

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	18456.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	18155.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	301.30
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	796
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	359375.65
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	3474468.01
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	3467031.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7436.06
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	3540189.32
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	3527913.04
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	12276.28
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	197889.55
Аварийное обслуживание	29189.54
Изготовление и установка металлического дверного блока	14709.23
Изготовление и установка металлической двери-решетки в проем выхода на кровлю	7419.48
Материалы для сварочных работ	4603.98
Обслуживание и содержание электрооборудования	61961.39
Очистка крыши МКД от снега	43582.32
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	16870.00
Прочистка системы водоотведения МКД	15010.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	46600.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	20479.54
Установка металлических (прочих) дверей	33000.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	491315.03
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	405161.06
Всего затрат по разделам № 1,2:	896476.09
Дератизация, дезинсекция	3120.00

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-153682.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-182633.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-90749.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	63049.52
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	153682.51
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) по состоянию на 31.12.2021	182633.21
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	90749.65
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	11497.79
Ремонт малых архитектурных форм (МАФ)	830.00
Ремонт, обслуживание лифта, дезинфекция лифт.кабин, страхование, освидетел-ние требования с ТР и ТС	229465.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	37329.60
Транспортные услуги	1492.73
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	746190.11
Управленческое вознаграждение	347446.80
ВСЕГО РАСХОДОВ	2336897.64

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3899564.97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	1562667.33
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

[Подписи]
Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Богачева В.С.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "219 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По договору "Договор подряда №3/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 13		10509.633	950.083	534085.39	589.6402	68965.22	603050.61
	Благоустройство				389417.00		15744.06	405161.06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					15744.06	15744.06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			389417.00			389417.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		10509.633	950.083	144668.39		53221.16	197889.55
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10034.605	335.082	47797.76		24881.39	72679.15
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		463.275	82.266	12542.34			12542.34
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	7.560	15.120	2398.33			2398.33
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5.172	13.448	2132.99			2132.99
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	7.134	7.990	1267.37			1267.37
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	400.000	17.600	2791.71			2791.71
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.595	14.920	2097.78			2097.78
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	33.814	13.188	1854.15			1854.15
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		29.930	35.560	5443.81		6954.79	12398.60
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0.150	0.076	9.76		64.16	73.92
	Саморез 4,2*13	шт				8	3.28	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.153	60.88	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пенной монтажной)	м	2.000	0.638	107.40		345.09	452.49
	Пена монтажная 650 мл	шт				1	345.09	
	Ремонт форточек	шт	2.000	2.100	373.67		681.16	1054.83
	Брусok 40*150*4000	шт				1	674.80	
	Саморез 3,5*41	шт				12	6.36	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		741.32	761.58
	Замок навесной	шт				2	741.32	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	6.000	2.256	317.19		244.18	561.37
	Проушина д/замка	шт				4	207.20	
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Саморез 3,5*32	шт				12	4.32	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		103.92	581.96
	Саморез 3,5*32	шт				6	2.16	
	Шпингалет	шт				2	101.76	
	Смена оконных приборов: петли	шт	2.000	2.260	317.76		31.42	349.18
	Петля навесн. 60мм	шт				2	24.10	
	Саморез 3,5*41	шт				12	7.32	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	1.000	0.280	39.37		36.08	75.45
	Ручка-скоба (цинк)	шт				1	33.00	
	Саморез 4,2*16	шт				4	3.08	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	4.000	6.788	954.39		191.42	1145.81

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.88	
	Саморез 3,5*41	шт				8	4.88	
	Шпингалет	шт				4	183.66	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4.570	7.083	995.94		2470.48	3466.42
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0228	0.82	
	Стекло 4мм	м2				4.7071	2189.97	
	Штапик оконный	м				27.9684	279.69	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.210	0.461	64.87		99.36	164.23
	Гвозди 20*1,2	кг				0.0015	0.05	
	Стекло 4мм	м2				0.2163	82.17	
	Штапик оконный	м				1.7136	17.14	
	Установка неостекленных оконных переплетов:форточек	створок	1.000	0.700	124.56		748.72	873.28
	Оконная створка	шт				1	700.00	
	Петля накладная	шт				2	45.84	
	Саморез 3,5*32	шт				8	2.88	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51		1.00	93.51
	Шуруп	шт				2	1.00	
	Устройство форточек в оконных переплетах	шт	2.000	8.700	1548.08		1196.48	2744.56
	Петля накладная	шт				2	45.84	
	Ручка-скоба (цинк)	шт				1	53.25	
	Саморез 3,5*32	шт				18	6.48	
	Стекло 4мм	м2				0.21	100.78	
	Форточка 0,715*0,29	шт				1	406.93	
	Форточка 0,775*0,35	шт				1	532.32	
	Шпингалет	шт				1	50.88	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		48.000	13.824	1943.65			1943.65
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	48.000	13.824	1943.65			1943.65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		8466.800	124.812	16835.46		11422.70	28258.16
	Выкашивание газонов	м2	8400.000	84.000	10904.04		1210.32	12114.36
	Леска 3,0*280м	м				92	819.72	
	Масло SHTIL	л				0.84	390.60	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Монтаж металлоконструкций урн	урна	4.000	3.696	519.66		9320.00	9839.66
	Урна металлическая	шт				4	9320.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	60.800	34.656	5061.51		883.98	5945.49
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				9.4848	883.98	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.000	1.240	176.55		8.40	184.95
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				8	8.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1007.600	59.520	8315.85		3652.78	11968.63

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.	м2	369.600	36.960	5196.58			5196.58
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	586.000	5.860	823.92			823.92
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	шт	12.000	4.680	630.26		816.25	1446.51
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				9.9	816.25	
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	8.000	5.520	776.11			776.11
	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	м2	30.000	4.200	565.61		2720.85	3286.46
	Мастика битумно-резиновая 20 кг	кг				33	2720.85	
	Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: петли	шт	2.000	2.300	323.38		115.68	439.06
	Петля накладная 110мм	шт				2	108.00	
	Саморез 3,8*64	шт				8	7.68	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		3.000	2.520	399.72			399.72
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3.000	2.520	399.72			399.72
	Ремонт и изготовление инвентаря		16.000	16.580	2316.92		2851.12	5168.04
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	4.000	8.960	1259.78		1303.06	2562.84
	Болт 8*25	кг				0.028	4.47	
	Болт 8*80	шт				2	18.32	
	Гайка М 8	кг				0.006	1.05	
	Гайка М 8	шт				2	1.66	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				1	585.00	
	Саморез 3,5*41	шт				14	7.42	
	Саморез 3,8*64	шт				14	13.44	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.5	198.94	
	Фанера берез 2440*1220	м2				0.5	193.16	
	Черенки д/лопат	шт				4	276.16	
	Шайба	шт				2	2.40	
	Шайба М8	кг				0.005	1.04	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2.000	2.980	418.99		1313.92	1732.91
	Болт 8*80	шт				10	91.60	
	Гайка М 8	шт				10	8.30	
	Заготовка для скребка	шт				2	494.00	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	506.28	
	Черенок	шт				2	201.74	
	Шайба	шт				10	12.00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2.000	2.240	314.94		212.70	527.64
	Болт 8*25	кг				0.028	4.47	
	Гайка М 8	кг				0.06	10.55	
	Саморез 3,5*41	шт				14	14.70	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.5	178.18	
	Шайба	шт				4	4.80	
	Установка готовых досок объявлений	шт	8.000	2.400	323.21		21.44	344.65
	Дюбель-гвоздь	шт				32	21.44	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		475.028	615.001	96870.63		28339.77	125210.40

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		192.000	165.520	26233.61		700.00	26933.61
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	155.000	38.750	6146.52			6146.52
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	20.000	10.000	1586.20			1586.20
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	5.000	90.050	14283.73			14283.73
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	5.000	19.700	3124.81			3124.81
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	5.000	5.000	793.10			793.10
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	1.000	0.330	46.40			46.40
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		700.00	952.84
	Клапан обратный Ду50	шт				1	670.00	
	Прокладки паранитовые Д-50	шт				2	30.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		6.000	3.360	472.42			472.42
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед	1 стояк	6.000	3.360	472.42			472.42
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм		1.000	4.460	729.12		289.51	1018.63
	Контргайка Ду 15	шт				1	21.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0122	19.52	
	Муфта ду 15	шт				1	9.99	
	Резьба Д15	шт				1	17.00	
	Сгон д-15	шт				1	27.00	
	Шаров. кран-ручка Ду 15	шт				1	195.00	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм		4.000	13.840	2262.56		1483.40	3745.96
	Контргайка д 20	шт				4	66.00	
	Лен сантехнический	кг				0.028	29.40	
	Муфта Ду20	шт				4	108.00	
	Резьба Ду20	шт				4	28.00	
	Сгон д 20	шт				4	104.00	
	Шаров. кран-ручка Ду 20	шт				4	1148.00	
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг		2.000	2.540	329.72			329.72
	Запуск системы отопления	шт	66.475	97.053	15394.63			15394.63
	Изоляция трубопроводов отопления	1000 м3 здания	0.080	1.213	195.38		396.80	592.18
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	1 м3				0.0992	396.80	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальной. помещ. и на л/клет.	1000 м2	55.773	223.092	35386.85			35386.85
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	59.000	21.830	2939.85			2939.85
	Прокладка внутреннего водостока из полистиленовых труб, диаметром: 100 мм	м	5.000	3.540	578.72		2561.14	3139.86
	Манжета 123*110	шт				3	180.30	
	Муфта ду 110	шт				4	221.40	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Отвод 100*87,5	шт				1	68.74	
..	Отвод 110*45	шт				3	264.60	
..	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				2	426.60	
..	Труба с раструбом 110*1000	шт				1	328.50	
..	Труба с раструбом 110/2000	шт				2	1071.00	
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	28.000	19.880	3249.98		8252.44	11502.42
..	Заглушка д 100	шт				1	18.00	
..	Заглушка РР 110	шт				2	36.00	
..	Манжета 123*110	шт				6	313.20	
..	Муфта ду 110	шт				2	110.70	
..	Муфта учетверенной длины	шт				1	96.30	
..	Отвод 100*87,5	шт				1	68.74	
..	Отвод 110*45	шт				5	315.00	
..	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				6	1279.80	
..	Ревизия 110	шт				2	246.60	
..	Тройник 110*110/87	шт				1	95.70	
..	Тройник 110/110*45*	шт				3	385.20	
..	Труба с раструбом 110/2000	шт				14	5287.20	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	33.000	32.340	5129.77			5129.77
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	235.55		159.66	395.21
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Труба 20	т				0.0025	145.66	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	6.000	1.980	310.54		287.22	597.76
..	Контргайка Ду 15	шт				6	54.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.012	17.22	
..	Муфта Ду 15	шт				6	102.00	
..	Сгон д-15	шт				6	114.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		63.10	114.86
..	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	2.10	
..	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
..	Сгон д 20	шт				1	26.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		91.33	166.61
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	5.76	
..	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
..	Сгон 25	шт				1	31.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	5.000	5.500	872.41		981.75	1854.16
..	Лен сантехнический	кг				0.035	36.75	
..	Резьба Д15	шт				5	45.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				5	900.00	
..	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	6.200	1.178	176.24		5771.00	5947.24
..	Регистр д57 1000 мм	шт				1	3206.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Регистр д57 L-800 4-х секц.	шт				1	2565.00	
..	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	2.000	15.380	2246.25		7302.42	9548.67
..	Контрогайка Ду 25	шт				2	59.60	
..	Муфта ду 25	шт				2	49.54	
..	Насос циркуляционный	шт				2	6238.80	
..	Сгон 25	шт				2	62.00	
..	Труба 25	т				0.0012	102.48	
..	Шаров. кран ду 25	шт				2	790.00	
	Итого:		10509.63	950.083	534085.39	589.6402	68965.22	603050.61

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Козьмина Е.А.
 подпись _____ Ф.И.О.