

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 33мк-н - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>4665.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4665.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	164
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	785681.50
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>816472.24</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	816189.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>825521.63</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	790838.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	34400.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	33мк-н - 3
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	234487.72
Аварийное обслуживание	7378.94
Материалы для сварочных работ	1572.84
Обслуживание и содержание электрооборудования	17431.01
Прочистка системы водоотведения МКД	13430.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	27960.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11495.77
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>313756.28</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	168137.75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>481894.03</b>
Дератизация, дезинсекция	1280.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	25391.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12344.27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	76115.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	90135.22

Ремонт мусоропровода МКД	3134.70
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	49464.42
Транспортные услуги	1863.06
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>245198.41</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>81647.22</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1068468.49</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	39840.13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1028628.36

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом





Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "ЗЗМК-н - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>ЗЗМК-н - 3</b>		<b>5117.434</b>	<b>459.424</b>	<b>377963.72</b>	<b>871.0991</b>	<b>81236.75</b>	<b>459200.47</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>162325.83</b>		<b>5811.92</b>	<b>168137.75</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			162325.83			162325.83
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>147351.00</b>		<b>18961.00</b>	<b>166312.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					18961.00	18961.00
	Ремонт подъезда машины	руб			272.00			272.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			56575.00			56575.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			8934.00			8934.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			81570.00			81570.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>5117.434</b>	<b>459.424</b>	<b>68286.89</b>		<b>56463.83</b>	<b>124750.72</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4943.826</b>	<b>257.442</b>	<b>36403.55</b>		<b>47372.86</b>	<b>83776.41</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>262.126</b>	<b>44.756</b>	<b>6848.29</b>			<b>6848.29</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.800	9.600	1522.75			1522.75
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3.370	8.762	1389.83			1389.83
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.704	1.908	302.71			302.71
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	240.000	10.560	1675.03			1675.03
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.852	12.210	1716.70			1716.70
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.400	1.716	241.27			241.27
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>8.000</b>	<b>5.240</b>	<b>812.51</b>		<b>5689.48</b>	<b>6501.99</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5689.48	6222.89
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5673.00	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				16	10.88	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>66.220</b>	<b>86.262</b>	<b>12313.90</b>		<b>37260.64</b>	<b>49574.54</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		1111.98	1142.37
	Замок навесной	шт				3	1111.98	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		1593.75	1755.44
..	Шарнир	шт				1	1593.75	
..	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.00	178.80
..	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
..	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	32.000	54.304	7635.14		1326.08	8961.22
..	Саморез	шт				128	268.80	
..	Шпингалет	шт				32	1057.28	
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	10.610	16.445	2312.24		4805.11	7117.35
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.053	4.01	
..	Стекло 4мм	м2				10.9283	4151.77	
..	Штапик оконный	м				64.9332	649.33	
..	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	10.610	5.623	743.29			743.29
..	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	8.000	7.840	1338.37		28337.72	29676.09
..	Завертки форточные	шт				8	170.88	
..	Петля накладная 40 мм	шт				4	54.08	
..	Петля ПН-50	шт				12	552.00	
..	Рама окон 2,06*0,66 с форточкой	шт				4	13146.36	
..	Рама оконная 2,020*0,630	шт				4	13352.00	
..	Ручка-скоба (цинк)	шт				8	264.00	
..	Саморез	шт				352	739.20	
..	Уголок	шт				32	59.20	
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>0.620</b>	<b>0.961</b>	<b>135.12</b>		<b>282.90</b>	<b>418.02</b>
..	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.620	0.961	135.12		282.90	418.02
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.031	2.35	
..	Стекло 4мм	м2				0.6386	242.61	
..	Штапик оконный	м				3.7944	37.94	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>79.360</b>	<b>22.856</b>	<b>3213.51</b>			<b>3213.51</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	79.360	22.856	3213.51			3213.51
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>4416.000</b>	<b>57.360</b>	<b>7492.38</b>		<b>1527.33</b>	<b>9019.71</b>
..	Выкашивание газонов	м2	4400.000	44.000	5711.64		807.60	6519.24
..	Леска 3,0	м				60	507.60	
..	Масло SHTIL	л				0.6	300.00	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	3.000	2.100	270.12		85.59	355.71
..	Олифа	л.				0.12	13.17	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.51	72.42	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		88.56	248.06
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	2.000	1.320	169.79		148.58	318.37
..	Олифа	л.				0.06	6.58	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1	142.00	
..	Окраска турника, ковровывбивалки	шт	5.000	3.500	450.20		131.90	582.10
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.85	120.70	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4.000	5.200	731.12		265.10	996.22
..	Брусok 20*100*4000	шт				1	265.10	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>100.500</b>	<b>29.265</b>	<b>4114.66</b>		<b>108.25</b>	<b>4222.91</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	0.500	0.465	65.38		108.25	173.63
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.0095	0.73	
..	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				0.675	107.52	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>1.000</b>	<b>1.180</b>	<b>168.01</b>		<b>140.00</b>	<b>308.01</b>
..	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	1.000	1.180	168.01		140.00	308.01
..	Клей для плитки "ПлитонитВ"	кг				10	140.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>2.000</b>	<b>2.982</b>	<b>383.57</b>		<b>5.76</b>	<b>389.33</b>
..	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	2.000	2.982	383.57		5.76	389.33
..	Дюбель	шт				2	0.70	
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				2	1.36	
..	Уголок	шт				2	3.70	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>8.000</b>	<b>6.580</b>	<b>921.59</b>		<b>2358.50</b>	<b>3280.09</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		742.90	1372.79
..	Болт 8*25	кг				0.028	4.47	
..	Гайка М 8	кг				0.06	10.55	
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				28	19.04	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1	397.88	
..	Черенок	шт				3	302.61	
..	Шайба М6	кг				0.06	8.35	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		571.24	782.14
..	Болт 8*25	кг				0.056	8.93	
..	Гайка М 8	кг				0.12	21.09	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	432.00	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Шайба М6	кг				0.06	8.35	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		1044.36	1125.16
..	Доска объявлений	шт				2	1032.00	
..	Дюбель	шт				12	4.20	
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				12	8.16	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		173.608	201.982	31883.34		9090.97	40974.31
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		96.300	80.283	12784.55		1134.60	13919.15
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.300	1.503	288.47		9.60	298.07
..	Лен сантехнический	кг				0.006	9.60	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	87.000	21.750	3449.98			3449.98
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3.000	54.030	8570.24		1125.00	9695.24
..	Манометр техн.	шт				3	1125.00	
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		77.308	121.699	19098.78		7956.37	27055.15
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17.891	26.121	4143.30			4143.30
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.417	69.668	11050.74			11050.74
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	18.000	6.660	896.90			896.90
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	8.000	5.680	928.57		3430.40	4358.97
..	Манжета переходная 100*123	шт				2	104.40	
..	Манжета 123*110	шт				3	178.70	
..	Муфта ду 110	шт				1	59.40	
..	Муфта учетверенной длины	шт				4	385.20	
..	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				4	853.20	
..	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	426.60	
..	Труба с раструбом 110/2000	шт				3	1422.90	
..	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	1.000	3.020	429.99		1153.80	1583.79
..	Фильтр косой	шт				1	1153.80	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	8.000	7.840	1243.58			1243.58
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2.000	0.960	134.98		64.00	198.98

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.04	64.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		97.11	254.14
..	Труба 20	т				0.0017	97.11	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	4.000	0.760	113.70		3211.06	3324.76
..	Лен сантехнический	кг				0.0044	4.62	
..	Регистры отопления	шт				1	3206.44	
	<b>Итого:</b>		<b>5117.43</b>	<b>459.424</b>	<b>377963.72</b>	<b>871.0991</b>	<b>81236.75</b>	<b>459200.47</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"  
Объемы выполненных работ подтверждаю:

 Мамочев В.А.  
Ф.И.О.

подпись

