

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	915.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	915.40
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	35
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	183524.51
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	147008.22
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	147008.22
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	121737.99
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	121737.99
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	221 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	18161.28
Аварийное обслуживание	1447.71
Обслуживание и содержание электрооборудования	3579.19
Установка почтовых ящиков	887.39
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	24075.57
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	36563.11
Всего затрат по разделам № 1,2:	60638.68
Валка деревьев	1117.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2385.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1779.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16376.46
Ремонт контейнеров для ТКО	259.18
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	3766.10
Транспортные услуги	3454.03
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	37006.97
Управленческое вознаграждение	14700.82
ВСЕГО РАСХОДОВ	141484.39

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	305262.50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	163778.11
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

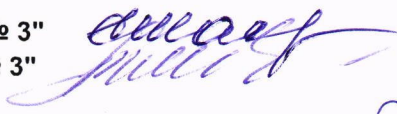
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карлущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "221 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	221 квартал - 8		189.058	88.796	46869.85	28.4744	7854.54	54724.39
	Благоустройство				33900.00		2663.11	36563.11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2663.11	2663.11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			33900.00			33900.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		189.058	88.796	12969.85		5191.43	18161.28
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		154.982	56.955	7929.05		5029.62	12958.67
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.732	5.230	735.34			735.34
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	1.566	2.436	342.39			342.39
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.166	2.794	392.95			392.95
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		2.000	1.720	266.70		4264.08	4530.78
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	2.000	1.720	266.70		4264.08	4530.78
	10000257 Почтовый ящик ПМ-8	шт				2	4256.00	
	10002465 Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				8	8.08	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		144.250	50.005	6927.01		765.54	7692.55
	Выкашивание газонов	м2	120.000	1.200	155.77		86.66	242.43
	10000616 Леска 3,0*280м	м				9.1	81.08	
	10004813 Масло SHTIL	л				0.012	5.58	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		55.20	226.28
	00001167 Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.6	55.20	
	Окраска качелей - маятников	качели	2.000	2.900	373.03		60.17	433.20
	10001365 Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.8	60.17	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.250	2.925	376.24		50.33	426.57
	00001377 Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.54	50.33	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		44.23	129.13
	10001366 Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.5	44.23	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	6.000	9.780	1258.00		175.99	1433.99
	10001365 Эмаль ПФ-115 красная	кг				2.34	175.99	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		99.36	689.77
	00001167 Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.08	99.36	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	8.000	23.520	3518.83			3518.83
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		193.60	592.35
	10000404 Доска обрез. 40*150*2000	шт				1	156.00	
	10001365 Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.5	37.60	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		34.076	31.841	5040.80		161.81	5202.61
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		30.000	26.260	4165.36			4165.36
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	25.000	6.250	991.37			991.37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		4.076	5.581	875.44		161.81	1037.25
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3.076	4.491	712.36			712.36
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1.000	1.090	163.07		161.81	324.88
	10004709 Резьба ду25	шт				2	22.00	
	00000989 Труба 25	т				0.0024	139.81	
	Итого:		189.06	88.796	46869.85	28.4744	7854.54	54724.39

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Козышова А.А.
Ф.И.О.