

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 32мк-н - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>11210.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	11210.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	424
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	854150.04
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1921501.14</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1920651.54
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	849.60
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1976537.46</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1975687.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	849.60
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	32мк-н - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	359485.84
Аварийное обслуживание	17729.88
Материалы для сварочных работ	2046.79
Обслуживание и содержание электрооборудования	49337.63
Прочистка системы водоотведения МКД	19261.36
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	37280.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	26740.60
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>511882.10</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	364572.89
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>876454.99</b>
Дератизация, дезинсекция	11726.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	50955.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	23246.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1232054.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-22219.14

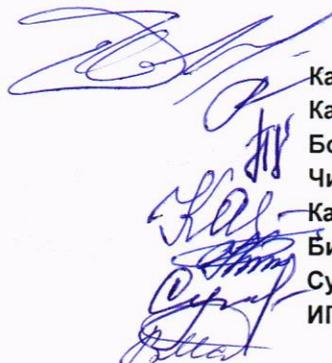
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	22219.14
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	41427.14
Транспортные услуги	11636.69
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>542276.83</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>192150.11</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>2981928.11</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2830687.50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	151240.61

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "32мк-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>32мк-н - 7</b>		<b>14953.294</b>	<b>878.008</b>	<b>711837.01</b>	<b>381.1895</b>	<b>96901.72</b>	<b>808738.73</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>358760.97</b>		<b>5811.92</b>	<b>364572.89</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			358760.97			358760.97
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>131327.00</b>		<b>16319.00</b>	<b>147646.00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					16319.00	16319.00
	Ремонт подъезда машины	руб			261.00			261.00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			50417.00			50417.00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			7960.00			7960.00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			72689.00			72689.00
	<b>Ремонт фасада в том числе:</b>				<b>91603.00</b>		<b>45362.00</b>	<b>136965.00</b>
	Ремонт фасада материалы	руб					45362.00	45362.00
	Ремонт фасада МКД машины и механизмы	руб			2666.00			2666.00
	Ремонт фасада МКД накладные ***	руб			34263.00			34263.00
	Ремонт фасада МКД сметная прибыль	руб			5418.00			5418.00
	ремонт фасада ФОТ	руб			49256.00			49256.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>14953.294</b>	<b>878.008</b>	<b>130146.04</b>		<b>29408.80</b>	<b>159554.84</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>14631.556</b>	<b>445.293</b>	<b>62122.77</b>		<b>23932.94</b>	<b>86055.71</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>561.836</b>	<b>95.462</b>	<b>14603.90</b>			<b>14603.90</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	9.600	19.200	3045.50			3045.50
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	7.856	20.426	3239.91			3239.91
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3.080	3.450	547.18			547.18
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	512.000	22.528	3573.39			3573.39
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	15.820	24.600	3458.76			3458.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13.480	5.258	739.16			739.16
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>19.000</b>	<b>11.420</b>	<b>1770.79</b>		<b>8535.18</b>	<b>10305.97</b>
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	12.000	5.400	837.32			837.32
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	7.000	6.020	933.46		8535.18	9468.64
	Дюбель	шт				24	8.40	
	Дюбель-гвоздь	шт				4	2.68	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						6	8509.50	
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	2.12	
	Саморез 3,5*41	шт				24	12.48	
	Саморез 3,5*45	шт						
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>16.000</b>	<b>9.480</b>	<b>1316.84</b>		<b>2434.24</b>	<b>3751.08</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33			100.33
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6.000	0.480	60.77		2218.32	2279.09
	Замок навесной	шт				6	2218.32	
	Смена дверных приборов: петли	шт	6.000	6.900	970.14		129.92	1100.06
	Петля	шт				4	68.80	
	Петля накладная 40 мм	шт				2	27.04	
	Саморез 3,5*55	шт				16	12.32	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				32	21.76	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		86.00	271.59
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>1.200</b>	<b>1.860</b>	<b>261.52</b>		<b>543.46</b>	<b>804.98</b>
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	1.200	1.860	261.52		543.46	804.98
	Гвозди 1,6*25	кг				0.006	0.45	
	Стекло 4мм	м2				1.236	469.57	
	Штапик оконный	м				7.344	73.44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>158.720</b>	<b>45.711</b>	<b>6427.02</b>			<b>6427.02</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	158.720	45.711	6427.02			6427.02
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>13545.800</b>	<b>169.744</b>	<b>22051.68</b>		<b>3334.35</b>	<b>25386.03</b>
	Выкашивание газонов	м2	13492.000	134.920	17513.97		807.60	18321.57
	Леска 3,0	м				60	507.60	
	Масло SHTIL	л				0.6	300.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	10.000	7.000	900.41		285.29	1185.70
	Олифа	л.				0.4	43.89	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.7	241.40	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	21.000	13.020	1674.76		929.88	2604.64
	Олифа	кг				0.63	35.28	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				6.3	894.60	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		89.12	260.20
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	12.800	1.754	252.80		368.59	621.39
	Олифа	кг				0.512	28.67	
	Уайт-спирит	л				0.576	56.37	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.9968	283.55	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	2.000	1.400	180.08		52.76	232.84
	Олифа	кг				0.08	4.48	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	48.28	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	4.000	6.120	787.22		224.64	1011.86
	Олифа	кг				0.36	20.16	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.44	204.48	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2.000	2.600	365.56		308.12	673.68
	Гвозди 4*120	кг				0.24	15.60	
	Штакетник 400*2000	шт				1	292.52	
	Ремонт песочницы	песочница	1.000	1.600	205.81		268.35	474.16
	Брусok 20*100*4000	шт				1	265.10	
	Гвозди 4*120	кг				0.05	3.25	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>319.000</b>	<b>101.896</b>	<b>14324.39</b>		<b>6740.02</b>	<b>21064.41</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	300.000	86.400	12147.84			12147.84
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	4.000	0.360	46.31		2093.31	2139.62
	Герметик	шт				0.5	173.25	
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				1	1585.06	
	Пена монтажная 850 мл	шт				1	335.00	
	Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	0.500	0.236	35.31		138.78	174.09
	Примыкание кровельное	м				1	138.78	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		243.76	329.53
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.04	2.17	
	Саморез 3,5*41	шт				3	1.59	
	Смена: колен водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.540	216.52		968.48	1185.00
	Отметы водосточные	шт				4	960.00	
	Саморез 3,5*41	шт				16	8.48	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	12.500	12.750	1792.65		3295.69	5088.34
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.625	33.94	
	Саморез 3,5*25	шт				47	11.75	
	Труба водосточная	шт				10	3250.00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>10.000</b>	<b>9.720</b>	<b>1366.63</b>		<b>2345.69</b>	<b>3712.32</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	6.000	6.720	944.83		1250.90	2195.73
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				42	28.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				2	795.76	
..	Черенок	шт				4	403.48	
..	Шайба М10	шт				10	23.10	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4.000	3.000	421.80		1094.79	1516.59
..	Болт 8*25	кг				0.112	17.87	
..	Гайка М 8	кг				0.024	4.22	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				1.2	864.00	
..	Черенок	шт				2	201.74	
..	Шайба М6	кг				0.05	6.96	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>321.738</b>	<b>432.715</b>	<b>68023.27</b>		<b>5475.86</b>	<b>73499.13</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>133.400</b>	<b>127.054</b>	<b>20220.06</b>		<b>1512.80</b>	<b>21732.86</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.400	2.004	384.63		12.80	397.43
..	Лен сантехнический	кг				0.008	12.80	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	116.000	29.000	4599.98			4599.98
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	12.000	6.000	951.72			951.72
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	5.000	90.050	14283.73		1500.00	15783.73
..	Манометр техн.	шт				4	1500.00	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>76.510</b>	<b>66.564</b>	<b>9958.59</b>			<b>9958.59</b>
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	76.510	66.564	9958.59			9958.59
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>111.828</b>	<b>239.097</b>	<b>37844.62</b>		<b>3963.06</b>	<b>41807.68</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	41.943	61.237	9713.38			9713.38
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	38.885	155.540	24671.75			24671.75
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	6.000	2.220	298.97			298.97
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	7.000	4.970	812.50		2848.55	3661.05
..	Манжета 123*110	шт				4	237.20	
..	Муфта ду 110	шт				1	55.35	
..	Муфта учетверенной длины	шт				1	96.30	
..	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				4	853.20	
..	Труба с раструбом 110/2000	шт				3	1606.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	7.000	6.860	1088.13			1088.13
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6.000	2.880	404.93		192.00	596.93
	Лен сантехнический	кг				0.12	192.00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		97.11	254.14
	Труба 20	т				0.0017	97.11	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	4.000	4.400	697.93		825.40	1523.33
	Лен сантехнический	кг				0.028	29.40	
	Сгон д-15	шт				4	76.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				4	720.00	
<b>Итого:</b>			<b>14953.29</b>	<b>878.008</b>	<b>711837.02</b>	<b>381.1895</b>	<b>96901.72</b>	<b>808738.74</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю:


Марина В.А.  
 \_\_\_\_\_  
 подпись Ф.И.О.

