

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 32мк-н - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	0
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	0.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	0
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	3758053.30
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1264654.50</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1264088.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1222915.05</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	1222348.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	32мк-н - 3
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	105982.28
Аварийное обслуживание	10722.81
Материалы для сварочных работ	999.44
Обслуживание и содержание электрооборудования	22844.91
Обслуживание насосного оборудования	8571.42
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	30180.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16668.59
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>195969.45</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	204205.73
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>400175.18</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14230.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	36555.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	471467.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	59668.82
Очистка козырьков от снега и наледи	2625.00

Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	36367.35
Транспортные услуги	3731.61
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	417671.21
Управленческое вознаграждение	126465.45
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1568959.11</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-2535138.25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	4104097.36

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

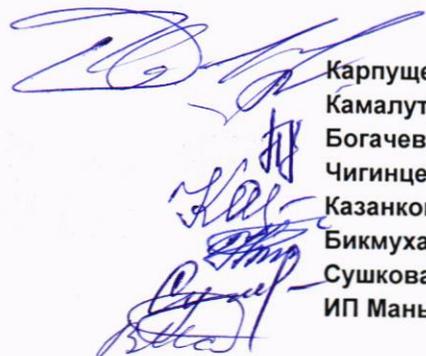
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "32мк-н - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДГ-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 3		845.224	509.574	278062.94	263.1227	32125.07	310188.01
	<b>Благоустройство</b>				<b>201600.00</b>		<b>2605.73</b>	<b>204205.73</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2605.73	2605.73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			201600.00			201600.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>845.224</b>	<b>509.574</b>	<b>76462.94</b>		<b>29519.34</b>	<b>105982.28</b>
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>718.100</i>	<i>277.902</i>	<i>39712.25</i>		<i>26219.76</i>	<i>65932.01</i>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>291.800</i>	<i>55.853</i>	<i>8489.11</i>			<i>8489.11</i>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	5.500	11.000	1744.82			1744.82
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4.066	10.572	1676.87			1676.87
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.927	2.158	342.33			342.33
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	263.000	11.572	1835.55			1835.55
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	11.847	18.422	2590.15			2590.15
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.460	2.129	299.39			299.39
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>59.000</b>	<b>96.372</b>	<b>13547.66</b>		<b>4142.22</b>	<b>17689.88</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		741.32	761.58
	Замок навесной	шт				2	741.32	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		1593.75	1755.44
	Шарнир	шт				1	1593.75	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	10.000	17.000	2390.20		370.91	2761.11
	Шпингалет	шт				10	330.40	
	Шуруп 30*3	кг				1	40.51	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	46.000	78.062	10975.52		1436.24	12411.76
	Задвижка накладная	шт				29	812.00	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				92	62.56	
	Шпингалет	шт				17	561.68	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>109.000</b>	<b>40.584</b>	<b>5722.98</b>		<b>695.81</b>	<b>6418.79</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	108.000	31.104	4373.22			4373.22
	Установка металлических стоек под козырьки подъездов	стоек	1.000	9.480	1349.76		695.81	2045.57
	Труба 50*3,5	т				0.015	695.81	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1.000</b>	<b>3.100</b>	<b>398.75</b>		<b>41.40</b>	<b>440.15</b>
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		41.40	440.15
	Ручка-скоба (цинк)	шт				1	33.00	
	Саморез	шт				4	8.40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>251.300</b>	<b>74.533</b>	<b>10504.86</b>		<b>20073.41</b>	<b>30578.27</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	200.000	57.600	8098.56			8098.56
	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	20.000	1.920	227.62			227.62
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	7.000	0.630	81.04		2722.68	2803.72
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				1.5	2377.59	
	Пена монтажная 650 мл	шт				1	345.09	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3.000	1.830	257.30		246.52	503.82
	Отметы водосточные	шт				1	240.00	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.12	6.52	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0.800	1.384	209.52		362.21	571.73
	Гвозди 1,6*25	кг				0.004	0.20	
	Стекло 4мм	м2				0.824	313.05	
	Штапик оконный	м				4.896	48.96	
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых метериалов: в два слоя	м2	12.000	7.560	1131.05		15658.66	16789.71
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				6	9510.36	
	Праймер битумный	кг				8	812.56	
	Унифлекс ТКП (1рул=10м2)	м2				13.68	2572.52	
	Унифлекс ТПП (1рул=10м2)	м2				13.68	2763.22	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	3.000	1.290	173.72		526.81	700.53
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.42	22.81	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				3	504.00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		548.39	696.02
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.125	6.79	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Саморез	ШТ				12	25.20	
..	Труба в/сточная L 1250	ШТ				2	516.40	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	3.000	1.269	178.42		8.14	186.56
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.15	8.14	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>6.000</b>	<b>7.460</b>	<b>1048.88</b>		<b>1266.92</b>	<b>2315.80</b>
..	Изготовление скребков для уборки снега	ШТ	2.000	2.980	418.99		547.39	966.38
..	Болт 8*25	кг				0.056	8.93	
..	Гайка М 8	кг				0.012	2.11	
..	Пила двуручная 1000 мм	ШТ				0.6	432.00	
..	Черенок	ШТ				1	100.87	
..	Шайба М6	кг				0.025	3.48	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	ШТ	4.000	4.480	629.89		719.53	1349.42
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	ШТ				28	19.04	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				1	397.88	
..	Черенок	ШТ				3	302.61	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>127.124</b>	<b>231.672</b>	<b>36750.69</b>		<b>3299.58</b>	<b>40050.27</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>102.600</b>	<b>136.566</b>	<b>21762.23</b>		<b>19.20</b>	<b>21781.43</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.600	3.006	576.94		19.20	596.14
..	Лен сантехнический	кг				0.012	19.20	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	ШТ	90.000	22.500	3568.95			3568.95
..	Перевод ГВС по телефонограмме	ШТ	6.000	3.000	475.86			475.86
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	ШТ	6.000	108.060	17140.48			17140.48
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>24.524</b>	<b>95.106</b>	<b>14988.46</b>		<b>3280.38</b>	<b>18268.84</b>
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	21.524	86.096	13656.55			13656.55
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		97.11	254.14
..	Труба 20	т				0.0017	97.11	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	ШТ	1.000	0.330	51.76		63.87	115.63
..	Контрогайка Ду 20	ШТ				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.87	
..	Муфта Ду20	ШТ				1	22.00	
..	Сгон д 20	ШТ				1	26.00	

