

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	15618.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>15618.10</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	621
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	76988.23
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1975704.28
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1950508.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	25196.28
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2013516.63
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1986338.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	27177.97
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	183534.89
Аварийное обслуживание	24699.99
Материалы для сварочных работ	625.90
Обслуживание и содержание электрооборудования	55808.91
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	2200.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	55920.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	38008.27
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	360797.96
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	449811.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	810609.88
Дератизация, дезинсекция	8871.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	79590.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	44996.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-112477.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	115789.50

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	112477.98
Ремонт мусоропровода МКД	7112.62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	50842.62
Транспортные услуги	11343.14
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	631390.02
Управленческое вознаграждение	197570.43
ВСЕГО РАСХОДОВ	1958116.99

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1936528.40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	21588.59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

 Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "ЗЗмк-н - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДГП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗмк-н - 5		18047.186	1071.511	603008.82	447.6903	30337.99	633346.81
	Благоустройство				444000.00		5811.92	449811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			444000.00			444000.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		18047.186	1071.511	159008.82		24526.07	183534.89
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		17687.964	576.227	80780.69		23305.83	104086.52
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		882.814	144.710	22211.12			22211.12
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	16.200	32.400	5139.29			5139.29
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	11.148	28.984	4597.57			4597.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	5.770	6.462	1025.07			1025.07
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	810.000	35.640	5653.22			5653.22
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	22.096	34.360	4830.90			4830.90
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17.600	6.864	965.08			965.08
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		19.310	11.450	1602.79		9135.18	10737.97
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1.000	2.060	277.42			277.42
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	11.000	0.880	111.42		4077.26	4188.68
	Замок навесной	шт				11	4077.26	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.00	178.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		34.40	273.42
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				2	1.36	
	Шпингалет	шт				1	33.04	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.110	3.270	459.83		1018.27	1478.10
	Гвозди 1,6*25	кг				0.075	5.67	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.0028	0.13	
	Стекло 4мм	м2				2.1733	883.34	
	Штапик оконный	м				12.9132	129.13	
	Снятие дверных полотен	м2	1.600	0.672	88.03			88.03

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	1.600	2.208	334.27		3919.25	4253.52
	Гвозди 4*120	кг				0.2	13.00	
	Дв.блок с прес.полотн. 2,0*0,8	шт				1	3064.69	
	Пена монтажная 850 мл	шт				2	670.00	
	Петля	шт				2	34.40	
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Ручка-скоба (цинк)	шт				2	66.00	
	Саморез 3,5*55	шт				50	38.50	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.600	0.930	130.76		271.73	402.49
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.600	0.930	130.76		271.73	402.49
	Гвозди 1,6*25	кг				0.003	0.23	
	Стекло 4мм	м2				0.618	234.78	
	Штапик оконный	м				3.672	36.72	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		218.240	62.853	8837.15			8837.15
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	218.240	62.853	8837.15			8837.15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		16056.000	201.444	26228.37		11546.27	37774.64
	Выкашивание газонов	м2	16000.000	160.000	20769.60		807.60	21577.20
	Леска 3,0	м				60	507.60	
	Масло SHTIL	л				0.6	300.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	14.000	9.800	1260.57		399.41	1659.98
	Олифа	л.				0.56	61.45	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.38	337.96	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	11.000	6.820	877.26		487.08	1364.34
	Олифа	кг				0.33	18.48	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.3	468.60	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		123.68	496.71
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.8	113.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.000	1.644	237.00		345.54	582.54
	Олифа	кг				0.48	26.88	
	Уайт-спирит	л				0.54	52.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.872	265.82	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	2.000	1.320	169.79		148.58	318.37
	Олифа	л.				0.06	6.58	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1	142.00	
..	Окраска турника, ковровывбивалки	шт	3.000	2.100	270.12		79.14	349.26
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.51	72.42	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		224.64	1011.86
..	Олифа	кг				0.36	20.16	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.44	204.48	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		804.80	1229.28
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				2	624.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				20	10.40	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	170.40	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	6.000	7.440	1059.31		8125.80	9185.11
..	Брусok 40*150*4000	шт				3	2024.40	
..	Брусok 50*170*4000	шт				3	2892.00	
..	Брусok 50*175*4000	шт				3	3036.60	
..	Саморез 3,8*64	шт				180	172.80	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		500.000	144.000	20246.40			20246.40
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	500.000	144.000	20246.40			20246.40
..	Ремонт и изготовление инвентаря		11.000	10.840	1524.10		2352.65	3876.75
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	7.000	7.840	1102.30		1264.82	2367.12
..	Болт 8*25	кг				0.056	8.93	
..	Гайка М 8	кг				0.12	21.09	
..	Саморез 3,5*55	шт				21	15.12	
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				28	19.04	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1.75	696.29	
..	Черенок	шт				5	504.35	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4.000	3.000	421.80		1087.83	1509.63
..	Болт 8*25	кг				0.112	17.87	
..	Гайка М 8	кг				0.024	4.22	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				1.2	864.00	
..	Черенок	шт				2	201.74	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		359.222	495.284	78228.13		1220.24	79448.37
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		192.600	160.566	25569.11		979.20	26548.31
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.600	3.006	576.94		19.20	596.14
..	Лен сантехнический	кг				0.012	19.20	

