

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

| | |
|---|--|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 902.5 |
| <i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i> | <i>902.50</i> |
| <i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i> | <i>0.00</i> |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год) | 33 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 178735.64 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 144903.13 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 144903.13 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 149799.24 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 149799.24 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 221 квартал - 6 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 73427.57 |
| Аварийное обслуживание | 1427.29 |
| Зашивка оконных проемов после пожара в МКД | 8222.46 |
| Материалы для сварочных работ | 1942.42 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 2638.40 |
| Отключение-подключение задвижки | 4800.00 |
| Ремонт крыши после пожара в МКД | 42136.32 |
| Установка почтовых ящиков | 874.89 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 135469.35 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 35611.02 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 171080.37 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 2399.20 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 1789.91 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 6193.42 |
| Ремонт контейнеров для ТКО | 255.53 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 3766.10 |
| Транспортные услуги | 16852.99 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы) | 42643.28 |

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Управленческое вознаграждение | 14490.31 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 259471.11 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 328534.88 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 69063.77 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "221 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 221 квартал - 6 | | 414.721 | 165.079 | 75439.24 | 187.7956 | 39757.35 | 115196.59 |
| | Благоустройство | | | | 33922.00 | | 1689.02 | 35611.02 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 1689.02 | 1689.02 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 33922.00 | | | 33922.00 |
| | Ремонт системы холодного водоснабжения МКД, в том числе: | | | | 16809.00 | | 8649.00 | 25458.00 |
| | Ремонт системы холодного водоснабжения МКД материалы | руб | | | | | 8649.00 | 8649.00 |
| | Ремонт системы холодного водоснабжения МКД машины | руб | | | 324.00 | | | 324.00 |
| | Ремонт системы холодного водоснабжения МКД накладные *** | руб | | | 6158.00 | | | 6158.00 |
| | Ремонт системы холодного водоснабжения МКД сметная прибыль | руб | | | 836.00 | | | 836.00 |
| | Ремонт системы холодного водоснабжения МКД ФОТ | руб | | | 9491.00 | | | 9491.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 414.721 | 165.079 | 24708.24 | | 29419.33 | 54127.57 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 338.530 | 45.272 | 6303.03 | | 17021.56 | 23324.59 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 6.468 | 4.374 | 614.79 | | | 614.79 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.588 | 2.470 | 347.20 | | | 347.20 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.880 | 1.904 | 267.59 | | | 267.59 |
| | Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома | | 2.000 | 1.720 | 266.70 | | 4264.08 | 4530.78 |
| | Установка групповых металлических почтовых ящиков | шт | 2.000 | 1.720 | 266.70 | | 4264.08 | 4530.78 |
| | 10000257 Почтовый ящик ПМ-8 | шт | | | | 2 | 4256.00 | |
| | 10002465 Саморез для ГКЛ 4,2*70 | шт | | | | 8 | 8.08 | |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 20.000 | 23.736 | 3337.28 | | 838.88 | 4176.16 |
| | Смена оконных приборов: петли | шт | 8.000 | 9.040 | 1271.02 | | 271.44 | 1542.46 |
| | 10001349 Петля накладная | шт | | | | 8 | 257.76 | |
| | 10003519 Саморез 3,8*64 | шт | | | | 8 | 7.68 | |
| | 95700 Шуруп | шт | | | | 12 | 6.00 | |
| | Смена оконных приборов: ручки | шт | 4.000 | 1.120 | 157.47 | | 206.22 | 363.69 |
| | 00001877 Ручка - скоба | шт | | | | 3 | 145.89 | |
| | 10005421 Ручка-скоба (цинк) | шт | | | | 1 | 53.25 | |
| | 00001808 Саморез 3,5*32 | шт | | | | 16 | 7.08 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|--------------------------------------|---------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Смена оконных приборов : шпингалет | | шт | 8.000 | 13.576 | 1908.78 | | 361.22 | 2270.00 |
| | 10004279 | Саморез 3,5*25 | шт | | | | 8 | 2.48 | |
| | 00001808 | Саморез 3,5*32 | шт | | | | 24 | 11.28 | |
| | 00001876 | Шпингалет | шт | | | | 8 | 347.46 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | | 7.812 | 9.517 | 1318.58 | | 11765.23 | 13083.81 |
| | Демонтаж оконных коробок | | коробок | 4.000 | 5.920 | 797.25 | | | 797.25 |
| | Остекление новых окон стеклом толщ. 4 мм с одинарным переплётом | | м2 | 2.250 | 1.643 | 230.94 | | 939.78 | 1170.72 |
| | 00001382 | Гвозди 20*1,2 | кг | | | | 0.0112 | 0.40 | |
| | 10006234 | Стекло 4мм | м2 | | | | 1.755 | 801.68 | |
| | 10003425 | Штапик оконный | м | | | | 13.77 | 137.70 | |
| | Установка оконных блоков | | м2 | 0.692 | 1.500 | 221.79 | | 10745.00 | 10966.79 |
| | 10001766 | Оконн. блок | шт | | | | 3 | 9000.00 | |
| | 10000753 | Оконный блок с форточкой 0,440*0,390 | шт | | | | 1 | 725.00 | |
| | 10000623 | Пена монтажная 850 мл | шт | | | | 3 | 1020.00 | |
| | Установка сетки-рабицы на подвальные окна | | м2 | 0.870 | 0.454 | 68.61 | | 80.45 | 149.06 |
| | 00001808 | Саморез 3,5*32 | шт | | | | 24 | 11.28 | |
| | 10004870 | Саморез 4,2*13 | шт | | | | 8 | 4.40 | |
| | 00000148 | Сетка | м2 | | | | 0.87 | 64.77 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд | | | 302.250 | 5.925 | 765.67 | | 153.37 | 919.04 |
| | Выкашивание газонов | | м2 | 300.000 | 3.000 | 389.43 | | 103.04 | 492.47 |
| | 10000616 | Леска 3,0*280м | м | | | | 10 | 89.09 | |
| | 10004813 | Масло SHTIL | л | | | | 0.03 | 13.95 | |
| | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок | | 1 п.м. | 2.250 | 2.925 | 376.24 | | 50.33 | 426.57 |
| | 00001377 | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.54 | 50.33 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | | 76.191 | 119.807 | 18405.21 | | 12397.77 | 30802.98 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов | | | 30.000 | 26.260 | 4165.36 | | | 4165.36 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | | шт | 25.000 | 6.250 | 991.37 | | | 991.37 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | | шт | 4.000 | 2.000 | 317.24 | | | 317.24 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | | 2856.75 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | | 46.191 | 93.547 | 14239.85 | | 12397.77 | 26637.62 |
| | Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм | | врезка | 1.000 | 3.460 | 565.64 | | 251.55 | 817.19 |
| | 00001050 | Контргайка Ду 15 | шт | | | | 1 | 9.00 | |
| | 10005639 | Лен сантехнический | кг | | | | 0.007 | 10.04 | |
| | 00001049 | Муфта Ду 15 | шт | | | | 1 | 17.00 | |
| | 10001795 | Резьба Д15 | шт | | | | 1 | 9.00 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-------------------------------|----------------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| .. | 1096(10001 | Сгон д-15 | шт | | | | 1 | 19.00 | |
| .. | 10004126 | Унипак (1шт. - 250г) | кг | | | | 0.005 | 7.51 | |
| .. | 840 | Шаров. кран-ручка ду 15 | шт | | | | 1 | 180.00 | |
| .. | Запуск системы отопления | | 1000 м3 здания | 3.151 | 4.600 | 729.73 | | | 729.73 |
| .. | Изоляция трубопроводов ХВС | | 1 м3 | 0.540 | 8.192 | 1318.80 | | 2727.40 | 4046.20 |
| .. | 00001827 | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 1 | 49.00 | |
| .. | 10005822 | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.6696 | 2678.40 | |
| .. | Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы | | 1000 м3 здания | 2.000 | 2.920 | 366.93 | | | 366.93 |
| .. | Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм | | м | 1.000 | 0.890 | 141.17 | | 80.68 | 221.85 |
| .. | 10001795 | Резьба Д15 | шт | | | | 1 | 9.00 | |
| .. | 00001416 | Труба ду 15 | т | | | | 0.0013 | 71.68 | |
| .. | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм | | м | 5.000 | 5.450 | 766.27 | | 1074.53 | 1840.80 |
| .. | 10002187 | Отвод ду 25 | шт | | | | 2 | 32.00 | |
| .. | 10004709 | Резьба ду25 | шт | | | | 2 | 22.00 | |
| .. | 00000989 | Труба 25 | т | | | | 0.0119 | 1020.53 | |
| .. | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 50 мм | | м | 24.500 | 37.975 | 6208.15 | | 6397.77 | 12605.92 |
| .. | 10001625 | Отвод 57*3,5 | шт | | | | 2 | 180.00 | |
| .. | 10005850 | Труба 57*4 | т | | | | 0.1176 | 6217.77 | |
| .. | Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка | | шт | 8.000 | 28.960 | 3968.68 | | 1656.80 | 5625.48 |
| .. | 10003921 | Труба с раструбом 100*1000 | шт | | | | 8 | 1656.80 | |
| .. | Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС | | шт | 1.000 | 1.100 | 174.48 | | 209.04 | 383.52 |
| .. | 10005639 | Лен сантехнический | кг | | | | 0.007 | 10.04 | |
| .. | 1096(10001 | Сгон д-15 | шт | | | | 1 | 19.00 | |
| .. | 840 | Шаров. кран-ручка ду 15 | шт | | | | 1 | 180.00 | |
| Итого: | | | | 414.72 | 165.079 | 75439.24 | 187.7956 | 39757.35 | 115196.59 |

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)"

Объемы выполненных работ подтверждаю.



подпись

Ф.И.О.