

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3564.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3564.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	120
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	54701.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	604450.06
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	604166.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	573672.51
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	573389.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	51010.70
Аварийное обслуживание	5637.56
Обслуживание и содержание электрооборудования	11767.01
Очистка крыши МКД от снега	17064.44
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11477.41
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	106277.12
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	116498.85
Всего затрат по разделам № 1,2:	222775.97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-18866.29
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6152.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2287.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	48060.54

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	18866.29
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	2287.02
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7349.27
Транспортные услуги	9082.80
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	144109.35
Управленческое вознаграждение	60445.01
ВСЕГО РАСХОДОВ	497975.40

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	628373.51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	130398.11
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 3". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 3							
	Благоустройство		1151.160	258.125	152168.09	103.6399	15341.46	167509.55
					112459.00		4039.85	116498.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4039.85	4039.85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			112459.00			112459.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1151.160	258.125	39709.09		11301.61	51010.70
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1037.280	74.810	10820.16		4910.18	15730.34
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20.780	28.528	4313.93			4313.93
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.374	8.772	1391.48			1391.48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.880	0.986	156.34			156.34
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.700	8.864	1246.19			1246.19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.296	2.846	400.06			400.06
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.658	92.51		8.40	100.91
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		8.40	100.91
	Саморез	шт				4	8.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		1.500	0.570	81.16		44.61	125.77
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	1.500	0.570	81.16		44.61	125.77
	Шпатлевка	кг				0.45	12.55	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.2505	32.06	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		897.000	12.220	1606.83		4191.50	5798.33
	Выкашивание газонов	м2	894.000	8.940	1160.50		95.34	1255.84
	Леска 3,0	м				7.152	95.34	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		59.16	218.66
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.6	55.80	
	Установка скамьи	шт	1.000	2.040	286.82		4037.00	4323.82

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ.	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Скамейка	шт				1	3950.00	
..	Цемент	кг				10	87.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		77.000	17.986	2638.10		377.42	3015.52
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	46.000	3.680	517.41			517.41
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	25.000	7.200	1012.32			1012.32
..	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		219.10	1180.97
..	Обналичка 2000	шт				1	132.00	
..	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
..	Саморез	шт				10	21.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				10	6.10	
..	Смена петель на люках	шт	2.000	0.290	40.77		122.00	162.77
..	Петля накладная ПН-85	шт				2	88.40	
..	Саморез	шт				16	33.60	
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		36.32	142.05
..	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
..	Саморез 3,5*41	шт				6	3.66	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.480	629.89		288.25	918.14
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		288.25	918.14
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.5	224.84	
..	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.1	47.08	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		113.880	183.315	28888.92		6391.43	35280.35
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		40.100	30.261	4816.69		40.09	4856.78
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
..	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		23.440	20.393	3050.97			3050.97
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	23.440	20.393	3050.97			3050.97
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		50.340	132.661	21021.27		6351.34	27372.61
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.949	26.205	4156.72			4156.72

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	25.491	101.964	16173.53		158.38	16331.91
	Герметик	шт				0.252	79.38	
	Контргайка Ду 15	шт				3	57.00	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.25			185.25
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		48.55	127.07
	Труба 20	т				0.0008	48.55	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1.500	1.980	323.69		1247.66	1571.35
	Лен сантехнический	кг				0.0007	1.21	
	Отводы 32	шт				2	970.00	
	Резьба Д 32	шт				2	30.00	
	Труба ду 32	т				0.0046	246.45	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		77.40	95.68
	Контргайка Ду 15	шт				1	21.00	
	Лен сантехнический	кг				0.02	32.40	
	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	3.000	0.570	85.28		4819.35	4904.63
	Лен сантехнический	кг				0.0033	5.35	
	Отвод 20	шт				6	1608.00	
	Регистр д57 1000 мм	шт				1	3206.00	
	Итого:		1151.16	258.125	152168.09	103.6399	15341.46	167509.55

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Глушаченко М. Б.
Ф.И.О.