

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	846.2
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	846.20
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	31
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	43500.26
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	138144.77
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	137861.57
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	110470.16
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	110186.96
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	221 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	11128.91
Аварийное обслуживание	1338.26
Обслуживание и содержание электрооборудования	3302.54
Установка почтовых ящиков	820.31
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	16590.02
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	35312.06
Всего затрат по разделам № 1,2:	51902.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2380.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1776.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	23752.18
Ремонт контейнеров для ТКО	239.59
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	3766.10
Транспортные услуги	2148.44

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	34209.38
Управленческое вознаграждение	13814.48
ВСЕГО РАСХОДОВ	133989.55

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	153970.42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	19980.87
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.





Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "221 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы		Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	221 квартал - 9			166.537	42.805	40481.03	21.6544	5959.94	46440.97
	Благоустройство					33920.00		1392.06	35312.06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)		руб					1392.06	1392.06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)		руб			33920.00			33920.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД			166.537	42.805	6561.03		4567.88	11128.91
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД			132.396	10.869	1505.18		4401.07	5906.25
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			8.146	5.024	706.46			706.46
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)		1000 м2	1.586	2.466	346.75			346.75
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)		1000 м2	6.560	2.558	359.71			359.71
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома			2.000	1.720	266.70		4264.08	4530.78
	Установка групповых металлических почтовых ящиков		шт	2.000	1.720	266.70		4264.08	4530.78
	10000257	Почтовый ящик ПМ-8	шт				2	4256.00	
	10002465	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				8	8.08	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			122.250	4.125	532.01		136.99	669.00
	Выкашивание газонов		м2	120.000	1.200	155.77		86.66	242.43
	10000616	Леска 3,0*280м	м				9.1	81.08	
	10004813	Масло SHTIL	л				0.012	5.58	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок		1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.33	426.57
	00001377	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.33	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД			34.141	31.936	5055.85		166.81	5222.66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			30.000	26.260	4165.36			4165.36
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона		шт	25.000	6.250	991.37			991.37
	Перевод ГВС по телефонограмме		шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону		шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			4.141	5.676	890.49		166.81	1057.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3.141	4.586	727.41			727.41
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	163.07		166.81	329.88
10002187	Отвод ду 25	шт				1	16.00	
10004709	Резьба ду25	шт				1	11.00	
00000989	Труба 25	т				0.0024	139.81	
Итого:			166.54	42.805	40481.03	21.6544	5959.94	46440.97

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Коркина А.А.
Ф.И.О.