

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3602</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>3602.00</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	111
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	952091.01
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>459874.84</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	459591.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>442366.18</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	442082.98
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 1 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	47385.61
Аварийное обслуживание	5696.55
Материалы для сварочных работ	400.53
Обслуживание и содержание электрооборудования	14213.37
Очистка крыши МКД от снега	13651.76
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11477.41
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>114145.23</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	89279.23
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>203424.46</b>
Дератизация, дезинсекция	1170.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	115839.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6068.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28921.25

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	53220.21
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	7349.27
Транспортные услуги	13568.82
Услуги охраны теплового узла	6000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>146737.34</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>45987.48</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>628287.39</b>

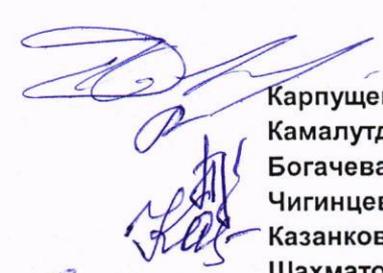
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-509724.83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1138012.22

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № "3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № "3"  
 Управдом




Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "А квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 1</b>							
	<b>Благоустройство</b>		2410.263	289.202	128990.12	115.2098	7674.72	136664.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			85045.00		4234.23	89279.23
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			85045.00		4234.23	4234.23
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		2410.263	289.202	43945.12		3440.49	47385.61
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2296.844	101.213	14322.17		2753.52	17075.69
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.324	28.198	4267.56			4267.56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3.530	7.060	1119.86			1119.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.376	8.778	1392.30			1392.30
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.870	0.974	154.56			154.56
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.242	9.706	1364.72			1364.72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.306	1.680	236.12			236.12
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.520	1.041	146.39		348.08	494.47
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	0.520	0.797	112.09		341.98	454.07
	Стекло 4мм	м2				0.8164	310.16	
	Штапик оконный	м				3.1824	31.82	
	Укрепление оконных коробок: без конопатки	коробок	1.000	0.244	34.31		6.10	40.41
	Саморез 3,5*41	шт				10	6.10	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		900.000	9.000	1265.40			1265.40
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	900.000	9.000	1265.40			1265.40
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		36.000	10.368	1457.74			1457.74
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	36.000	10.368	1457.74			1457.74
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		1231.000	23.774	3076.65		1926.77	5003.42
	Выкашивание газонов	м2	1216.000	12.160	1578.49		453.86	2032.35
	Леска 3,0	м				34.048	453.86	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		77.71	437.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	л.				0.16	17.56	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.68	60.15	
..	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	шт	<b>4.000</b>	<b>2.480</b>	<b>319.00</b>		<b>117.12</b>	<b>436.12</b>
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.2	110.40	
..	<b>Окраска качелей - маятников</b>	качели	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>41.84</b>	<b>228.35</b>
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.4	36.80	
..	<b>Окраска качели-балансира</b>	качеля	<b>1.000</b>	<b>1.450</b>	<b>186.51</b>		<b>35.12</b>	<b>221.63</b>
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
..	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	<b>2.000</b>	<b>0.274</b>	<b>39.50</b>		<b>33.50</b>	<b>73.00</b>
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.312	29.02	
..	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	лестница	<b>2.000</b>	<b>3.060</b>	<b>393.61</b>		<b>76.37</b>	<b>469.98</b>
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.72	66.29	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>99.000</b>	<b>21.272</b>	<b>3045.48</b>		<b>66.10</b>	<b>3111.58</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	48.000	3.840	539.90			539.90
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	50.000	14.400	2024.64			2024.64
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		66.10	547.04
..	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				10	6.10	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>7.000</b>	<b>3.080</b>	<b>433.05</b>		<b>31.10</b>	<b>464.15</b>
..	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	7.000	3.080	433.05		31.10	464.15
..	Саморез	шт				9	18.90	
..	Саморез 3,5*41	шт				20	12.20	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.480</b>	<b>629.89</b>		<b>381.47</b>	<b>1011.36</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		381.47	1011.36
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Саморез 3,5*41	шт				7	4.27	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.5	224.84	
..	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.1	47.08	
..	Фанера берез 2440*1220	м2				0.25	96.58	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>113.419</b>	<b>187.989</b>	<b>29622.95</b>		<b>686.97</b>	<b>30309.92</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>40.100</b>	<b>30.261</b>	<b>4816.69</b>		<b>533.92</b>	<b>5350.61</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	99.36
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		530.72	3387.47
..	Манометр техн.	шт				1	375.00	
..	Резина пористая	кг				0.1	18.44	
..	Термометр	шт				1	120.00	
..	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	17.28	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>26.235</b>	<b>22.514</b>	<b>3363.33</b>			<b>3363.33</b>
..	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1.000	0.560	78.74			78.74
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	25.235	21.954	3284.60			3284.60
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>47.084</b>	<b>135.214</b>	<b>21442.93</b>		<b>153.05</b>	<b>21595.98</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.867	26.086	4137.73			4137.73
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	27.217	108.868	17268.64		123.05	17391.69
..	Герметик	шт				0.27	85.05	
..	Контргайка Ду 15	шт				2	38.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		30.00	66.56
..	Прокладка	шт				2	30.00	
	<b>Итого:</b>		<b>2410.26</b>	<b>289.202</b>	<b>128990.12</b>	<b>115.2098</b>	<b>7674.72</b>	<b>136664.84</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Глушаков*  
подпись

