

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3261
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3125.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	135.80
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	94
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	824085.61
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	538358.53
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	538075.33
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	675424.51
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	675141.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	37215.97
Аварийное обслуживание	5157.25
Изготовление и установка металлических решеток	2331.90
Материалы для сварочных работ	1821.69
Обслуживание и содержание электрооборудования	20855.13
Прочистка системы водоотведения МКД	10270.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6538.40
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	102830.34
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	102577.46
Всего затрат по разделам № 1,2:	205407.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	62238.69
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7101.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-59189.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	35687.34

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	59189.37
Ремонт мусоропровода МКД	2512.51
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10356.79
Транспортные услуги	4983.74
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	131831.95
Управленческое вознаграждение	53835.85
ВСЕГО РАСХОДОВ	513956.48

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-148661.10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	662617.58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

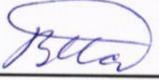
По Строеие "ЗЗмк-н - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

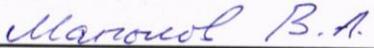
Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗмк-н - 2		2782.839	195.298	126221.83	79.2192	13571.60	139793.43
	Благоустройство				96765.54		5811.92	102577.46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96765.54			96765.54
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2782.839	195.298	29456.29		7759.68	37215.97
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2681.674	75.665	10506.79		3699.73	14206.52
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		148.174	28.268	4293.17			4293.17
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.344	6.094	966.69			966.69
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.882	0.988	156.68			156.68
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	132.000	5.808	921.26			921.26
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.548	8.628	1212.98			1212.98
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.000	1.950	274.17			274.17
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
	Замок навесной	шт				1	370.66	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2520.500	40.797	5293.24		1527.37	6820.61
	Выкашивание газонов	м2	2500.000	25.000	3245.25		403.80	3649.05
	Леска 3,0	м					253.80	
	Масло SHTIL	л				30	150.00	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	9.000	11.970	1539.70	0.3	802.08	2341.78
	Олифа	кг					35.28	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.63	766.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7.500	1.027	148.12		215.97	364.09
	Олифа	кг					16.80	
	Уайт-спирит	л				0.3	33.03	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3375	166.14	
						1.17		

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска турника, ковровывбивалки	шт	4.000	2.800	360.16		105.52	465.68
..	Олифа	кг					8.96	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.16	96.56	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6.000	0.540	69.46		346.50	415.96
..	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	6.000	0.540	69.46		346.50	415.96
..	Герметик	шт				1	346.50	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	5.980	840.79		1455.20	2295.99
..	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	4.000	4.480	629.89		783.09	1412.98
..	Болт 8*25	кг				0.28	44.66	
..	Гайка М 8	кг				0.06	10.55	
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				28	19.04	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1	397.88	
..	Черенок	шт				3	302.61	
..	Шайба М6	кг				0.06	8.35	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		672.11	883.01
..	Болт 8*25	кг				0.056	8.93	
..	Гайка М 8	кг				0.12	21.09	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	432.00	
..	Черенок	шт				2	201.74	
..	Шайба М6	кг				0.06	8.35	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		101.165	119.633	18949.50		4059.95	23009.45
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		66.200	54.522	8681.66		756.40	9438.06
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.200	1.002	192.31		6.40	198.71
..	Лен сантехнический	кг				0.004	6.40	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	58.000	14.500	2299.99			2299.99
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49		750.00	6463.49
..	Манометр техн.	шт				2	750.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		34.965	65.111	10267.85		3303.55	13571.40
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.669	19.957	3165.53			3165.53
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	10.296	41.184	6532.61			6532.61
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.000	2.220	298.97			298.97

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		97.11	254.14
	Труба 20	т				0.0017	97.11	
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	4.000	0.760	113.70		3206.44	3320.14
	Регистры отопления	шт				1	3206.44	
Итого:			2782.84	195.298	126221.83	79.2192	13571.60	139793.43

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.

