

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5342.3
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>5342.30</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	185
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	503997.06
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	910388.92
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	910105.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	910528.71
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	910245.51
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	57158.13
Аварийное обслуживание	8448.86
Материалы для сварочных работ	480.81
Обслуживание и содержание электрооборудования	20464.71
Обслуживание насосного оборудования	17802.18
Прочистка системы водоотведения МКД	9178.64
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14922.46
Устройство балконных козырьков профилированным листом с примыканиями	10800.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	148575.79
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	140765.06
Всего затрат по разделам № 1,2:	289340.85
Дератизация, дезинсекция	2855.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-26775.74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12492.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	24599.01

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7855.36
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	26775.74
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	125185.01
Транспортные услуги	4662.07
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	215972.30
Управленческое вознаграждение	91038.89
ВСЕГО РАСХОДОВ	774001.76

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	406531.65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	367470.11

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

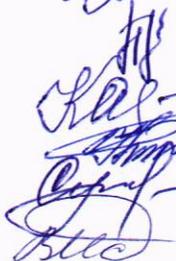
Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строеие "32мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	32мк-н - 8		2902.858	325.002	184117.00	151.5447	13806.19	197923.19
..	Благоустройство				134953.14		5811.92	140765.06
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			134953.14			134953.14
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2902.858	325.002	49163.86		7994.27	57158.13
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2831.098	139.700	19754.57		7616.07	27370.64
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		170.328	43.356	6688.37			6688.37
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4.200	8.400	1332.41			1332.41
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6.336	16.474	2613.04			2613.04
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.262	1.414	224.19			224.19
..	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150.000	6.600	1046.89			1046.89
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6.130	9.532	1340.23			1340.23
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.400	0.936	131.60			131.60
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
..	Замок навесной	шт				1	370.66	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		57.860	26.711	3806.26		1241.89	5048.15
..	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	14.040	3.398	469.66		80.76	550.42
..	Шпатлевка универсальная	кг				3.496	80.76	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	22.440	4.712	688.25		326.54	1014.79
..	Олифа	кг				0.4488	25.13	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.2762	301.41	
..	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	21.380	18.601	2648.35		834.59	3482.94
..	Олифа	кг				2.2877	128.11	
..	Шпатлевка	кг				10.6045	275.72	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4.6822	430.76	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		183.410	29.198	4013.96		4300.07	8314.03
	Масляная окраска торцов подъездного козырька	м2	4.350	0.792	112.72		86.91	199.63
	Олифа	кг				0.0739	4.14	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5829	82.77	
	Огрунтовка ранее окр фасадов,цоколей под окраску перхлорвиниловыми красками:сложных с земли и лесов	м2	64.170	3.850	523.09		539.03	1062.12
	Грунтовка	кг				12.834	539.03	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	64.170	10.909	1482.08		3674.13	5156.21
	Колер паста зеленое яблоко 100мл	шт				5	261.25	
	Краска фасадная белая	кг				32.085	3412.88	
	Очистка вручную поверхности фасадов,цоколей от пенхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	м2	20.000	4.800	652.13			652.13
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.720	8.847	1243.94			1243.94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2417.500	39.235	5078.37		1498.35	6576.72
	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		807.60	3923.04
	Леска 3,0	м				60	507.60	
	Масло SHTIL	л				0.6	300.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	8.000	5.600	720.33		228.23	948.56
	Олифа	л.				0.32	35.11	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.36	193.12	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		132.84	372.09
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	127.80	
	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.500	0.205	29.62		43.20	72.82
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Уайт-спирит	л				0.0675	6.61	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.234	33.23	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		224.64	1011.86
	Олифа	кг				0.36	20.16	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.44	204.48	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		205.10	362.57

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		205.10	362.57
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				7	4.76	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		71.760	185.302	29409.29		378.20	29787.49
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	99.301	15767.81		378.20	16146.01
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	5.000	90.050	14283.73		375.00	14658.73
..	Манометр техн.	шт				1	375.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		34.660	86.001	13641.48			13641.48
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20.724	30.257	4799.36			4799.36
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.936	55.744	8842.12			8842.12
Итого:			2902.86	325.002	184117.00	151.5447	13806.19	197923.19

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А. Манометр

подпись

Манометр В.А.

Ф.И.О.