

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3261 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 3125.20 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 135.80 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год) | 94 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 824085.61 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 538358.53 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 538075.33 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 675424.51 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 675141.31 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 33мк-н - 2 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 37215.97 |
| Аварийное обслуживание | 5157.25 |
| Изготовление и установка металлических решеток | 2331.90 |
| Материалы для сварочных работ | 1821.69 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 20855.13 |
| Прочистка системы водоотведения МКД | 10270.00 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 18640.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 6538.40 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 102830.34 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 102577.46 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 205407.80 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 62238.69 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 7101.81 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -59189.37 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 35687.34 |

| | |
|---|------------------|
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021 | 59189.37 |
| Ремонт мусоропровода МКД | 2512.51 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 10356.79 |
| Транспортные услуги | 4983.74 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 131831.95 |
| Управленческое вознаграждение | 53835.85 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 513956.48 |

| | |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -148661.10 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 662617.58 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строеие "ЗЗмк-н - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол-нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма-териалов | Стоимость материалов | Всего |
|------------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| | ЗЗмк-н - 2 | | 2782.839 | 195.298 | 126221.83 | 79.2192 | 13571.60 | 139793.43 |
| | Благоустройство | | | | 96765.54 | | 5811.92 | 102577.46 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 5811.92 | 5811.92 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 96765.54 | | | 96765.54 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 2782.839 | 195.298 | 29456.29 | | 7759.68 | 37215.97 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 2681.674 | 75.665 | 10506.79 | | 3699.73 | 14206.52 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 148.174 | 28.268 | 4293.17 | | | 4293.17 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 2.400 | 4.800 | 761.38 | | | 761.38 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.344 | 6.094 | 966.69 | | | 966.69 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.882 | 0.988 | 156.68 | | | 156.68 |
| | Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год) | м | 132.000 | 5.808 | 921.26 | | | 921.26 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 5.548 | 8.628 | 1212.98 | | | 1212.98 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 5.000 | 1.950 | 274.17 | | | 274.17 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 1.000 | 0.080 | 10.13 | | 370.66 | 380.79 |
| | Смена дверных приборов: замков навесных | шт | 1.000 | 0.080 | 10.13 | | 370.66 | 380.79 |
| | Замок навесной | шт | | | | 1 | 370.66 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд | | 2520.500 | 40.797 | 5293.24 | | 1527.37 | 6820.61 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 2500.000 | 25.000 | 3245.25 | | 403.80 | 3649.05 |
| | Леска 3,0 | м | | | | | 253.80 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 30 | 150.00 | |
| | Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами | шт | 9.000 | 11.970 | 1539.70 | 0.3 | 802.08 | 2341.78 |
| | Олифа | кг | | | | | 35.28 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.63 | 766.80 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 7.500 | 1.027 | 148.12 | | 215.97 | 364.09 |
| | Олифа | кг | | | | | 16.80 | |
| | Уайт-спирит | л | | | | 0.3 | 33.03 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.3375 | 166.14 | |
| | | | | | | 1.17 | | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Окраска турника, ковровывбивалки | шт | 4.000 | 2.800 | 360.16 | | 105.52 | 465.68 |
| .. | Олифа | кг | | | | | 8.96 | |
| .. | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.16 | 96.56 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 6.000 | 0.540 | 69.46 | | 346.50 | 415.96 |
| .. | Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий | м | 6.000 | 0.540 | 69.46 | | 346.50 | 415.96 |
| .. | Герметик | шт | | | | 1 | 346.50 | |
| .. | Ремонт и изготовление инвентаря | | 6.000 | 5.980 | 840.79 | | 1455.20 | 2295.99 |
| .. | Ремонт лопат для уборки снега к=0,5 | шт | 4.000 | 4.480 | 629.89 | | 783.09 | 1412.98 |
| .. | Болт 8*25 | кг | | | | 0.28 | 44.66 | |
| .. | Гайка М 8 | кг | | | | 0.06 | 10.55 | |
| .. | Саморез для ГКЛ 3,8*51 | шт | | | | 28 | 19.04 | |
| .. | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 1 | 397.88 | |
| .. | Черенок | шт | | | | 3 | 302.61 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.06 | 8.35 | |
| .. | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 2.000 | 1.500 | 210.90 | | 672.11 | 883.01 |
| .. | Болт 8*25 | кг | | | | 0.056 | 8.93 | |
| .. | Гайка М 8 | кг | | | | 0.12 | 21.09 | |
| .. | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.6 | 432.00 | |
| .. | Черенок | шт | | | | 2 | 201.74 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.06 | 8.35 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 101.165 | 119.633 | 18949.50 | | 4059.95 | 23009.45 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 66.200 | 54.522 | 8681.66 | | 756.40 | 9438.06 |
| .. | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.200 | 1.002 | 192.31 | | 6.40 | 198.71 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.004 | 6.40 | |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 58.000 | 14.500 | 2299.99 | | | 2299.99 |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 6.000 | 3.000 | 475.86 | | | 475.86 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 2.000 | 36.020 | 5713.49 | | 750.00 | 6463.49 |
| .. | Манометр техн. | шт | | | | 2 | 750.00 | |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 34.965 | 65.111 | 10267.85 | | 3303.55 | 13571.40 |
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 13.669 | 19.957 | 3165.53 | | | 3165.53 |
| .. | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 10.296 | 41.184 | 6532.61 | | | 6532.61 |
| .. | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 6.000 | 2.220 | 298.97 | | | 298.97 |

