

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3562.6</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3562.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	102
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	78566.39
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>602136.16</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	601852.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>658124.27</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	657841.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 2 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	58573.62
Аварийное обслуживание	5634.27
Материалы для сварочных работ	692.95
Обслуживание и содержание электрооборудования	11292.12
Очистка крыши МКД от снега	11544.43
Ремонт крыши МКД	45130.12
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11477.41
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>153664.92</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	117538.91
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>271203.83</b>
Валка деревьев	4430.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	113121.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5260.58

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	107878.04
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	44307.98
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7349.27
Транспортные услуги	23450.63
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>144024.57</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>60213.62</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>781240.23</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	579557.88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	201682.35

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер


Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "3"

Инженер ООО "ЖЭО № "3"

Управдом

 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 2		1769.461	325.135	162260.43	102.3765	13852.10	176112.53
	<b>Благоустройство</b>				<b>113269.00</b>		<b>4269.91</b>	<b>117538.91</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4269.91	4269.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			113269.00			113269.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>1769.461</b>	<b>325.135</b>	<b>48991.43</b>		<b>9582.19</b>	<b>58573.62</b>
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<b>1648.498</b>	<b>130.691</b>	<b>18366.79</b>		<b>2731.97</b>	<b>21098.76</b>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<b>19.248</b>	<b>26.222</b>	<b>3989.26</b>			<b>3989.26</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.364	8.746	1387.35			1387.35
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.870	0.974	154.56			154.56
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.260	6.624	931.36			931.36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.224	2.818	396.13			396.13
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		<b>36.000</b>	<b>10.368</b>	<b>1457.74</b>			<b>1457.74</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		<b>1400.000</b>	<b>40.280</b>	<b>5335.87</b>		<b>1479.00</b>	<b>6814.87</b>
	Выкашивание газонов	м2	1380.000	13.800	1791.38		147.16	1938.54
	Леска 3,0	м				11.04	147.16	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		139.73	1811.92
	Олифа	кг				0.4	22.40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.56	117.33	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	3.000	2.100	270.12		79.14	349.26
	Олифа	кг				0.12	6.72	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.51	72.42	
	Ремонт металлических ограждений мусорных стоянок	м2	5.000	9.400	1321.64		21.72	1343.36
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.4	21.72	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67			267.67
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<b>189.250</b>	<b>49.711</b>	<b>7006.05</b>		<b>818.99</b>	<b>7825.04</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	68.000	5.440	764.86			764.86
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	102.000	29.376	4130.27			4130.27

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Переноска водосточных труб: с люлек	м	7.500	9.375	1334.81		11.12	1345.93
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.075	4.07	
..	Саморез 3,5*41	шт				15	7.05	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3.750	1.575	221.44		787.33	1008.77
..	Саморез 3,5*55	шт				9	6.93	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
..	Труба водосточная	шт				1	264.00	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	5.000	2.115	297.37		11.52	308.89
..	Саморез 3,5*50	шт				12	11.52	
..	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		9.02	266.32
..	Саморез	шт				4	8.40	
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0.62	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.110</b>	<b>577.87</b>		<b>433.98</b>	<b>1011.85</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		135.40	607.82
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
..	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.1	47.08	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		298.58	404.03
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
..	Труба ВГП ду 32*3,2	т				0.0005	45.44	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>120.963</b>	<b>194.444</b>	<b>30624.64</b>		<b>6850.22</b>	<b>37474.86</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>40.100</b>	<b>30.261</b>	<b>4816.69</b>		<b>516.64</b>	<b>5333.33</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		513.44	3370.19
..	Манометр техн.	шт				1	375.00	
..	Резина пористая	кг				0.1	18.44	
..	Термометр	шт				1	120.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>25.390</b>	<b>22.089</b>	<b>3304.78</b>			<b>3304.78</b>
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	25.390	22.089	3304.78			3304.78
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>55.473</b>	<b>142.094</b>	<b>22503.17</b>		<b>6333.58</b>	<b>28836.75</b>
..	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		446.15	1011.79
..	Контргайка д 20	шт				1	23.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Муфта Ду20	шт				1	27.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Сгон д 20	шт				1	33.00	
..	Труба 20	т				0.0007	40.95	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	297.00	
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.598	25.693	4075.44			4075.44
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	26.175	104.700	16607.52		153.00	16760.52
..	Муфта Ду 15	шт				3	72.00	
..	Муфта ду 25	шт				1	55.00	
..	Сгон д 20	шт				1	26.00	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.500	2.475	392.58		251.79	644.37
..	Лен сантехнический	кг				0.0012	2.02	
..	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
..	Труба 20	т				0.0041	242.77	
..	Установка кранов для спуска воздуха , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1.000	1.100	174.48		233.34	407.82
..	Лен сантехнический	кг				0.007	11.34	
..	Сгон д-15	шт				1	27.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1.000	1.100	174.48		222.00	396.48
..	Сгон д-15	шт				1	27.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
..	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		213.30	319.52
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	213.30	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	3.000	0.570	85.28		4814.00	4899.28
..	Отвод 20	шт				6	1608.00	
..	Регистр д57 500 мм	шт				2	3206.00	
	<b>Итого:</b>		<b>1769.46</b>	<b>325.135</b>	<b>162260.43</b>	<b>102.3765</b>	<b>13852.10</b>	<b>176112.53</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:





подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.