

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	0
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	0.00
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	0
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	325367.32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	7459.52
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	7459.52
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	8397.64
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	8397.64
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	221 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	467.93
Аварийное обслуживание	67.87
Обслуживание и содержание электрооборудования	133.90
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	669.70
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	4000.00
Всего затрат по разделам № 1,2:	4669.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-1334.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	203.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	450.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	88.96
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	1334.77
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	941.53
Транспортные услуги	2089.61
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	3545.44
Управленческое вознаграждение	745.95

ВСЕГО РАСХОДОВ	12734.74
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-316969.68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	329704.42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "221 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №З/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	221 квартал - 5		11.100	2.950	4467.93			4467.93
	Благоустройство				4000.00			4000.00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			4000.00			4000.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		11.100	2.950	467.93			467.93
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		0.100	0.200	31.72			31.72
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		0.100	0.200	31.72			31.72
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.100	0.200	31.72			31.72
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		11.000	2.750	436.20			436.20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Итого:		11.10	2.950	4467.93			4467.93

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Козьмина А.А.
Ф.И.О.