
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		4.000	3.758	557.66		1820.00	2377.66
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2.000	1.820	255.89			255.89
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1820.00	2029.25
	Доводчик двери	шт				1	1820.00	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51			92.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		36.500	10.568	1487.31		18.70	1506.01
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	0.500	0.200	29.57		18.70	48.27
	Цемент	кг				2.445	18.70	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1751.850	94.284	12717.50		51139.71	63857.21
	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		181.29	2388.06
	Леска 3,0	м				13.6	181.29	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	5.000	0.870	122.32			122.32
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9.000	5.580	717.75		234.08	951.83
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	106.15	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.5	112.81	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		41.84	228.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.80	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		16.75	36.50
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		380.00	2052.19
..	Олифа	кг				0.7	39.20	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.4	340.80	
..	Окраска футбольных ворот	ворота	1.000	2.150	276.55		54.71	331.26
..	Олифа	кг				0.13	7.28	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.51	47.43	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	13.850	4.917	632.43		477.82	1110.25
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				5.4015	477.82	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.000	1.240	176.55		48.63	225.18
..	Ручка - скоба	шт				1	48.63	
..	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	5.000	9.400	1321.64		21.72	1343.36
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.4	21.72	
..	Установка качели-маятника, карусели	качеля	1.000	24.280	3413.77		33248.00	36661.77
..	Карусель "Вихрь" 8-мест	шт				1	32900.00	
..	Цемент	кг				40	348.00	
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1.000	2.540	342.06		4212.63	4554.69
..	Скамейка	шт				1	3950.00	
..	Цемент	кг				25	217.50	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		12180.00	13472.11
..	Песок раств.	т				1.8	1350.00	
..	Песочница	шт				1	10830.00	
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		62.000	18.500	2601.10		8.40	2609.50
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60.000	17.280	2429.57			2429.57
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		8.40	179.93
..	Саморез	шт				4	8.40	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.360	472.42		135.40	607.82
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		135.40	607.82
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
..	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.1	47.08	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		113.865	186.225	29345.29		317.57	29662.86
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		40.100	30.261	4816.69		40.09	4856.78
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
..	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		25.960	22.585	3378.97			3378.97
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	25.960	22.585	3378.97			3378.97
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		47.805	133.379	21149.63		277.48	21427.11
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18.201	26.573	4215.09			4215.09
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	26.604	106.416	16879.71		245.08	17124.79
..	Бочата ду 15	шт				3	57.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.1038	166.08	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3.000	0.390	54.83		32.40	87.23
..	Лен сантехнический	кг				0.02	32.40	
	Итого:		1988.58	343.319	171457.79	124.8523	58676.91	230134.70

Объемы выполненных работ подтверждаю:


подпись


Ф.И.О.

