

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 11936.3 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 11582.20 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 354.10 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год) | 393 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 924305.53 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 2129593.56 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 2129027.16 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 566.40 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 2185944.14 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 2185377.74 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 566.40 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 32мк-н - 2 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 138811.89 |
| Аварийное обслуживание | 18877.25 |
| Материалы для сварочных работ | 1112.30 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 46653.26 |
| Обслуживание насосного оборудования | 35604.48 |
| Прочистка системы водоотведения МКД | 23700.00 |
| Ремонт фасада МКД | 112034.00 |
| Ремонт крыши МКД | 628891.81 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 46600.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 18510.12 |
| Устройство козырька над подъездом МКД | 26365.95 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 1097161.06 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 297194.79 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 1394355.85 |
| Дератизация, дезинсекция | 3328.00 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 11279.05 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 12586.28 |

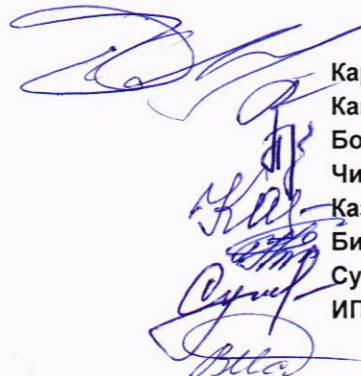
| | |
|--|-------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 32025.60 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 98073.64 |
| Очистка козырьков от снега и наледи | 4375.00 |
| Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС | 223824.35 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 24764.00 |
| Транспортные услуги | 18465.37 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы) | 482545.47 |
| Управленческое вознаграждение | 212959.36 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 2518581.96 |

| | |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 3110249.67 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 591667.70 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "32мк-н - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .


| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| | 32мк-н - 2 | | 5112.000 | 616.845 | 383112.18 | 543.6056 | 52894.50 | 436006.68 |
| | Благоустройство | | | | 289605.09 | | 7589.70 | 297194.79 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 7589.70 | 7589.70 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 289605.09 | | | 289605.09 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 5112.000 | 616.845 | 93507.09 | | 45304.80 | 138811.89 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 4799.912 | 243.449 | 34661.66 | | 41665.40 | 76327.06 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 315.312 | 85.886 | 12973.95 | | | 12973.95 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 9.400 | 18.800 | 2982.06 | | | 2982.06 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 5.694 | 14.804 | 2348.27 | | | 2348.27 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 3.892 | 4.358 | 691.42 | | | 691.42 |
| | Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год) | м | 270.000 | 11.880 | 1884.41 | | | 1884.41 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 22.126 | 34.406 | 4837.48 | | | 4837.48 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.200 | 1.638 | 230.30 | | | 230.30 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 4.000 | 1.560 | 217.10 | | 771.64 | 988.74 |
| | Ремонт металлических дверей электросваркой | шт | 1.000 | 0.250 | 35.15 | | | 35.15 |
| | Смена дверных приборов: замков навесных | шт | 2.000 | 0.160 | 20.26 | | 741.32 | 761.58 |
| | Замок навесной | шт | | | | 2 | 741.32 | |
| | Смена дверных приборов: петли | шт | 1.000 | 1.150 | 161.69 | | 30.32 | 192.01 |
| | Петля накладная 40 мм | шт | | | | 1 | 13.52 | |
| | Саморез | шт | | | | 8 | 16.80 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 95.800 | 73.470 | 10534.28 | | 1561.83 | 12096.11 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 55.800 | 16.070 | 2259.50 | | | 2259.50 |
| | Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по бетону с лестниц: добав. на каждые 10мм толщ. слоя | м2 | 30.000 | 29.100 | 4195.06 | | 1171.37 | 5366.43 |
| | Цемент | кг | | | | 134.64 | 1171.37 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-----|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым р-ром | м2 | 10.000 | 28.300 | 4079.73 | | 390.46 | 4470.19 |
| | Цемент | кг | | | | 44.88 | 390.46 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд | | 4216.800 | 54.023 | 7043.08 | | 1446.77 | 8489.85 |
| | Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм | м3 | 1.200 | 3.396 | 469.43 | | | 469.43 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 4200.000 | 42.000 | 5452.02 | | 807.60 | 6259.62 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 60 | 507.60 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.6 | 300.00 | |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 8.000 | 4.960 | 638.00 | | 354.24 | 992.24 |
| | Олифа | кг | | | | 0.24 | 13.44 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 2.4 | 340.80 | |
| | Окраска карусели | шт | 2.000 | 2.900 | 373.03 | | 123.68 | 496.71 |
| | Олифа | кг | | | | 0.18 | 10.08 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.8 | 113.60 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 5.600 | 0.767 | 110.60 | | 161.25 | 271.85 |
| | Олифа | кг | | | | 0.224 | 12.54 | |
| | Уайт-спирит | л | | | | 0.252 | 24.66 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.8736 | 124.05 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 153.000 | 20.880 | 2769.79 | | 36291.99 | 39061.78 |
| | Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см. | м2 | 50.000 | 4.800 | 569.04 | | | 569.04 |
| | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой | м2 | 98.000 | 13.720 | 1847.67 | | 35758.93 | 37606.60 |
| | Мастика "ТЭПСАН" | кг | | | | 130 | 11642.80 | |
| | Унифлекс ТПП (1рул=10м2) | м2 | | | | 102.2 | 24116.13 | |
| | Ремонт примыканий кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам | м2 | 5.000 | 2.360 | 353.08 | | 533.06 | 886.14 |
| | Праймер битумный | кг | | | | 5.7 | 533.06 | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен | | 10.000 | 2.400 | 388.12 | | 514.20 | 902.32 |
| | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной | м | 5.000 | 1.700 | 273.68 | | 502.50 | 776.18 |
| | Пена монтажная 850 мл | шт | | | | 1.5 | 502.50 | |
| | Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором | м | 5.000 | 0.700 | 114.44 | | 11.70 | 126.14 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
| .. | Цемент | кг | | | | | | |
| .. | Ремонт и изготовление инвентаря | | | | | 1.5 | 11.70 | |
| .. | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 5.000 | 5.230 | 735.34 | | 1078.97 | 1814.31 |
| .. | Болт 8*25 | кг | 4.000 | 4.480 | 629.89 | | 742.90 | 1372.79 |
| .. | Гайка М 8 | кг | | | | 0.028 | 4.47 | |
| .. | Саморез для ГКЛ 3,8*51 | шт | | | | 0.06 | 10.55 | |
| .. | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 28 | 19.04 | |
| .. | Черенок | шт | | | | 1 | 397.88 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 3 | 302.61 | |
| .. | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 105.45 | 0.06 | 8.35 | |
| .. | Болт 8*25 | кг | | | | | 336.07 | 441.52 |
| .. | Гайка М 8 | кг | | | | 0.028 | 4.47 | |
| .. | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.06 | 10.55 | |
| .. | Черенок | шт | | | | 0.3 | 216.00 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 1 | 100.87 | |
| .. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 312.088 | 373.396 | 58845.43 | 0.03 | 4.18 | 62484.83 |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов | | 165.500 | 136.305 | 21704.14 | | 1891.00 | 23595.14 |
| .. | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.500 | 2.505 | 480.78 | | 16.00 | 496.78 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.01 | 16.00 | |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 145.000 | 36.250 | 5749.97 | | | 5749.97 |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 15.000 | 7.500 | 1189.65 | | | 1189.65 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 5.000 | 90.050 | 14283.73 | | 1875.00 | 16158.73 |
| .. | Манометр техн. | шт | | | | 5 | 1875.00 | |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 146.588 | 237.091 | 37141.29 | | 1748.40 | 38889.69 |
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 51.723 | 75.516 | 11978.28 | | | 11978.28 |
| .. | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 33.865 | 135.460 | 21486.67 | | | 21486.67 |
| .. | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 52.000 | 19.240 | 2591.05 | | | 2591.05 |
| .. | Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм | м | 3.500 | 2.485 | 406.25 | | 1684.40 | 2090.65 |
| .. | Манжета 123*110 | шт | | | | 2 | 120.20 | |
| .. | Муфта учетверенной длины | шт | | | | 2 | 192.60 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|--------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| .. | Переход на чугун 125/110 с прокладкой | шт | | | | 2 | 426.60 | |
| .. | Труба с раструбом 110*1500 | шт | | | | 2 | 945.00 | |
| .. | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм | м | 3.500 | 3.430 | 544.07 | | | 544.07 |
| .. | Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления | шт | 2.000 | 0.960 | 134.98 | | 64.00 | 198.98 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.04 | 64.00 | |
| | | Итого: | 5112.00 | 616.845 | 383112.18 | 543.6056 | 52894.50 | 436006.68 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:

 Мамонов Б.А.
подпись ф.и.о.

