

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	14675.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	14675.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	511
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	1581356.60
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2543332.08
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2542199.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1132.80
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2593982.68
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	2592849.88
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1132.80
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	319191.00
Аварийное обслуживание	23209.45
Изготовление и установка металлических поручней	33577.72
Материалы для сварочных работ	490.74
Обслуживание и содержание электрооборудования	50226.62
Текущий ремонт лестничных клеток	438769.24
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	34722.83
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	909507.60
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	444786.68
Всего затрат по разделам № 1,2:	1354294.28
Дератизация, дезинсекция	8969.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-110403.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28382.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	189452.56


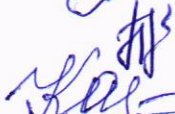
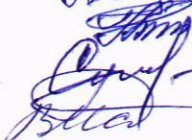
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	75298.86
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	110403.49
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	50842.40
Транспортные услуги	10616.91
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	593287.81
Управленческое вознаграждение	254333.21
ВСЕГО РАСХОДОВ	2565478.17

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	4175339.28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1609861.11
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "ЗЗМК-н - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	ЗЗМК-н - 6		18664.909	1500.618	655689.30	1201.7117	108288.38	763977.68
..	Благоустройство				438974.76		5811.92	444786.68
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			438974.76			438974.76
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		18664.909	1500.618	216714.54		102476.46	319191.00
..	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>18221.222</i>	<i>911.492</i>	<i>125261.03</i>		<i>73887.69</i>	<i>199148.72</i>
..	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>724.172</i>	<i>124.662</i>	<i>19076.11</i>			<i>19076.11</i>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	13.200	26.400	4187.57			4187.57
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	10.178	26.462	4197.53			4197.53
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.610	4.044	641.33			641.33
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	660.000	29.040	4606.32			4606.32
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	20.784	32.320	4544.08			4544.08
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16.400	6.396	899.28			899.28
..	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		<i>21.000</i>	<i>15.600</i>	<i>2418.94</i>		<i>21745.68</i>	<i>24164.62</i>
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	6.000	2.700	418.66			418.66
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	15.000	12.900	2000.27		21745.68	23745.95
..	Дюбель	шт				60	21.00	
..	Почтовый ящик 5 секций	шт				15	21667.08	
..	Саморез 3,8*64	шт				60	57.60	
..	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>98.120</i>	<i>108.626</i>	<i>15523.18</i>		<i>35713.76</i>	<i>51236.94</i>
..	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	11.320	8.264	1161.86		4050.08	5211.94
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0566	2.85	
..	Стекло 4мм	м2				8.8296	3354.45	
..	Штапик оконный	м				69.2784	692.78	
..	Ремонт форточек	шт	2.000	2.100	373.67		3.08	376.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез 3,5*55	шт				4	3.08	
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	12.000	0.960	121.55		4439.46	4561.01
..	Замок навесной	шт				12	4439.46	
..	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		16.24	177.93
..	Петля дверная	шт				1	12.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				8	4.24	
..	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		38.42	144.15
..	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
..	Саморез 3,8*64	шт				6	5.76	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.00	178.80
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
..	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	2.000	0.760	106.86		46.72	153.58
..	Завертки форточные	шт				2	42.72	
..	Шуруп	шт				8	4.00	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	44.000	74.668	10498.32		1766.63	12264.95
..	Задвижка накладная	шт				8	224.00	
..	Саморез 3,5*55	шт				24	18.48	
..	Шпингалет	шт				36	1474.20	
..	Шуруп	шт				99.9	49.95	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.360	5.208	732.24		1809.58	2541.82
..	Гвозди 1,8*32	кг				0.0168	0.76	
..	Стекло 4мм	м2				3.4608	1603.19	
..	Штапик оконный	м				20.5632	205.63	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.120	0.264	37.06		69.15	106.21
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0008	0.04	
..	Стекло 4мм	м2				0.1236	59.32	
..	Штапик оконный	м				0.9792	9.79	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	11.320	6.000	793.03			793.03
..	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	8.000	7.840	1338.37		23388.40	24726.77
..	Завертки форточные	шт				8	170.88	
..	Петля накладная 40 мм	шт				16	216.32	
..	Рама окон 2,09*0,69	шт				8	22641.20	
..	Ручка-скоба (цинк)	шт				8	264.00	
..	Шуруп	шт				192	96.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		222.240	63.413	8910.51		776.50	9687.01

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Железнение цементных покрытий крылец	м2	4.000	0.560	73.36		776.50	849.86
..	Ровнитель для пола	кг				50	776.50	
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	218.240	62.853	8837.15			8837.15
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		16642.100	442.055	57229.58		13683.69	70913.27
..	Выкашивание газонов	м2	16400.000	164.000	21288.84		807.60	22096.44
..	Леска 3,0	м				60	507.60	
..	Масло SHTIL	л				0.6	300.00	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
..	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1.000	0.924	129.91		2330.00	2459.91
..	Урна металлическая	шт				1	2330.00	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	10.000	7.000	900.41		285.29	1185.70
..	Олифа	л.				0.4	43.89	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.7	241.40	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	18.000	11.160	1435.51		797.04	2232.55
..	Олифа	кг				0.54	30.24	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				5.4	766.80	
..	Окраска карусели	шт	2.000	2.900	373.03		123.68	496.71
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.8	113.60	
..	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		123.68	496.71
..	Олифа	кг				0.18	10.08	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.8	113.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	17.500	2.397	345.62		503.92	849.54
..	Олифа	кг				0.7	39.20	
..	Уайт-спирит	л				0.7875	77.06	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.73	387.66	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		74.29	159.19
..	Олифа	л.				0.03	3.29	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	71.00	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	178.000	231.400	29764.98		6764.00	36528.98
..	Олифа	кг				12.46	697.76	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				42.72	6066.24	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	3.000	2.100	270.12		79.14	349.26
..	Олифа	кг				0.12	6.72	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.51	72.42	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		168.48	758.89
..	Олифа	кг				0.27	15.12	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.08	153.36	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	0.600	0.744	105.93		284.30	390.23
..	Брусok 20*100*4000	шт				1	265.10	
..	Саморез 3,8*64	шт				20	19.20	
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	2.000	3.760	535.35			535.35
..	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	2.000	5.080	684.12		1342.27	2026.39
..	Брусok 40*50*2000	шт				1	84.00	
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				1.5	468.00	
..	Дюбель	шт				16	5.60	
..	Саморез 3,5*45	шт				36	18.72	
..	Саморез для ГКЛ 4,2*65	шт				16	13.44	
..	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				16	16.16	
..	Угольник 25	шт				16	624.00	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1.07	112.35	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		507.590	150.416	21157.89		915.84	22073.73
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	500.000	144.000	20246.40			20246.40
..	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2.500	1.725	245.60		1.36	246.96
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.025	1.36	
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	2.000	1.860	261.52		495.62	757.14
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.38	38.00	
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	шт				2.7	457.62	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1.750	1.633	229.56		22.75	252.31
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.2275	22.75	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		242.17	327.94
..	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.04	2.17	
..	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.340	0.588	89.05		153.94	242.99
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0017	0.09	
..	Стекло 4мм	м2				0.3502	133.04	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Штапик оконный	м				2.0808	20.81	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	6.720	944.83		1052.22	1997.05
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	6.000	6.720	944.83		1052.22	1997.05
	Болт 8*25	кг				0.042	6.70	
	Гайка М 8	кг				0.09	15.82	
	Саморез 3,5*55	шт				21	15.12	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				21	14.28	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.5	596.82	
	Черенок	шт				4	403.48	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		443.687	589.126	91453.51		28588.77	120042.28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		160.500	133.805	21307.59		816.00	22123.59
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.500	2.505	480.78		16.00	496.78
	Лен сантехнический	кг				0.01	16.00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	145.000	36.250	5749.97			5749.97
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	10.000	5.000	793.10			793.10
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	5.000	90.050	14283.73		800.00	15083.73
	Термометр	шт				5	800.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		283.187	455.321	70145.92		27772.77	97918.69
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	55.261	80.681	12797.64			12797.64
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	52.308	209.232	33188.38			33188.38
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40.000	14.800	1993.12			1993.12
	Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	18.000	8.640	1214.78		576.00	1790.78
	Лен сантехнический	кг				0.36	576.00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	25.118	36.773	5170.26			5170.26
	Смена вентилях ГВС диаметром : 15 мм	шт	13.000	12.090	1917.72		2435.55	4353.27
	Лен сантехнический	кг				0.091	95.55	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				13	2340.00	
	Смена вентилях ХВС диаметром : 15 мм	шт	13.000	12.090	1917.72		2435.55	4353.27
	Лен сантехнический	кг				0.091	95.55	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				13	2340.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 100 мм	м	19.500	49.335	6936.50		11551.87	18488.37

