

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4579.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4579.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	198
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	57402.10
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>871606.30</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	871323.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>845397.53</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	845114.33
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	219 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	64537.89
Аварийное обслуживание	7243.11
Обслуживание и содержание электрооборудования	21305.48
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	11370.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	18640.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5492.74
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>128589.22</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	131817.21
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>260406.43</b>
Дератизация, дезинсекция	980.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-14109.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5991.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16697.31

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	54305.18
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	14109.59
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	4168.29
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	108867.35
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9332.40
Транспортные услуги	370.40
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>185150.72</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>87160.63</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>733630.64</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	787995.43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	54364.79
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом






Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "219 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №З/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>219 квартал - 16</b>		<b>2994.114</b>	<b>302.048</b>	<b>169573.40</b>	<b>300.8072</b>	<b>26781.70</b>	<b>196355.10</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>123639.00</b>		<b>8178.21</b>	<b>131817.21</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8178.21	8178.21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			123639.00			123639.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2994.114</b>	<b>302.048</b>	<b>45934.40</b>		<b>18603.49</b>	<b>64537.89</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2855.706</b>	<b>121.576</b>	<b>17500.81</b>		<b>11308.58</b>	<b>28809.39</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>117.646</b>	<b>28.260</b>	<b>4234.28</b>			<b>4234.28</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.120	4.240	672.55			672.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.466	3.812	604.60			604.60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.808	2.024	321.21			321.21
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	100.000	4.400	697.93			697.93
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.730	12.020	1690.04			1690.04
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.522	1.764	247.96			247.96
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>23.060</b>	<b>32.370</b>	<b>4974.54</b>		<b>5587.51</b>	<b>10562.05</b>
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0.980	0.715	100.58		427.00	527.58
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0049	0.18	
	Стекло 4мм	м2				0.7644	366.84	
	Штапик оконный	м				5.9976	59.98	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		701.80	732.19
	Замок навесной	шт				2	701.80	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4.000	6.800	956.08		140.16	1096.24
	Шпингалет	шт				4	132.16	
	Шуруп	шт				16	8.00	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	4.000	1.120	157.47		170.38	327.85
	Ручка - скоба	шт				2	97.26	
	Ручка-скоба (цинк)	шт				2	66.00	
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.88	
	Саморез 3,5*41	шт				8	4.24	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	2.000	3.394	477.20		84.78	561.98
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.88	
	Шпингалет	шт				2	81.90	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.080	3.223	453.29		941.21	1394.50
	Стекло 4мм	м2				2.1424	813.92	
	Штапик оконный	м				12.7296	127.29	
	Установка неостекленных оконных переплетов: форточек	створок	2.000	1.400	249.12		802.22	1051.34
	Петля накладная 40 мм	шт				4	54.08	
	Рама окон. 0,68*0,28	м2				0.1904	340.97	
	Рама окон. 0,75*0,3	м2				0.225	402.93	
	Саморез 3,5*41	шт				8	4.24	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		1.00	93.51
	Шуруп	шт				2	1.00	
	Устройство форточек в оконных переплетах	шт	4.000	14.820	2457.90		2318.96	4776.86
	Петля накладная	шт				4	91.68	
	Петля накладная 40 мм	шт				4	48.00	
	Ручка - скоба	шт				2	97.26	
	Форточка 0,715*0,29	шт				2	813.86	
	Форточка 0,775*0,35	шт				2	1064.64	
	Шпингалет	шт				4	203.52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>12.000</b>	<b>3.456</b>	<b>485.91</b>			<b>485.91</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12.000	3.456	485.91			485.91
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</b>		<b>2418.000</b>	<b>39.950</b>	<b>5351.81</b>		<b>837.57</b>	<b>6189.38</b>
	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		378.48	3493.92
	Леска 3,0	м				12	159.96	
	Леска 3,0*280м	м				12	106.92	
	Масло SHTIL	л				0.24	111.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	16.000	9.120	1331.98		232.63	1564.61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2.496	232.63	
	Ремонт детского игров. оборудов, кач. - маятн., карус. с замен. поврежд. досок, труб с послед. окраск	1 качеля	1.000	4.950	636.72		226.46	863.18
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				1	156.00	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				6	6.06	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.7	64.40	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67			267.67
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>279.000</b>	<b>9.850</b>	<b>1376.61</b>		<b>3410.67</b>	<b>4787.28</b>
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	263.000	2.630	369.78			369.78
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	10.000	1.400	188.54		3388.58	3577.12
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				25	2061.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Унифлекс ТПП (1рул=10м2)	м2				5.625	1327.33	
	<b>Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали</b>	м2	6.000	5.820	818.29		22.09	840.38
	Саморез 3,5*32	шт				47	22.09	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		6.000	7.690	1077.66		1472.83	2550.49
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	шт	2.000	4.480	629.89		651.82	1281.71
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Болт 8*80	шт				1	9.16	
	Гайка М 8	кг				0.003	0.53	
	Гайка М 8	шт				1	0.83	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0.5	292.50	
	Саморез 3,5*41	шт				7	3.71	
	Саморез 3,8*64	шт				7	6.72	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Фанера берез 2440*1220	м2				0.25	96.58	
	Черенки д/лопат	шт				2	138.08	
	Шайба	шт				1	1.20	
	Шайба М8	кг				0.0025	0.52	
	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	шт	1.000	1.490	209.49		656.96	866.45
	Болт 8*80	шт				5	45.80	
	Гайка М 8	шт				5	4.15	
	Заготовка для скребка	шт				1	247.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба	шт				5	6.00	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	1.000	1.120	157.47		158.69	316.16
	Болт 8*25	кг				0.014	2.23	
	Гайка М 8	кг				0.03	0.02	
	Саморез 3,5*41	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Черенки д/лопат	шт				1	60.00	
	<b>Установка готовых досок объявлений</b>	шт	2.000	0.600	80.80		5.36	86.16
	Дюбель-гвоздь	шт				8	5.36	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		138.408	180.472	28433.60		7294.91	35728.51
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		79.000	75.831	11840.35		3750.00	15590.35
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	62.000	15.500	2458.61			2458.61
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2.000	36.020	5713.49			5713.49
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	2.000	7.880	1249.93			1249.93
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	3.000	10.431	1466.60		3750.00	5216.60

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	55.00	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	35.00	
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>4.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>			<b>314.94</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	314.94			314.94
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>55.408</b>	<b>102.401</b>	<b>16278.31</b>		<b>3544.91</b>	<b>19823.22</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19.473	28.431	4509.66			4509.66
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.060	0.910	146.53		297.60	444.13
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0744	297.60	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.875	55.500	8803.41			8803.41
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	10.000	7.100	1160.71		3151.57	4312.28
	Заглушка д 100	шт				1	18.00	
	Манжета 123*110	шт				5	261.00	
	Муфта ду 110	шт				1	59.03	
	Отвод 110*45	шт				2	126.00	
	Отвод 110*87,5	шт				1	73.34	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				3	639.90	
	Ревизия с крышкой 100	шт				1	115.20	
	Тройник 100*100*45	шт				1	106.20	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				5	1752.90	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	10.000	9.800	1554.47			1554.47
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		95.74	199.25
	Контргайка Ду 15	шт				2	18.00	
	Лен сантехнический	кг				0.004	5.74	
	Муфта Ду 15	шт				2	34.00	
	Сгон д-15	шт				2	38.00	
	<b>Итого:</b>		<b>2994.11</b>	<b>302.048</b>	<b>169573.40</b>	<b>300.8072</b>	<b>26781.70</b>	<b>196355.10</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Подпись

Ф.И.О.