Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 7
Дата начала отчетного периода: 01.01.2021
Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**8850**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*8850.00*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0.00*
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	361
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1197559.62
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**995791.40**
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	993609.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2181.52
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**965392.10**
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	893744.62
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	2847.48
Прочие поступления	68800.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	109389.82
Аварийное обслуживание	13996.26
Материалы для сварочных работ	702.56
Обслуживание и содержание электрооборудования	35969.23
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	21265.12
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**190642.99**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	308858.51
Всего затрат по разделам № 1,2:	**499501.50**
Дератизация, дезинсекция	9.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-80005.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	21615.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	157800.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14981.46

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	80005.61
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	98928.96
Транспортные услуги	4101.47
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**357777.38**
Управленческое вознаграждение	**99579.14**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**1254296.08**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-232167.52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1486463.60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Богачева В.С.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" **Сушкова О.В.**
Управдом **ИП Маньков В.А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21
По Строение "33мк-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**33мк-н - 7**		**16096.696**	**663.311**	**400914.21**	**152.2967**	**17334.12**	**418248.33**
. .	***Благоустройство***				***303046.59***		***5811.92***	***308858.51***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**5811.92**	**5811.92**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**303046.59**			**303046.59**
. .	***ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД***		***16096.696***	***663.311***	***97867.62***		***11522.20***	***109389.82***
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***15871.994***	***352.710***	***48975.36***		***5698.20***	***54673.56***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***493.774***	***82.386***	***12594.09***			***12594.09***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**8.400**	**16.800**	**2664.82**			**2664.82**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**6.244**	**16.234**	**2575.10**			**2575.10**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**2.968**	**3.324**	**527.28**			**527.28**
. .	**Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)**	**м**	**448.000**	**19.712**	**3126.72**			**3126.72**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**13.162**	**20.466**	**2877.66**			**2877.66**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**15.000**	**5.850**	**822.51**			**822.51**
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***13.340***	***10.987***	***1536.94***		***3794.34***	***5331.28***
. .	**Смена дверных приборов: замков навесных**	**шт**	**7.000**	**0.560**	**70.90**		**2588.98**	**2659.88**
. .	Замок навесной	шт				7	2588.98	
. .	**Смена дверных приборов: шпингалеты**	**шт**	**4.000**	**6.800**	**956.08**		**145.60**	**1101.68**
. .	Задвижка накладная	шт				4	112.00	
. .	Саморез	шт				16	33.60	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**2.340**	**3.627**	**509.96**		**1059.76**	**1569.72**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0.0117	0.89	
. .	Стекло 4мм	м2				2.4102	915.66	
. .	Штапик оконный	м				14.3208	143.21	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***138.880***	***39.997***	***5623.63***			***5623.63***
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**138.880**	**39.997**	**5623.63**			**5623.63**

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***15000.000***	***150.000***	***19471.50***		***807.60***	***20279.10***
. .	**Выкашивание газонов**	м2	15000.000	150.000	19471.50		807.60	20279.10
. .	Леска 3,0	м				60	507.60	
. .	Масло SHTIL	л				0.6	300.00	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***220.000***	***63.360***	***8908.42***			***8908.42***
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	м2	220.000	63.360	8908.42			8908.42
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***6.000***	***5.980***	***840.79***		***1096.26***	***1937.05***
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	шт	4.000	4.480	629.89		533.37	1163.26
. .	Болт 8*25	кг				0.028	4.47	
. .	Гайка М 8	кг				0.06	10.55	
. .	Саморез 3,5*55	шт				14	10.08	
. .	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				14	9.52	
. .	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1	397.88	
. .	Черенок	шт				1	100.87	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	шт	2.000	1.500	210.90		562.89	773.79
. .	Болт 8*25	кг				0.056	8.93	
. .	Гайка М 8	кг				0.12	21.09	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	432.00	
. .	Черенок	шт				1	100.87	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***224.702***	***310.601***	***48892.26***		***5824.00***	***54716.26***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***97.300***	***98.293***	***15641.30***		***649.60***	***16290.90***
. .	**Гидравлическое испытание ИТП**	100 м	0.300	1.503	288.47		9.60	298.07
. .	Лен сантехнический	кг				0.006	9.60	
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	шт	87.000	21.750	3449.98			3449.98
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	шт	4.000	72.040	11426.98		640.00	12066.98
. .	Термометр	шт				4	640.00	
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***127.402***	***212.308***	***33250.96***		***5174.40***	***38425.36***
. .	**Запуск системы отопления**	1000 м3 здания	34.748	50.732	8047.13			8047.13
. .	**Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.**	1000 м2	32.654	130.616	20718.31			20718.31

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	м	**48.000**	**17.760**	**2391.74**			**2391.74**
. .	**Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления**	шт	**12.000**	**13.200**	**2093.78**		**5174.40**	**7268.18**
. .	Лен сантехнический	кг				0.084	134.40	
. .	Шаров. кран ду 25	шт				12	5040.00	
		Итого:	**16096.70**	**663.311**	**400914.21**	**152.2967**	**17334.12**	**418248.33**

Объемы выполненных работ подтверждаю:

подпись Ф.И.О.